

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАВЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШЕРБАКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05 » июля 2019 года

с.Таловское

№ 52 - п

**«Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов»**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципальной контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Уставом Славянского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов» (далее – Программа профилактики нарушений) согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Должностным лицам администрации Славянского сельского поселения, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений, утвержденной пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в печатном бюллетене «Славянский вестник» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Славянского сельского поселения  
Шербакульского муниципального района

С.А. Шмидт

**Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований,  
установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении  
муниципального контроля  
на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов**

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований на 2019 год и плановый период 2020-2021 гг.
Правовые основания разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;</li> <li>- Административный регламент осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Славянского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области, утвержденный постановлением Администрации Славянского сельского поселения от 25.05.2015 г. № 25-п;</li> <li>- Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории Славянского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области, утвержденный постановлением Администрации Славянского сельского поселения от 26.04.2019 г. № 28-п.</li> </ul>
Разработчик программы	Администрация Славянского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области
Цели программы	- сокращение количества нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований федеральных законов, принимаемых в соответствии с ними законов Омской области, иных нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с использованием автомобильных дорог, а также осуществлением дорожной деятельности на территории Славянского сельского поселения в части ремонта и содержания

	<p>автомобильных дорог местного значения в границах Славянского сельского поселения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сокращение количества нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Омской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами сельского поселения;</li> <li>- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях в части ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения; в отношении муниципального жилищного фонда.</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в части ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения; в отношении муниципального жилищного фонда;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов в части ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения, в отношении муниципального жилищного фонда;</li> <li>- повышение прозрачности системы контрольной деятельности органа местного самоуправления.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации программы	2019 год и плановый период 2020-2021 годов
Источники финансирования	Финансирование не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимизирование количества нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в части ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения; в отношении муниципального жилищного фонда;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;</li> <li>- снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты.</li> </ul>
Структура программы	Подпрограммы отсутствуют

### **Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

Настоящая программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований законодательства в части ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения, в сфере земельных отношений, в отношении муниципального жилищного фонда, оценка соблюдения которых является предметом следующих видов контроля, осуществляемых Администрацией Славянского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области:

- муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Славянского сельского поселения Шербакульского муниципального

района Омской области,

- муниципального жилищного контроля на территории Славянского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области.

Контрольная деятельность в соответствующих сферах Администрацией Славянского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области в период 2016-2018 гг. не осуществлялась ввиду отсутствия согласованных с надзорными органами планов проверок. Для проведения внеплановых проверок в указанный период времени отсутствовали основания для проведения таких проверок.

### **1.1. Описание типов и видов подконтрольных субъектов**

Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность на территории Славянского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области.

Количество подконтрольных субъектов по состоянию на 1 января 2019 г. составило 14 ед.

### **1.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля**

*Обязательные требования в сфере ремонта и содержания автомобильных дорог:*

- соблюдение требований законодательства об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.
- соблюдение требований действующего законодательства при осуществлении обследования автомобильных дорог.
- исполнение предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

*Обязательные требования в сфере жилищных правоотношений:*

а) соблюдение требований жилищного законодательства:

- исключающих возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- исключающих причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;
- к уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;
- к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению

многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), к порядку утверждения условий таких договоров и их заключения;

- к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлению текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме;

- б) соблюдение управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- в) недопущение нарушений в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

- г) недопущение проживания в жилом помещении, являющимся муниципальной собственностью, без наличия на то оснований;

- д) недопущение нарушений наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований жилищного законодательства к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.

### **1.3. Описание ключевых наиболее значимых рисков**

Ключевыми рисками для целей осуществления муниципального дорожного контроля являются:

1. Нарушение требований законодательства об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.
2. Нарушение требований действующего законодательства при осуществлении обследования автомобильных дорог.
3. Неисполнение предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

Ключевыми рисками для целей осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- а) нарушение требований жилищного законодательства:

- влекущих возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;

- к уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

- к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), к порядку утверждения условий таких договоров и их заключения;

- к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлению текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме;

б) нарушение управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

в) нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

г) пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда без наличия на то оснований;

д) нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований жилищного законодательства к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.

Учитывая тот факт, что в период 2016-2018 гг. муниципального дорожного контроля, муниципального жилищного контроля не проводилось, провести анализ и дать оценку рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям не представляется возможным.

#### **1.4. Основные цели и задачи профилактической работы**

##### **1.4.1. Цели профилактической работы:**

- сокращение количества нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований федеральных законов, принимаемых в соответствии с ними законов Омской области, иных нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с использованием автомобильных дорог, а также осуществлением дорожной деятельности на территории Славянского сельского поселения в части ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения в границах Славянского сельского поселения;

- сокращение количества нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Омской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами сельского поселения;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях в части ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения; в отношении муниципального жилищного фонда.

##### **1.4.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:**

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в

части ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения; в отношении муниципального жилищного фонда;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов в части ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения; в отношении муниципального жилищного фонда;

- повышение прозрачности системы контрольной деятельности органа местного самоуправления.

Настоящая программа призвана обеспечить к 2021 году создание условий для снижения случаев нарушения в сфере ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения; в отношении муниципального жилищного фонда, повышения результативности и эффективности контроля в указанных сферах деятельности, формирования заинтересованности подконтрольных субъектов в соблюдении обязательных требований.

## **Раздел 2. План мероприятий по профилактике нарушений**

### **2.1. План-график профилактических мероприятий на 2019 год**

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Ответственные исполнители	Периодичность проведения, сроки исполнения	Адресаты мероприятия	Ожидаемые результаты проведения мероприятий
1.	Актуализация размещенных на официальном сайте Славянского сельского поселения перечней нормативных правовых актов (далее - НПА), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля по каждому виду муниципального контроля	Администрация Славянского сельского поселения (управляющая делами, главный специалист)	По мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством	Администрация Славянского сельского поселения (главный специалист, специалист 1 категории)	По мере обращения	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях

	размещения на официальном сайте Славянского сельского поселения руководств (памяток) по соблюдению обязательных требований				
3.	Размещение на официальном сайте Славянского сельского поселения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	Администрация Славянского сельского поселения (управляющая делами, главный специалист)	Не позднее 2 месяцев с даты установления новых, изменений или отмене действующих обязательных требований	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность	Повышение информированности подконтрольных субъектов об установлении новых, изменении или отмене действующих обязательных требований
4.	Обобщение практики осуществления Администрацией Славянского сельского поселения муниципального контроля и размещение на официальном сайте Кутузовского сельского поселения соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с	Администрация Славянского сельского поселения (главный специалист)	Февраль, сентябрь 2019 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность	Предотвращение нарушений обязательных требований



	рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальным и предпринимателями в целях недопущения таких нарушений				
5.	Выдача юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в части ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения; в отношении муниципального жилищного фонда	Администрация Славянского сельского поселения (главный специалист, специалист 1 категории)	В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность	Предотвращение нарушений обязательных требований
6.	Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей, установленных в разделе 3 Программы	Администрация Славянского сельского поселения (главный специалист)	Ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность	Доклад об эффективности и результативности профилактических мероприятий за отчетный (прошедший) год
7.	Подготовка руководств, разъяснений по соблюдению обязательных требований	Администрация Славянского сельского поселения (управляющая делами, главный специалист)	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях

### 2.1. План-график профилактических мероприятий на плановый период 2020-2021 годов

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Ответственные исполнители	Периодичность проведения, сроки исполнения	Адресаты мероприятия	Ожидаемые результаты проведения мероприятий
1.	Актуализация размещенных на	Администрация Славянского	По мере необходимости (в	Юридические лица,	Повышение информированности

	официальном сайте Славянского сельского поселения перечней нормативных правовых актов (далее - НПА), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля по каждому виду муниципального контроля	сельского поселения	случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно)	индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность	подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте Славянского сельского поселения руководств (памяток) по соблюдению обязательных требований	Администрация Славянского сельского поселения	По мере обращения	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
3.	Размещение на официальном сайте Славянского сельского поселения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении	Администрация Славянского сельского поселения	Не позднее 2 месяцев с даты установления новых, изменений или отмене действующих обязательных требований	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность	Повышение информированности подконтрольных субъектов об установлении новых, изменении или отмене действующих обязательных требований

	необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.				
4.	Обобщение практики осуществления Администрацией Славянского сельского поселения муниципального контроля и размещение на официальном сайте Славянского сельского поселения соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальным и предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Администрация Славянского сельского поселения	Февраль, сентябрь 2019 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность	Предотвращение нарушений обязательных требований
5.	Выдача юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в части ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения; в отношении муниципального жилищного фонда	Администрация Славянского сельского поселения	В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность	Предотвращение нарушений обязательных требований

6.	Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей, установленных в разделе 3 Программы	Администрация Славянского сельского поселения	Ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность	Доклад об эффективности и результативности профилактических мероприятий за отчетный (прошедший) год
7.	Подготовка руководств, разъяснений по соблюдению обязательных требований	Администрация Славянского сельского поселения	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях

### 2.3. Порядок управления Программой

Программа реализуется Администрацией Славянского сельского поселения. Информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также настоящая Программа размещаются на официальном сайте Славянского сельского поселения в разделе «Муниципальный контроль».

Должностные лица администрации Славянского сельского поселения, уполномоченные на осуществление муниципального контроля:

- осуществляют подготовку докладов о ходе реализации Программы;
- подготавливают предложения по формированию (уточнению) перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, разработке перечня показателей для мониторинга реализации программных мероприятий, проведению мониторинга реализации Программы;
- осуществляют на регулярной основе мониторинг реализации Программы;
- ежеквартально осуществляют сбор и накопление информации о ходе реализации Программы, анализируют ситуации с соблюдением обязательных требований и возникающих у подконтрольных субъектов в связи с этим проблем.

### Раздел 3. Оценка эффективности Программы

К показателям качества профилактической деятельности Администрации Славянского сельского поселения относятся следующие:

1. Количество выданных предостережений;
2. Количество субъектов, которым выданы предостережения;
3. Количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, проинформированных по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Славянского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, муниципального жилищного контроля на территории Славянского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области, в том числе посредством размещения на официальном сайте Славянского сельского поселения руководств (памяток), информационных статей.