

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

07.08. 2018 года

№ 21а

с. Красный Яр

**«Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Красноярского сельского поселения, направляемых на капитальные вложения»**

В соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Красноярского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Красноярского сельского поселения, направляемых на капитальные вложения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава сельского поселения

А.Н. Бровкина

**Порядок  
проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности  
использования средств бюджета Красноярского сельского поселения, направляемых  
на капитальные вложения**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов капитального строительства и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансируемых полностью или частично за счет средств местного бюджета (далее - проект) на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному значению интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

1.3. Проверка проводится для принятия решения о предоставлении средств местного бюджета:

1.3.1. Для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Красноярского сельского поселения, по которым:

а) подготовка (корректировка) проектной документации, в том числе по объектам капитального строительства, включенным в состав муниципальных программ Красноярского сельского поселения (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации), на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств местного бюджета;

б) проектная документация на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств местного бюджета.

1.4. Проверка инвестиционных проектов осуществляется администрацией Красноярского сельского поселения в соответствии с методикой оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - методика), утвержденной нормативным правовым актом администрации Красноярского сельского поселения.

1.5. Заявители - муниципальные заказчики-координаторы (муниципальные заказчики) муниципальных программ Красноярского сельского поселения, осуществляющие разработку соответствующих программ, а также исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, иницирующие включение проектов в Адресную инвестиционную программу.

1.6. Другие понятия и термины в настоящем Порядке используются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

## **II. Критерии оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения**

2.1. Проверка проектов осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии):

2.1.1. наличие четко сформулированной цели проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

2.1.2. соответствие цели проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития поселения;

2.1.3. комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в муниципальных программах;

2.1.4. необходимость строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства, осуществляемого в рамках проекта, в связи с реализацией соответствующим муниципальным органом, отнесенных к предмету их ведения;

2.1.5. отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

2.1.6. наличие муниципальных программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, предусматривающих строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности, реализуемых в рамках проектов;

2.1.7. целесообразность использования при реализации проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

2.1.8. наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, по которым проектная документация разработана, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.2. Проверка проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям не проводится.

2.3. Проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения:

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации проекта;

б) отношение стоимости проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд муниципального образования;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта.

2.4. Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.1.8 пункта 2.1 настоящего Порядка, и количественному критерию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 2.3 настоящего Порядка, осуществляется путем сравнения проектов с проектами-аналогами.

Для проведения указанной проверки заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых на территории муниципального образования (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории

муниципального образования) в Российской Федерации. При выборе объекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 2.3 настоящего Порядка, осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный и территориальный реестры сметных нормативов, а в случае ее отсутствия - путем сравнения с аналогичными проектами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.4 настоящего Порядка.

2.5. Проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки эффективности. Общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев, определяются утвержденной настоящим постановлением методикой.

### **III. Порядок проведения проверки проектов**

3.1. Проверка проектов, указанных в подпункте "а" подпункта 1.3.1 настоящего Порядка, проводится при наличии обоснования экономической целесообразности строительства или реконструкции объекта (далее - обоснование инвестиций).

Обоснование инвестиций разрабатывается в соответствии с приложением 4 к настоящему Порядку.

3.2. Проверка проектов, предусмотренных подпунктом 1.3.3 настоящего Порядка, проводится только при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и положительного заключения о достоверности сметной стоимости проектов.

3.3. Проверка проектов по объектам, включаемым в муниципальные программы, осуществляется на этапе разработки концепций программ в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

В проект муниципальной программы не включаются объекты, если числовое значение интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, проведенной муниципальным заказчиком-координатором (муниципальным заказчиком) муниципальной программы, меньше предельного (минимального) в соответствии с методикой.

3.4. Проведение проверки и выдача заключения осуществляется на основании заявлений.

3.5. К заявлению о проведении проверки и выдаче заключения о проверке эффективности прилагается Паспорт инвестиционного проекта и документы согласно перечню в соответствии с приложениями 1, 2 к настоящему Порядку.

3.6. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки является:

- подача заявления лицом, не уполномоченным на его подачу;
- представление неполного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком;
- несоответствие паспорта проекта требованиям к его содержанию и заполнению;
- несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям методики.

В случае, если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, администрация Красноярского сельского поселения устанавливает заявителю срок, не превышающий 30 календарных дней, для устранения таких недостатков.

3.7. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных настоящим Порядком, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения об эффективности инвестиционного проекта.

3.8. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не может превышать 30 рабочих дней.

#### **IV. Выдача заключения об эффективности проекта**

4.1. Результатом проверки является заключение администрации Красноярского сельского поселения, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта установленным критериям эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Порядку.

4.2. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств местного бюджета на реализацию этого проекта.

4.3. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

4.4. В случае если в ходе реализации проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, принято решение об увеличении сметной стоимости (в базовом уровне цен) объекта капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) техническое перевооружение которого осуществляется в соответствии с этим проектом, в связи с увеличением объема работ, по стоимости превышающих десять процентов указанной в сметной документации сметной стоимости строительства (в базовом уровне цен), то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящим Порядком, которую обязан организовать заявитель. В случае получения отрицательного заключения заявитель инициирует вынесение вопроса о дальнейшей реализации проекта на рассмотрение администрации Красноярского сельского поселения.

4.5. Заключение о проверке эффективности утверждается главой Красноярского сельского поселения.

Приложение 1  
к Порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов  
на предмет эффективности  
использования средств местного  
бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.
2. Местонахождение (район, город) \_\_\_\_\_.
3. Адрес (фактический) \_\_\_\_\_.
4. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.
5. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.
6. Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция) \_\_\_\_\_.
7. Существующая мощность (вместимость) \_\_\_\_\_.
8. Дефицит мощности, обоснование планируемой мощности (подробное описание) \_\_\_\_\_.
9. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту (ссылка на подтверждающий документ) \_\_\_\_\_.
10. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (ссылка на документ, копия заключения прилагается) \_\_\_\_\_.
11. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения, млн. руб. (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет \_\_\_\_\_, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанная в ценах соответствующих лет), млн. руб. \_\_\_\_\_.
12. Технологическая структура капитальных вложений:

	Стоимость, включая НДС, в текущих ценах/в ценах соответствующих лет, млн. руб.
Стоимость инвестиционного проекта	
в том числе:	
Строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	
прочие затраты	

13. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн. руб.

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	средства окружного бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	средства муниципального бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	Другие внебюджетные средства (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)

14. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.

15. Отношение стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта, млн. руб./ на единицу результата, в текущих ценах \_\_\_\_\_.

16. Форма собственности объекта \_\_\_\_\_.

Руководитель заявителя

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

Дата

М.П.

Приложение 2  
к Порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов  
на предмет эффективности  
использования средств местного  
бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

**Перечень  
документов и материалов, прилагаемых к заявлению о проверке инвестиционных  
проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета,  
направляемых на капитальные вложения**

1. Заявление на проведение проверки.
2. Обоснование экономической целесообразности строительства или реконструкции объекта в соответствии с приложением 4.
3. Задание на проектирование, разработанное в соответствии с требованиями нормативных правовых актов муниципального образования.
4. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
- 5\*. Реквизиты разрешения на строительство либо его копия.
- 6\*. Сведения о праве использования земельного участка либо копии правоустанавливающих документов на земельный участок, решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства.
7. Копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта.
8. Копия положительного заключения о проверке инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, выданного в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
9. Документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования этого проекта и намечаемом размере финансирования.
10. Предполагаемые формы закрепления муниципальной собственности, сведения о предполагаемой эксплуатирующей организации.
11. Исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с методикой.
12. Подтверждение отсутствия просроченной задолженности по ранее предоставленным из местного бюджета средствам, выданным на возвратной основе.

-----  
<\*> Документы, указанные в пунктах 5 - 8, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств местного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

<\*> В отношении инвестиционных проектов, направляемых на повторную проверку в соответствии с пунктом 4.4 Порядка.

Документы подписываются руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) и заверяются печатью.



Приложение 3  
к Порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов  
на предмет эффективности  
использования средств местного  
бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о проверке инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств местного бюджета,  
направляемых на капитальные вложения

I. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Местонахождение (район, город) \_\_\_\_\_

Адрес (фактический) \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер \_\_\_\_\_; дата \_\_\_\_\_

Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя)

Сметная стоимость инвестиционного проекта всего в ценах соответствующих лет (тыс. рублей с одним знаком после запятой): \_\_\_\_\_

II. Оценка эффективности использования средств окружного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев \_\_\_\_\_

на основе количественных критериев \_\_\_\_\_

на основе интегральной оценки \_\_\_\_\_

III. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Глава сельского поселения

\_\_\_\_\_  
(подпись) Ф.И.О.

Дата

М.П.

Приложение 4  
к Порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов  
на предмет эффективности  
использования средств местного  
бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

**Обоснование  
экономической целесообразности строительства и реконструкции объекта  
капитального строительства (обоснование инвестиций в строительство)**

Обоснование экономической целесообразности строительства или реконструкции объекта включает в себя:

- а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;
- б) цель и задачи инвестиционного проекта;
- в) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений;
- г) источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации;
- д) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;
- е) обоснование необходимости привлечения средств местного бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;
- ж) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;
- з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;
- и) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

Руководитель заявителя

\_\_\_\_\_  
(подпись) Ф.И.О.

Дата

М.П.