



**Совет Азовского немецкого национального муниципального района
Омской области**

РЕШЕНИЕ

28.08.2019

№ 57-306

О подготовке Азовского немецкого национального муниципального района Омской области к отопительному периоду 2019-2020 года

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы Азовского немецкого национального муниципального района Омской области Штайнбрехера Владимира Рихардовича «О подготовке Азовского немецкого национального муниципального района Омской области к отопительному периоду 2019-2020 года», Совет Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

Информацию заместителя главы Азовского немецкого национального муниципального района Омской области Штайнбрехера Владимира Рихардовича «О подготовке Азовского немецкого национального муниципального района Омской области к отопительному периоду 2019-2020 года» принять к сведению (прилагается).

Председатель Совета
Азовского немецкого
национального муниципального
района Омской области

К.И. Гранзон

Приложение к
Решению Совета Азовского
немецкого национального
муниципального района
Омской области
от 28.08.2019 № 57-306

О подготовке Азовского немецкого национального муниципального
района Омской области к отопительному периоду 2019-2020 года

Прохождение отопительного сезона 2018-2019 года в целом считать удовлетворительным. Отопительный сезон 2018-2019 года на территории района, проходил в штатном режиме, все объекты социального назначения и жилищный фонд бесперебойно обеспечивались тепловой энергией, температурный режим выдерживался, отключений и аварий не зафиксировано, нормативный запас топлива поддерживался.

Подготовка к отопительному сезону 2019-2020 года реализуется в соответствии с постановлениями администрации Азовского ННМР:

- от 11.06.2019 № 390 «Об итогах прохождения отопительного сезона 2018-2019 года и задачах по подготовке к отопительному сезону 2019-2020 года предприятий, организаций и учреждений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области»;
- от 19.06.20019 № 406 «О создании комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии Азовского немецкого национального муниципального района Омской области к отопительному сезону 2019-2020 года»;
- от 19.06.2019 № 407 «О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций Азовского немецкого национального муниципального района Омской области к отопительному сезону 2019-2020 года».

Комиссии в своей деятельности руководствуется Программами проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей Азовского немецкого национального муниципального района Омской области к отопительному сезону 2019-2020 года.

Подготовка теплоисточников и многоквартирных домов реализуется в соответствии с планами подготовки к отопительному сезону (ОЗП):

- теплоэнергетического и водопроводного хозяйства;
- планом финансирования мероприятий по подготовке объектов инженерной инфраструктуры, объектов социального сферы;
- планом подготовки жилищного фонда к сезонной эксплуатации;
- планом устранения замечаний СУ Ростехнадзора до 2020 года;

- утвержденным топливно-энергетическим балансом на ОЗП 2019-2020 года;
- графиком завоза топлива;
- план-графиком оснащения резервными источниками электропитания.

Текущий ход подготовки к отопительному сезону соответствует - «Целевым показателям по подготовке ЖКК к прохождению ОЗП субъектов СФО». Мониторится ведомственными министерствами и надзорными структурами, в режиме видеоселекторных совещаний, заседаний штаба администрации Азовского ННМР, по линии ЕДДС. При этом в рамках подготовки к ОЗП необходимо решить ряд задач и достигнуть следующих ключевых параметров:

- обеспечить формирование объема угля от нормативного запаса до 01.07.2019 – 35 %, до 01.08.2019 - 55 %, до 01.09.2019 - 90 %, до 01.10.2019 - 100 %;
- обеспечить подготовку теплоэнергетического хозяйства до 01.07.2019 – 15 %, до 01.08.2019 - 60 %, до 01.09.2019 - 85 %, до 01.10.2019 - 100 %;
- обеспечить до 01.10.2019 подписание актов готовности котельных;
- обеспечить до 15.09.2019 подписание актов готовности объектов бюджетной сферы принимать тепловую энергию;
- провести ревизию исправности резервных источников электроснабжения котельных;
- создать аварийный запас материально-технических ресурсов на случай ликвидации нештатных ситуаций;
- до 01.10.2019 года минимизировать замечания по предписаниям СУ Ростехнадзора;
- в срок до 01.11.2019 провести тренировку персонала на предмет готовности всех служб к предупреждению и оперативной ликвидации последствий технических аварий на объектах жизнеобеспечения;
- обеспечить контроль качества поставляемого топлива;
- потребителям тепловой энергии подготовить подведомственные объекты для приемки тепловой энергии в части утепления и промывки систем отопления, предъявить теплоснабжающей организации и получить акт готовности к приемке тепла;
- обеспечить бесперебойную подачу в течение года питьевой воды в систему централизованного водоснабжения всех населенных пунктов района, создать аварийный запас материально-технических ресурсов для ликвидации порывов;
- провести на обслуживаемом жилищном фонде в полном объеме сезонное техническое обслуживание внутридомового газового оборудования,

продолжить работу по заключению договоров поставки сжиженного газа и обслуживания ВДГО;

- обеспечит в период прохождения ОЗП полноту и качество услуг, соблюдение температурного режима, соблюдение неснижаемого запаса топлива.

Из масштабных задач планируется:

- строительство модульной котельной для объектов социальной сферы в с. Пришиб мощностью 1,6 мВт, текущая ситуация – проводится государственная экспертиза ПСД строительства (предварительная стоимость 24,0 млн. руб.);
- мероприятия по концессии (схемы инженерных коммуникаций актуализированы);
- обеспечить до 01.11.2019 получение паспорта готовности к ОЗП Цветнопольского СП;

Перспективные планы модернизации, реконструкции объектов теплоснабжения разработаны согласованы с отраслевым министерством. Район готов участвовать в региональных отборах по софинансированию мероприятий ЖКК.

Всего на территории Азовского ННМР функционирует 41 теплоисточник, подающий тепловую энергию на объекты социальной сферы и жилищный фонд: ЖКХ принадлежит 21 котельная, в том числе: ООО «Алерон» - 7 котельных; МП ПОКХ - 7 котельных; МП «Соцтепло» - 7 котельных. При этом работают: 15 котельных на угле; 6 котельных на природном газе. Данные котельные поднадзорны СУ Ростехнадзора. Кроме этого 20 автономных теплоисточников отапливают объекты социальной сферы. В рамках подготовки к отопительному сезону 2018-2019 года реализовано:

Основные показатели подготовки к ОЗП на отчетную дату (15.08.2019)

Показатели готовности по СФО	Показатель в % 15 августа		Исполнение %	Физические показатели исполнения
	требуемый	факт		
Жилищный фонд (42 МКД)	75 %	75 %	100 %	32 ед.
Котельные, в том числе капитальный ремонт (30 теплоисточников, в т.ч. ЖКХ – 20 котельных)	75 %	76 %	100 %	23 ед.
Замена котлов план/факт	0 %	0 %		
Инженерные сети, в том числе капитальный ремонт (теплотрассы- 39,9 км., канализационные сети – 6,6 км., водопроводные сети -225,0 км.)	75 %	75 %	100 %	30 км. / 178 км.

Финансирование (2207,0 тыс. руб.)	55 %	60 %	100 %	1390 тыс. руб.
Нормативный запас угля (к 01.10.2019 – 2015,5 тн.)	75 %	124%	100 %	2800 тн.

Для теплоснабжающих организаций Азовского ННМР в соответствии с утвержденным Минстроем Омской области графиком завоза, сформированным на основании утвержденного топливного баланса, планируется поставить 7752,0 тн. угля. Выработка тепловой энергии согласно топливно-энергетический баланс на отопительный сезон 2019-2020 года, составит 66920 Гкал/год или 95,6 % по отношению к данному значению истекшего ОЗП, это связано с переводом жилищного фонда на автономное газовое отопление, (100% на автономное теплоснабжение переключились абоненты ООО «Алерон» в с. Цветнополе, с. Александровка, с. Трубецкое)

До начала отопительного сезона на 01.10.2019 года, планируется сформировать нормативный запас топлива в объеме 2015,5 тн. Топливо находящееся по договору на ответственном хранении принимается в зачет как принадлежащее теплоснабжающей организации. На текущую дату подтверждено наличие угля:

- ООО «Алерон» в объеме 2500,0 тн. – договор;
- МП ПОКХ в объеме 200,0 тн. – гарантийное письмо справка;
- МП «Соцтеплу» в объеме 100,0 тн. – гарантийное письмо справка.

Для автономных объектов бюджетной сферы по топливному балансу 2019/20 года предусмотрено 123 тн. к 01.10.2019 года планируется 100 % завоз.

В соответствии с актуализированным 25.12.2018 года планом устранения замечаний СУ Ростехнадзора, устранению подлежало 50 замечания, ситуация по исполнению плана следующая:

- МП ПОКХ из 12 замечаний устранено 3 замечания (диагностирован котел котельная «Центральеая» с. Азово, диагностированы котел и дымовая труба котельная «Сокол» с. Азово) в числе не устраненных, в том числе 6 замечаний технического характера выявлены в котельных с. Пришиб с. Березовка, где в период 2019-2020 года планируется строительство модулей для социальной сферы, указанные замечания при оптимистическом сценарии автоматически будут сняты.
- МП «Соцтепло» из 10 замечаний устранено 2 замечания (диагностированы дымовые трубы котельных с. Привальное, с. Пахомовка).
- ООО «Алерон» из 28 замечаний устранено 1 замечание (приобретена станция электропитания в котельную с. Поповка).

Итого по состоянию на 15.08.2019 года не устранено 44 замечания, для устранения указанных замечаний необходимо 2589,0 тыс. руб., в том числе:

- МП ПОКХ – без учета замечаний по котельным с. Пришиб, с. Березовка (362,0 тыс. руб.), требуется 169,0 тыс. руб., на цели 3-х освидетельствований;
- МП «Соцтепло» - требуется 330,0 тыс. руб., на цели 7-ми освидетельствований, и установку ХВО - 1 ед.);
- ООО «Алерон» - требуется 2090,0 тыс. руб. (требуется освидетельствование - 17 ед., установка ХВО - 3 ед., установка приборов учета - 5 ед. приобретение резервных источников электропитания - 2 ед.)

Срок исполнения указанный в актуализированном Плате мероприятий по устранению замечаний СУ Ростехнадзора, не выдержан в связи с дефицитом финансовых средств. В целях решения вопросов по устранению замечаний СУ Ростехнадзора, распоряжением администрации Азовского ННМР от 02.07.2019 № 58 МП «Соцтепло» выделена субсидия в размере 300,0 тыс. руб. из местного бюджета.

Кредиторская задолженность теплоснабжающих организаций за энергоносители на текущую дату перед поставщиками энергоресурсов составляет: 12139,5 тыс. руб., в том числе:

- МП ПОКХ – 11476,5 тыс. руб., в т.ч.: Межрегионгаз – 8089,5 тыс. руб. (в августе 2019 года взыскано по исковому листу судебными приставами 74,5 тыс. руб.); Омскэнерго – 1010,0 тыс. руб.; уголь – 791,0 тыс. руб.; транспортировка газа – 1586,0 тыс. руб.;
- МП «Соцтепло» - 645,0 тыс. руб., (текущая);
- ООО «Алерон» - 18,0 тыс. руб. (уголь, текущая).

Дебиторская задолженность перед теплоснабжающими организациями на текущую дату составляет: 10512,0 тыс. руб., в том числе:

- МП ПОКХ – 8205,0 тыс. руб., том числе бюджеты 884,0 тыс. руб.: местный – 574,0 тыс. руб.; областной – 83,0 тыс. руб.; федеральный – 227,0 тыс. руб.
- МП «Соцтепло» - 0,0 тыс. руб.;
- ООО «Алерон» - 2307,0 тыс. руб., в т.ч. бюджеты 0,0 тыс. руб.

Собираемость по состоянию на 01.08.2019 года составляет:

- МП ПОКХ – 85,6%, (в т.ч. население 94,7 %);
- МП «Соцтепло» - 91,4%;
- ООО «Алерон» - 86,3% (в т.ч. население 61,4 %).

Средневзвешенная собираемость составляет – 88,3%.

Причина низкой собираемости связана с тем, что по условиям договора на поставку тепловой энергии организации осуществляют расчет за текущий месяц до 10-го числа следующего месяца. С населением проводится претензионная и разъяснительная работа.

В целях погашения кредиторской задолженности МП ПОКХ перед ООО «Газпром межрегионгаз Омск», согласован график погашения природного газа. На текущую дату сумма просроченных обязательств по указанному графику составляет 1740,5 тыс. руб.

В целях оздоровления финансовой ситуации необходимо:

- усиление соблюдения платежной дисциплины;
- удерживать собираемость в диапазоне не менее 95 %;
- активизировать все направления претензионной работы, в том числе информационной акции «Долг»;
- регулярно проводить планово-бюджетные комиссии.

В целях обеспечения оплаты топливно-энергетических ресурсов объектов бюджетных сферы Азовского ННМР в 2019 году, утвержден баланс бюджетных расходов на сумму 62 517,9 тыс. руб., из которых 52 296,3 тыс. руб. предусмотрены для оплаты тепловой энергии.