



**Совет Азовского немецкого национального муниципального района  
Омской области**

**РЕШЕНИЕ**

26.06.2019

№ 56-304

**Об утверждении Генерального плана Пришибского сельского поселения  
Азовского немецкого национального муниципального района  
Омской области**

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, Совет Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Генеральный план Пришибского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Азовского немецкого  
национального муниципального  
района Омской области

\_\_\_\_\_ П.Л. Багинский

Председатель Совета  
Азовского немецкого  
национального муниципального  
района Омской области

\_\_\_\_\_ К.И. Гранзон

Приложение к  
Решению Совета Азовского  
немецкого национального  
муниципального района  
Омской области  
от 26.06.2019 № 56-304

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИШИБСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
НАУЧНО – ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

Для служебного пользования  
Экз. № \_\_\_\_\_  
Проект  
(по состоянию на 21.05.2019 г.)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ПРИШИБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Пояснительная записка**

**муниципальный контракт № 33 от 07.09.2017 г.  
по подготовке генерального плана Пришибского сельского поселения  
Азовского немецкого национального муниципального района  
Омской области (II этап)**

**Директор**

**Е.Н. Малышев**

**Омск 2019**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Состав проектных материалов Пришибского сельского поселения</b>	<b>8</b>
<b>Введение</b>	<b>9</b>
<b>1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения</b>	<b>10</b>
<b>2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования</b>	<b>14</b>
2.1 Экономико–географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения	14
2.2 Природно–климатические условия и ресурсы	15
2.3 Население и трудовые ресурсы	17
<b>3 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию</b>	<b>21</b>
3.1 Планировочная организация территории сельского поселения	21
3.1.1 Система планировочных ограничений	21
3.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельского поселения	34
3.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	36
3.1.4 Культурно–бытовое обслуживание населения	40
3.1.5 Территории промышленных, коммунально–складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов	49
3.1.6 Озеленение территории	50
3.1.7 Транспортная инфраструктура	52
3.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	54
3.1.8.1 Границы муниципального образования и населенных пунктов. Сложившаяся система землепользований	54
3.1.8.2 Проектные предложения генерального плана по приведению категорий земель в соответствие с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ	55

3.1.8.3 Проектные предложения генерального плана по переводу земель других категорий в земли населенных пунктов	60
3.1.8.4 Проектные предложения генерального плана по переводу земель населенных пунктов в земли иных категорий	63
3.1.9 Объекты мемориального характера	64
3.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства	65
3.2 Инженерное обеспечение	68
3.2.1 Водоснабжение	68
3.2.2 Водоотведение	71
3.2.3 Теплоснабжение	72
3.2.4 Газоснабжение	77
3.2.5 Электроснабжение	78
3.2.6 Телефонная связь	81
3.2.7 Инженерная подготовка территории	81
3.2.8 Санитарная очистка	83
3.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	89
<b>4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Пришибского сельского поселения на комплексное развитие его территории</b>	<b>94</b>
<b>5 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Пришибского сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования</b>	<b>97</b>



<b>6 Утвержденные документом территориального планирования Азовского немецкого национального муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Пришибского сельского поселения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования</b>	<b>104</b>
<b>7 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<b>109</b>
7.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	109
7.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	112
7.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	132
7.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	135
<b>8 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельского поселения</b>	<b>144</b>
<b>9 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения</b>	<b>156</b>
<b>10 Основные технико–экономические показатели проекта</b>	<b>159</b>
Приложение 1 – Экспликация промышленных, коммунально–складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов, выделенных на Опорном плане и Основном чертеже	162
Приложение 2 – Перечень «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям иных категорий на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые, согласно сведениям	

ЕГРН, имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы	163
Приложение 3 – Общая схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям иных категорий, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Пришибского сельского поселения	166
Приложение 3.1 – Общая схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям населенного пункта, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Пришибского сельского поселения (изображения «спорных» земельных участков более крупного масштаба отображены в приложении 3.2)	167
Приложение 3.2 – Схемы расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям населенных пунктов, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы	168
Приложение 3.3 – Общая схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Пришибского сельского поселения (изображения «спорных» земельных участков более крупного масштаба отображены в приложении 3.3)	169

- Приложение 3.4 – Схемы расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы 170
- Приложение 3.5 – Общая схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Пришибского сельского поселения (изображения «спорных» земельных участков более крупного масштаба отображены в приложении 3.6) 172
- Приложение 3.6 – Схемы расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы 173

## Состав проектных материалов Пришибского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Положение о территориальном планировании	
	<b>Графические материалы</b>	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения	1:25 000 1:5 000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:25 000
3	Карта функциональных зон	1:25 000 1:5 000
<b>1 Материалы по обоснованию</b>		
	Материалы по обоснованию генерального плана	
	<b>Графические материалы</b>	
4	Карта положения сельского поселения в структуре муниципального района	1:100 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:25 000 1:5 000
6	Карта комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000 1:5 000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:25 000 1:5 000
8	Основной чертеж	1:25 000 1:5 000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:25 000 1:5 000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта водоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения	1:25 000 1:5 000
<b>2 Материалы для сайта (электронная версия)</b>		
<b>3 Электронная версия проекта на CD-ROM</b>		

## **Введение**

Генеральный план Пришибского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района (далее – Пришибское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполнен на основании муниципального контракта № 33 от 07.09.2017 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно–деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненных в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом государственных, общественных и частных интересов, а также глубоких социально–экономических преобразований, повышение качества жизни населения путем обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности.

Основные положения социально–экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития территорий населенных пунктов поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, оптимального размещения объектов жилищно–гражданского и промышленного строительства легли в основу разработки генерального плана Пришибского сельского поселения.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Исходный год проектирования – 2016 год, I очередь строительства – 2027 год, расчетный срок – 2037 год.

# **1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

Работы по разработке генерального плана Пришибского сельского поселения выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41–ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 г. № 503 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*;
- СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11–02–96»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 23.09.2016 № 74 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Омской области»;
- Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;

- Закон Омской области от 30.04.2015 г. № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;
- Закон Омской области от 15.10.2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»;
- Закон Омской области от 03.04.1996 г. № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;
- Закон Омской области от 06.10.2005 г. № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»;
- Указ Губернатора Омской области от 24.06.2013 г. № 93 «О стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года»;
- Закон Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»;
- Постановление Правительства Омской области от 08.05.2019 № 155-п «О внесении изменений в Схему территориального планирования Омской области от 19.08.2009 № 156-п»;
- Внесение изменений в Схему территориального планирования Омской области, утвержденное Постановлением Правительства Омской области «О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 19 августа 2009 года №156-п» от 08.05.2019 № 155-п;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 г. № 22-п;
- Устав Пришибского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, утвержденный решением Совета Пришибского сельского поселения Азово немецкого национального муниципального района Омской области от 15.12.2016 № 13-1;
- Решение Совета Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 28.12.2016 № 20-112 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Пришибского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, утвержденные



решением Совета Пришибского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 20.11.2008 № 5-19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пришибского сельского поселения»;

- Постановление Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 23.08.2016 № 590 «О подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области»;

- Постановление Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 13.10.2016 «О проведении публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки сельских поселений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области»;

- Схема территориального планирования Азовского немецкого национального муниципального района Омской области;

- Схема системы водоснабжения Пришибского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области;

- Схема теплоснабжения Пришибского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области;

- иной необходимой нормативной, градостроительной, технической и собранной в процессе сбора исходной информации.

## **2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

### **2.1 Экономико–географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения**

Пришибское сельское поселение расположено в южной части Азовского немецкого национального муниципального района Омской области. Территория поселения граничит с Таврическим муниципальным районом с севера и востока, с Одесским муниципальным районом с юга, с запада – с Шербакульским муниципальным районом и Цветнопольским сельским поселением Азовского района.

Село Пришиб является административным центром Пришибского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

В настоящее время в состав Пришибского сельского поселения входят четыре населенных пункта: с. Пришиб, д. Кудук-Чилик, д. Сереброполье, аул Кутумбет.

Пришибское сельское поселение расположено на юге Омской области, в 70 км. от областного центра г. Омска в степной природной зоне.

От райцентра Азово с. Пришиб находится в 30 км. на юг. Со всеми населенными пунктами, райцентром, областным центром - село связано асфальтированными автомобильными дорогами.

Село Пришиб расположено на западной стороне автомобильной дороги регионального значения 52-ОП РЗ А-5 «Омск-Одесское-граница Республики Казахстан». Ближайшая железнодорожная станция находится в Омске. Река Иртыш, которая находится в 48 км., протекает на востоке от села.

На территории Пришибского сельского поселения имеются сельскохозяйственные предприятия: ОАО КБК «Агро», СПК «Пришиб», ИП «Симончук», 4 фермерских хозяйства.

Территория сельского поселения определена границами, которые установлены Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

По данным Администрации Пришибского сельского поселения численность постоянного населения, проживающего на территории поселения по состоянию на 01.01.2017 г. составила 1956 человек, из них:

- с. Пришиб – 782 человека;
- д. Кудук-Чилик – 439 человек;
- д. Серебropolье – 714 человек;
- аул. Кутумбет – 21 человек.

Схемой территориального планирования Азовского немецкого национального муниципального района в качестве основного направления развития экономики Пришибского сельского поселения определено сельское хозяйство, в том числе:

- развитие животноводства на базе СПК «Пришиб»;
- развитие зернового производства на базе крестьянско-фермерских хозяйств;
- развитие переработки сельхозпродукции.

## **2.2 Природно–климатические условия и ресурсы**

### **Климат**

Климатические условия поселения определяются его географическим положением в центре Западно-Сибирской равнины.

В целом климат прохладный, умеренно влажный, его характеризуют холодная и продолжительная зима продолжительностью 170 – 180 дней (с ноября до конца марта) с метелями и значительным снежным покровом, и довольно влажное, короткое, но теплое лето.

Самый холодный месяц в году – январь со средней температурой  $-22^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температуры воздуха опускается зимой до  $-48^{\circ}\text{C}$ . Средняя глубина промерзания почвы за зиму 140 см.

Самый жаркий месяц – июнь со средней температурой  $+18^{\circ}\text{C}$ , с абсолютным максимумом  $+38^{\circ}\text{C}$ .

Сумма осадков за год составляет 400 – 500 мм, средняя высота снежного покрова 32 см (максимум 80 см).

Господствующим направлением ветров является юго-западное, скорость 2 – 6 км/час, относительная влажность воздуха 70%.

В середине мая совершается переход средней суточной температуры воздуха через  $+5^{\circ}\text{C}$ . Для весны характерны возвраты холода. В мае и начале июня отмечаются заморозки, опасные для культурных растений. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 106 дней и находится между 26 мая и второй декадой сентября.

Устойчивый снеговой покров устанавливается в конце октября – начале ноября. Продолжительность периода равна 180 дням.

Гидрография в пределах поселения представлена мелкими котлованами, реки и ручьи отсутствуют.

Месторасположение поселения, его климат, растительность, гидрография предрасполагают к наиболее вероятным и чаще повторяющимся стихийным бедствиям: подтопление, лесные пожары, засухи, ураганные ветры.

### **Растительность**

Территория поселения расположена в полосе южной лесостепи, где березовые колки занимают незначительную площадь, преимущественно в блюдцеобразных западинах. Насаждения значительно вырублены, разрежены и имеют в основном порослевое происхождение.

Леса на территории поселения относятся к Степному лесничеству.

Для территории характерны луговые степи с богатым разнотравно–злаковым травостоем, в основном состоящим из мезоксерофитных видов: корневищных и дерновинных злаков – ковыли, овсяница, овсец, тимофеевка.

### **Минерально–сырьевые ресурсы**

Минерально–сырьевой потенциал поселения характеризуется запасами глины, пригодной для выпуска керамических изделий.

Подземные воды обладают высокой минерализацией и непригодны в качестве источника водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

### **2.3 Население и трудовые ресурсы**

По данным Администрации Пришибского сельского поселения численность населения по состоянию на 01.01.2017 года составила 1956 человек.

Расчет перспективной численности населения выполнен с учетом тенденций динамики численности населения.

Динамика численности населения Пришибского сельского поселения за период с 01.01.2008 по 01.01.2017 гг. представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – Динамика численности населения Пришибского сельского поселения

Наименование населенных пунктов	Численность населения на начало года, чел.									
	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2010	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>с. Пришиб</b>	<b>705</b>	<b>707</b>	<b>732</b>	<b>729</b>	<b>713</b>	<b>746</b>	<b>742</b>	<b>760</b>	<b>771</b>	<b>782</b>
прирост (убыль) %		2	25	-3	-16	33	-4	18	11	11
		0,28	3,54	-0,41	-2,19	4,63	-0,54	2,43	1,45	1,43
<b>д. Сереброполье</b>	<b>614</b>	<b>631</b>	<b>644</b>	<b>643</b>	<b>654</b>	<b>667</b>	<b>682</b>	<b>688</b>	<b>699</b>	<b>714</b>
прирост (убыль) %	3	17	13	-1	11	13	15	6	11	15
	0,49	2,77	2,06	-0,16	1,71	1,99	2,25	0,88	1,60	2,15
<b>д. Кудук–Чилик</b>	<b>407</b>	<b>412</b>	<b>435</b>	<b>436</b>	<b>411</b>	<b>424</b>	<b>422</b>	<b>433</b>	<b>434</b>	<b>439</b>
прирост (убыль) %		5	23	1	-25	13	-2	11	1	5
		1,23	5,58	0,23	-5,73	3,16	-0,47	2,61	0,23	1,15
<b>аул Кутумбет</b>	<b>38</b>	<b>37</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>33</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>24</b>	<b>21</b>
прирост (убыль) %		-1	-6	0	2	-6	0	-1	-2	-3
		-2,63	-16,22	0,00	6,45	-18,18	0,00	-3,70	-7,69	-12,50
<b>сельское поселение</b>	<b>1764</b>	<b>1787</b>	<b>1842</b>	<b>1839</b>	<b>1811</b>	<b>1864</b>	<b>1873</b>	<b>1907</b>	<b>1928</b>	<b>1956</b>
прирост (убыль) %		23	55	-3	-28	53	9	34	21	28
		<b>1,30</b>	<b>3,08</b>	<b>-0,16</b>	<b>-1,52</b>	<b>2,93</b>	<b>0,48</b>	<b>1,82</b>	<b>1,10</b>	<b>1,45</b>

Более наглядно изменение численности населения поселения представлено на диаграмме (рисунок 1)

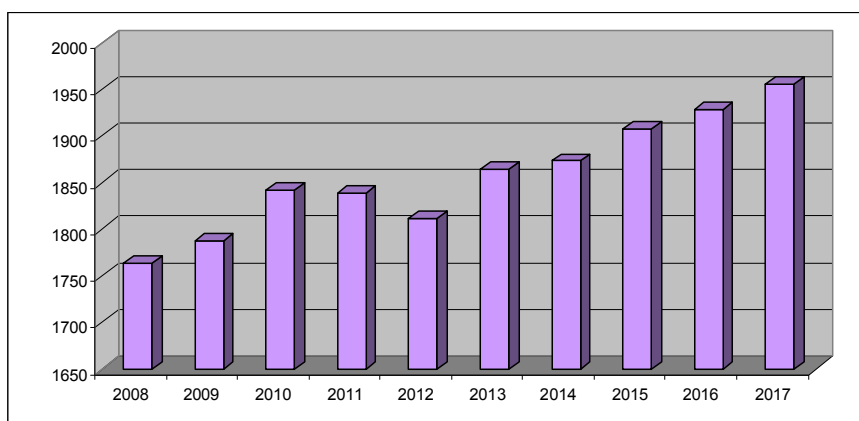


Рис. 1 – Динамика численности населения Пришибского сельского поселения за период с 01.01.2008 по 01.01.2017 гг.

При анализе динамики численности населения за период с 01.01.2008 по 01.01.2017 гг. можно выделить несколько этапов изменения данного показателя:

**1 этап** – период 01.01.2008 г. по 01.01.2010 г., в течение которого наблюдается увеличение численности населения на 78 человек.

**2 этап** – период с 01.01.2010 г. по 01.01.2012 г. В течение данного периода произошло уменьшение численности населения на 31 человека.

**3 этап** – период с 01.01.2012 г. по 01.01.2017 г. характеризуется стабильным ростом численности населения, который составил 145 человек.

Исходя из динамики численности населения за 10 лет, возрастной структуры населения, среднего уровня продолжительности жизни мужчин и женщин выполнены расчеты перспективной численности населения по сельскому поселению в разрезе населенных пунктов.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Пришибского сельского поселения в разрезе населенных пунктов на перспективу до 2037 г., приведены в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 – Перспективная численность населения по населенным пунктам Пришибского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2017 человек	Перспективная численность населения, человек		Темпы прироста/убыли (+/-) населения 2037 г. к 2016 г.	
			на 1-ю очередь (2027 г.)	на расчетный срок (2037 г.)	человек	%
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Пришибское сельское поселение</b>	<b>1956</b>	<b>2243</b>	<b>2725</b>	<b>+769</b>	<b>+39,31</b>
1	с. Пришиб	782	900	1024	+242	+30,95
2	д. Сереброполье	714	834	1153	+439	+61,48
3	д. Кудук-Чилик	439	490	540	+101	+23,00
4	аул Кутумбет	21	19	8	-13	-61,90

Таким образом, численность населения Пришибского сельского поселения составит 2243 человека на 1-ю очередь (2027 г.) и 2725 человека на расчетный срок (2037 г.). Относительный рост численности населения относительно 2016 г. составит +14,67% и +39,31% соответственно.

Целью демографической политики органов местного самоуправления Пришибского сельского поселения является стабилизация численности населения и формирование предпосылок к последующему демографическому росту.

Для достижения указанной цели планируется решение следующих задач:

- увеличение продолжительности жизни населения;
- улучшение репродуктивного здоровья населения;
- поддержка материнства, отцовства и детства, в том числе поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы;
- всестороннее развитие и укрепление института семьи;
- снижение смертности;
- создание условий для развития положительных миграционных процессов;
- повышение уровня экономического потенциала населения путем образования новых рабочих мест.

В связи с этим главной целью генерального плана является совершенствование системы расселения: выделение территорий под размещение объектов культурно–бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установление границ населенных пунктов сельского поселения.



### **3 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию**

#### **3.1 Планировочная организация территории сельского поселения**

##### **3.1.1 Система планировочных ограничений**

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей его перспективного градостроительного развития на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного законодательства к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Пришибского сельского поселения отнесены:

- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения;
- Зоны санитарной охраны водопровода питьевого назначения;
- Охранные зоны линий электропередач и объектов электросетевого хозяйства;
- Охранные зоны линий и сооружений связи;
- Охранные зоны газораспределительных сетей;
- Охранные зоны тепловых сетей;
- Санитарно–защитные зоны промышленных предприятий и коммунально–складских объектов;
- Санитарно–защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства;
- Санитарно–защитные зоны объектов специального назначения;
- Санитарно-защитные зоны транспортных инфраструктур;
- Санитарный разрыв;
- Придорожные полосы автомобильных дорог;
- Охотничьи угодья.

## **Охранные зоны**

### **Охранные зоны коммуникаций**

1 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линии напряжением 110 кВ – 20 м;
- для линии напряжением 35 кВ – 15 м;
- для линии напряжением 10 кВ – 10 м.

2 В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, исключения возможности повреждения газораспределительных сетей, на проектируемой территории установлена охранный зона газораспределительных сетей.

Ширина данной зоны определена в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 и составляет:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от

деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроволочных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроволочных.

В охранных зонах газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной их эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми лицам, указанным в «Правилах охраны газораспределительных сетей», запрещается:

- а) строить объекты жилищно–гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать коллекторы, автомобильные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно–измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

По территории Пришибского сельского поселения проходит межпоселковый газопровод регионального значения охранная зона которого составляет 2 м.

3 Для обеспечения сохранности действующих кабельных и воздушных линий радиотелефонии установлена охранная зона линий и сооружений связи.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, размер охранной зоны линий и сооружений связи на территории проектирования составляет:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 м с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м;

- в населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радиотелефонии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, а также иными специальными нормами.

Для линий связи проектируемой территории установлена охранная зона шириной 2 м с каждой стороны линии связи.

4 Ограничения использования земельных участков охранной зоны тепловых сетей установлены Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» и СНиП 2.04.07–86 «Тепловые сети».

В соответствии с пунктом 4 Типовых правил, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07–86 «Тепловые сети».

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения и Зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения**

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены от водозабора на расстоянии 30 м, поскольку используются защищенные горизонты для забора подземных вод. В границах первого пояса запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору, проживание людей, посадка высокоствольных деревьев, допускается деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора; ограждение; планировка территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса; санитарные рубки.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатического района и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут. Во втором поясе запрещается размещение складов горюче–смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и др.; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и пр.;

применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод. Допускается рубки ухода и санитарные рубки леса; санитарное благоустройство территории населенных пунктов.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет. В третьем поясе запрещается отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. Допускается добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории.

Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В Пришибском сельском поселении установлены зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения:

- водозабор местного значения – 30 м;
- водопровод регионального значения – 10 м;
- водонапорная башня местного значения – 10 м;
- сети водоснабжения местного значения – 10 м;
- сети водоснабжения местного значения (проект) – 10 м;
- насосная станция местного значения – 15 м;
- насосная станция местного значения (проект) – 15 м.

### ***Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)***

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть

подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно–гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

В пределах санитарно–защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно–защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

### **Зона ограничения нового строительства**

Генеральным планом Пришибского сельского поселения выделена зона ограничения нового строительства. Границами данной зоны являются границы

санитарно–защитных зон. Режим данных территорий устанавливает СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в соответствии с которыми:

- не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно–рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово–огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно–профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- в санитарно–защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

- допускается размещать в границах санитарно–защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно–исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно–оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте– и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;



– в санитарно–защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека;

– автомагистраль, расположенная в санитарно–защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно–защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно–защитной зоны;

– санитарно–защитная зона или какая–либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно–защитной зоны.

В Пришибском сельском поселении выделена зона ограничения нового строительства в границах санитарно-защитных зон, площадь которой составляет – 1086,30 га.

**Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и коммунально-складских объектов, Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства**

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Предприятия и их санитарно–защитные зоны представлены на Основном чертеже генерального плана.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» определен класс санитарной опасности и установлены санитарно–защитные зоны для объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий:

- 1) Сельскохозяйственные предприятия и объекты:
  - Животноводческий комплекс СПК «Пришиб» до 1200 (класс III) – 300 м;
  - Гараж сельскохозяйственной техники (класс III) – 300 м;

- Машинный двор (класс III) – 300 м;
  - МТМ (класс III) – 300 м;
  - Склад зерна (класс V) – 50 м.;
  - Зерноток (класс IV) – 100 м;
  - Ферма птицеводческая до 100 тыс. шт. (класс III) – 300 м;
  - Сеновал (класс V) – 50 м;
  - Свиноводческий комплекс (проект) (класс I) – 1000 м.
- 2) Промышленные предприятия и коммунально–складские объекты:
- Материальные склады (класс V) – 50 м.;
  - Склад ГСМ (класс IV) – 100 м;
  - Карьер по добыче глины (класс IV) – 100 м.

В пределах санитарно–защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;

- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;

- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно–защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

#### **Санитарно–защитные зоны объектов специального назначения**

В соответствии с СанПиНом 2.2.12.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены следующие санитарно–защитные зоны:

- Кладбище закрытое (класс V) – 50 м;

- Кладбище открытое (класс V) – 50 м;
- Несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов (класс I) – 1000 м;
- Скотомогильник действующий (класс I) – 1000 м;
- Место сжигания сибиреязвенных трупов животных (класс I) – 1000 м;
- Компостная яма (проект) (класс III) – 300 м.

### **Придорожные полосы автомобильных дорог**

В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений (сооружения со сроком службы 10 и более лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства ВД РФ и объектов дорожного сервиса.

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения в эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должен учитывать возможность реконструкции автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должны проводиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений (сооружения со сроком службы 10 и более лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства ВД РФ и объектов дорожного сервиса.

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения в эксплуатации автомобильной

дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должен учитывать возможность реконструкции автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должны проводиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

По территории Пришибского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального (межмуниципального) значения. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- от автомобильной дороги регионального (межмуниципального) значения 52 ОП МЗ Н-3 «Бакбасар – Азово – Шебракуль – Полтавка – Александровка - Пришиб» – 50 м.;
- от автомобильной дороги регионального (межмуниципального) значения 52 ОП РЗ А - 5 «Омск – Одесское – граница Республики Казахстан» – 50 м.;
- от автомобильной дороги местного значения – 25 м.

#### **Санитарно-защитные зоны транспортных инфраструктур**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- Газозаправочная станция (класс IV) – 100 м;
- АЗС (класс IV) – 100 м.

#### **Санитарный разрыв**

Санитарные разрывы установлены в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330. 2016.Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03:

- от гаража (на 2 машины) до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта – 15 м.;
- от гаража (на 2 машины) до фасадов жилых домов, торцов с окнами – 10 м.

### **Охотничьи угодья**

В соответствии с Указом Губернатора Омской области от 18.04.2014 № 44 «Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Омской области до 2024 года», охотничьи угодья – это территории, в границах которых допускается осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Охотничьи угодья подразделяются на:

- закрепленные, которые используются юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- общедоступные, на которых физические лица имеют право свободно пребывать в целях охоты.

На территории Пришибского сельского поселения, в соответствии с со «Схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Омской области до 2024 года» выделены общедоступное охотничье угодье «Азовский» и закрепленное за Омской региональной общественной организацией «Омское областное общество охотников и рыболовов» охотничье угодье «Азовское».

В целях формирования политики Омской области в сфере охоты и сохранения охотничьих ресурсов принята государственная программа Омской области «Охрана окружающей среды Омской области», утвержденная постановлением Правительства Омской области от 15.10.2013 № 255-п (далее - государственная программа). Реализация государственной программы

осуществляется в сфере охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

В результате реализации государственной программы ожидаются увеличение численности наиболее ценной в охотхозяйственном отношении группы диких копытных животных (лосей, косуль, кабанов), снижение уровня незаконного использования объектов животного мира и среды их обитания физическими лицами.

Охотничье хозяйство должно приносить положительный экономический эффект и обеспечивать продовольственную безопасность Омской области.

Социально-экономический и экологический потенциал охотничьего хозяйства и возможности использования охотничьих ресурсов Омской области свидетельствуют о том, что рекреационная специализация охотпользования целесообразна в перспективе. Среди возможных направлений развития любительской и спортивной охоты целесообразным является приоритетное развитие трофейной охоты и охотничьего туризма. Однако это не исключает развития на территории Омской области промысловой охоты, охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов, осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности.

Особенность ведения охотничьего хозяйства заключается в приспособлении его к сложившимся условиям, вызванным всесторонним хозяйственным преобразованием естественных природных ландшафтов.

Ведение охотничьего хозяйства требует особого подхода, заключающегося в согласовании деятельности всех отраслей хозяйства, получившего развитие на данной территории. В первую очередь согласование требуется между охотничьим и лесным хозяйствами, тесно взаимосвязанными в процессе использования природных ресурсов.

### **3.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельского поселения**

Градостроительное планирование производилось с целью максимального использования потенциала территории, с учетом имеющихся планировочных ограничений территориального развития для разных видов использования и

застройки, и потребностей по обеспеченности постоянного и временно проживающего населения поселения.

Планировочная структура и функциональное зонирование выполнены в развитие сложившейся планировочной структуры.

### **Планировочная структура**

Главной планировочной осью сельского поселения является автомобильная дорога регионального (межмуниципального) значения 52 ОП РЗ А - 5 «Омск – Одесское – граница Республики Казахстан».

На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры.

Проектируемая уличная сеть разработана с учетом сохранения существующих улиц.

Развитие селитебных территорий поселения предполагается вдоль главной планировочной оси за счет реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов, а также освоения новых территорий поселения под застройку.

Решения генерального плана направлены в первую очередь на повышение интенсивности градостроительного использования территорий населенных пунктов, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

### **Функциональное зонирование**

В генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

**Жилые зоны** – зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами.

**Общественно–деловые зоны** – зона делового, общественного и коммерческого назначения, зона размещения объектов образования, зона размещения объектов здравоохранения, зона размещения спортивных учреждений.

**Зоны производственного использования** – зона застройки производственно–коммунальными объектами.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – зона транспортной инфраструктуры, зона инженерной инфраструктуры.

**Зоны сельскохозяйственного использования** – зона сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов), зона сельскохозяйственного использования (за границами населенных пунктов).

**Зоны рекреационного назначения** - зона озеленения общего пользования, зона озеленения специального назначения, зона природного ландшафта, городские леса.

**Зоны специального назначения.**

**Поверхностные водные объекты** – водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище).

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Пришибского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов представлены в Положении о территориальном планировании генерального плана Пришибского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

### **3.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство**

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства, повышение доступности приобретения жилья – на сегодняшний день это основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации.

Проблемой обеспечения населения доступным и качественным жильем и повышением социального уровня населения обеспокоены не только на уровне Российской Федерации, но и на уровне субъектов Российской Федерации.



В настоящее время более 60 процентов населения Омской области имеют жилье, не отвечающее современным требованиям благоустройства и комфорта.

Отсутствие у населения Омской области реальных возможностей обеспечить свои потребности в комфортных условиях проживания обостряет социальную напряженность в обществе, препятствует полноценному труду и отдыху, снижает демографическую активность населения. Пришибское сельское поселение также затронуто данной проблемой и исключением не является.

Таким образом, муниципальная политика в жилищной сфере должна быть ориентирована на создание условий, позволяющих удовлетворить потребность в жилье экономически активной части населения сельского поселения, а также оказание эффективных мер поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилья для граждан, которые в силу объективных причин не могут решить жилищную проблему самостоятельно.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования, создаст стимул к повышению качества трудовой деятельности и т.д.

По состоянию на конец 2016 года жилой фонд Пришибского сельского поселения составляет 34,3 тыс. м<sup>2</sup>. В частной собственности находится 77 % жилого фонда.

Характеристика жилого фонда Пришибского сельского поселения на конец 2016 года представлена в таблице 3.1.2.1.

Таблица 3.1.2.1 – Характеристика существующего жилого фонда  
Пришибского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	тыс. м <sup>2</sup>	%
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Жилищный фонд, итого:</b>	<b>34,30</b>	<b>100</b>
1.1	в том числе ветхий и аварийный	-	-
<b>2</b>	<b>По типу застройки:</b>		
2.1	многоквартирная жилая застройка	3,50	10,20
2.2	индивидуальная жилая застройка	30,80	89,80
<b>3</b>	<b>Оборудованный жилой фонд</b>		
3.1	Водопроводом	25,40	74,05
3.2	Водоотведением (канализацией)	20,50	59,77
3.3	Отоплением	34,30	100,00

## Окончание таблицы 3.1.2.1

№ п/п	Характеристики	тыс. м <sup>2</sup>	%
1	2	3	4
3.4	Горячим водоснабжением	-	-
3.5	Ваннами (душем)	-	-
3.6	Газом (сетевым, сжиженным)	22,00	64,14
<b>4 По форме собственности</b>			
4.1	частный жилищный фонд в том числе	26,50	77,26
4.1.1	В собственности граждан	26,50	77,26
4.2	Жилищный фонд в иной собственности	7,80	22,74
<b>5</b>	<b>Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел. (м<sup>2</sup>/чел.):</b>	<b>17,54</b>	<b>-</b>

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства за счет освоения новых территорий и реконструкции существующих жилых кварталов. Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение существующих неблагоустроенных жилых домов по возможности всеми видами инженерных коммуникаций;
- обеспечение объектами культурно–бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной охраны, озеленение и т.д.).

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно–коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 г. № 22–п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области», жилищная обеспеченность общей площади квартир на 1 человека принята в размере 25,5 м<sup>2</sup> на 1–ю очередь и 34,4 м<sup>2</sup> на расчетный срок.

Размер индивидуального дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 100 м<sup>2</sup> общей площади.

Проектом приняты размеры земельных участков под индивидуальную жилую застройку – 1500 м<sup>2</sup> (0,15 га) на первую очередь проектирования и на

расчетный срок. Размер земельного участка определен в соответствии с правилами землепользования и застройки Пришибского сельского поселения.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 3.1.2.2.

Таблица 3.1.2.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Пришибского сельского поселения

№ п/п	Название населенных пунктов	Прирост населения, чел.		Объем нового жилищного строительства, м <sup>2</sup>		Требуемые территории для размещения (с учетом формирования улично-дорожной сети), га	
		1-я оч. (2027 г.)	Расч. срок (2037 г.)	1-я оч. (2027 г.)	Расч. срок (2037 г.)	1-я оч. (2027 г.)	Расч. срок (2037 г.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Пришиб	118	124	3009,00	4265,60	5,64	8,00
2	д. Кудук-Чилик	51	50	1300,50	1720,00	2,44	3,23
3	аул Кутумбет	-	-	-	-	-	-
4	д. Сереброполье	120	319	3060,00	10976,00	5,74	20,58
-	<b>Итого</b>	<b>289</b>	<b>493</b>	<b>7369,50</b>	<b>16961,60</b>	<b>13,82</b>	<b>31,81</b>

**Примечание:** \* - с учетом официальных данных о наличии и состоянии объектов жилого фонда, признанных непригодными для проживания, предоставленных комитетом по строительству и архитектуре Азовского муниципального района Омской области и в соответствии с проектными решениями.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2037 г.) составит 58,63 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Новая жилая застройка будет представлена индивидуальными жилыми домами (площадь жилого дома 100 м<sup>2</sup>).

При выборе территорий под новое жилищное строительство проведена комплексная оценка территориальных ресурсов сельского поселения: выявлено наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализированы состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

**При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.**

### **3.1.4 Культурно–бытовое обслуживание населения**

Приоритетами политики на современном этапе являются улучшение качества жизни населения, обеспечение прав и социальных гарантий трудоспособным гражданам, семье, женщинам, детям и молодежи, а также пенсионерам, и другим социально незащищенным группам населения.

Улучшение демографической ситуации приводит к постепенной стабилизации численности населения. Это происходит благодаря реализации основных направлений демографической политики Омской области, утвержденных распоряжением Правительства Омской области от 22.02.2006 г. № 29–рп «О демографической ситуации в Омской области и задачах органов исполнительной власти Омской области, направленных на ее улучшение».

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития территории любого муниципального образования, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

С учетом проведенного анализа существующего социально–экономического положения Пришибского сельского поселения, расчетных показателей перспективной численности и объемов нового жилищного строительства выделены социально–нормируемые отрасли, развитие которых является необходимостью.

К социально–нормируемым отраслям следует отнести образование, здравоохранение, социальное обеспечение. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения, которая будет зависеть от уровня жизни населения.

Перечень объектов культурно–бытового обслуживания населения Пришибского сельского поселения представлен в таблице 3.1.4.1.

Обеспеченность объектами соцкультбыта представлено в таблице 3.1.4.2.

Определение емкости объектов культурно–бытового назначения выполнено в таблице 3.1.4.3 по укрупненным показателям с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий.

Таблица 3.1.4.1 – Перечень объектов культурно–бытового обслуживания Пришибского сельского поселения

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Вместимость			Построено по проекту или приспособ- ленное	Кол-во этажей
				ед. изм.	проектная	фактиче- ская		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Объекты образования</b>								
1	МОУ Пришибская СОШ	с. Пришиб ул. Южная, д. 36 а	-	мест	102	-	н.д.	-
2	МОУ Цветнопольская СОШ	д. Сереброполье, ул. Школьная, д. 47	-	мест	104	-	н.д.	-
3	МОУ Кудук-Чиликская СОШ	д. Кудук-Чилик, ул. Школьная, д. 1	-	мест	44	-	н.д.	-
4	Детский сад	с. Пришиб ул. Южная, д. 34 а	-	мест	110	-	н.д.	-
<b>Объекты и учреждения культуры, искусства и религии</b>								
1	Дом культуры	с. Пришиб ул. Центральная, д. 31	-	мест	200	-	н.д.	-
2	Дом культуры	д. Сереброполье, ул. Мира, д. 37	-	мест	150	-	н.д.	-
3	Дом культуры	д. Кудук-Чилик, ул. Центральная, д. 36	-	мест	100	-	н.д.	-
4	Музей	с. Пришиб ул. Южная, д. 36 б	-	объект	-	1	н.д.	-
5	Мечеть	Азовский район, д. Кудук-Чилик, ул. Центральная, д. 44	-	объект	-	1	н.д.	-
<b>Физкультурно–спортивные объекты и сооружения</b>								
1	Хоккейная коробка	д. Сереброполье	-	объект	-	1	н.д.	-
2	Стадион	с. Пришиб	-	объект	-	1	н.д.	-

Продолжение таблицы 3.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Вместимость			Построено по проекту или приспособ- ленное	Кол-во этажей
				ед. изм.	проектная	фактиче- ская		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>								
1	Врачебная амбулатория	с. Пришиб ул. Центральная, д. 38	-	объект	-	1	н.д.	-
2	ФАП	д. Сереброполье, ул. Мира, д. 37 а	-	объект	-	1	н.д.	-
3	ФАП	д. Кудук-Чилик, ул. Школьная, д. 2 а	-	объект	-	1	н.д.	-
<b>Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>								
1	Магазин	с. Пришиб ул. Садовая, д. 14	-	объект	-	1	н.д.	-
2	Магазин	с. Пришиб пер. Торговый, д. 6	-	объект	-	1	н.д.	-
3	Магазин	с. Пришиб пер. Торговый, д. 4	-	объект	-	1	н.д.	-
4	Магазин	с. Пришиб ул. Центральная, д. 32	-	объект	-	1	н.д.	-
5	Магазин	д. Сереброполье, пер. Мира-Лесная	-	объект	-	1	н.д.	-
6	Магазин (недействующий)	д. Сереброполье, ул. Мира, д. 39	-	объект	-	1	н.д.	-
7	Магазин	д. Сереброполье, ул. Мира, д. 44	-	объект	-	1	н.д.	-
8	Столовая	с. Пришиб ул. Садовая, д. 47	-	объект	-	1	н.д.	-
9	Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптека)	с. Пришиб ул. Центральная, д. 38	-	объект	-	1	н.д.	-

Окончание таблицы 3.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Вместимость			Построено по проекту или приспособ- ленное	Кол-во этажей
				ед. изм.	проектная	фактиче- ская		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>								
1	Администрация	с. Пришиб ул. Центральная, д. 32	-	объект	-	1	н.д.	-
2	Контора СПК «Пришиб»	с. Пришиб ул. Центральная, д. 29	-	объект	-	1	н.д.	-
3	Почта	с. Пришиб ул. Центральная, д. 42	-	объект	-	1	н.д.	-

Таблица 3.1.4.2 – Уровень обеспеченности социально–значимыми объектами культурно–бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Емкость	Обеспеченность объектами на 1000 жителей		Обеспеченность, %
				фактически	по нормативу	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Учреждения образования</b>						
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	110	56	40	140
2	Общеобразовательные организации	мест	250	130	125	105
<b>Объекты культуры, искусства и религии</b>						
1	Учреждения культуры	мест	450	230	80	287
2	Музей	объект	1	-	-	-
3	Мечеть	объект	1	-	-	-
<b>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>						
1	Учреждения здравоохранения (врачебная амбулатория, ФАП)	объект	3	-	-	-
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>						
1	Плоскостные сооружения	га	2,06	1,05	0,9	117
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>						
1	Торговые предприятия	объект	7	-	-	-
2	Предприятия общественного питания	мест	1	-	-	-
3	Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптека)	объект	1	-	-	-
<b>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>						
1	Административно-управленческое учреждение	объект	2	-	-	-
2	Отделение связи (почта)	объект	1	-	-	-

**Примечание:** \* - Обеспеченность и потребность ФАП определены в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» исходя из удаленности населенного пункта от лечебно–профилактических учреждений, расположенных на территории поселения.

Как показывают данные таблицы 3.1.4.2, в Пришибском сельском поселении наблюдается высокая обеспеченность учреждениями культуры, учреждениями



образования, учреждениями физкультурно-спортивными объектами (плоскостные сооружения).

На территории сельского поселения нет библиотек и комплексов бытового обслуживания.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на Основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией. Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно–бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

Таблица 3.1.4.3 – Расчет потребности населения в объектах культурно–бытового обслуживания на перспективу

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	40	176	199	110	89	Строительство детского сада в д. Сереброполье на 89 места (земельный участок – 0,53 га)
2	Общеобразовательные организации	мест	125	407	407	250	157	Реконструкция здания МОУ Пришибской СОШ с расширением на 70 места в с. Пришиб (земельный участок – 0,89 га)
								Реконструкция здания МОУ Пришибской СОШ в с. Пришиб, (земельный участок – 0,23 га)
								Реконструкция здания МОУ Кудук-Чиликская СОШ с расширением на 35 мест (земельный участок – 1,08 га)
Объекты культуры, искусства и религии								
1	Учреждения культуры	объект	-	-	3	3	-	-
2	Музей	объект	-	-	1	1	-	-
3	Мечеть	объект	-	-	1	1	-	-
4	Библиотека	объект	-	-	3	-	3	Строительство библиотеки в с. Пришиб, на 8 тысяч единиц хранения книг (земельный участок – 0,22 га)
								Строительство библиотеки в д. Сереброполье на 7 тысяч единиц хранения книг (земельный участок – 0,08 га)

Продолжение таблицы 3.1.4.3

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Строительство библиотеки в д. Кудук-Чилик на 4 тысячи единиц хранения (земельный участок - 0,24 га)
Объекты здравоохранения и социального обеспечения								
1	Учреждения здравоохранения	объект	-	-	4	4	-	-
Физкультурно–спортивные объекты и сооружения								
1	Плоскостные сооружения	объект	-	-	4	2	2	Строительство детской площадки в д. Сереброполье (земельный участок - 0,59 га)
								Строительство спортивной площадки в д. Сереброполье (земельный участок - 0,20 га)
Предприятия торговли и общественного питания								
1	Торговые предприятия	объект	-	-	10	7	3	Реконструкция магазина в д. Сереброполье (земельный участок - 0,04 га)
								Строительство магазина в д. Сереброполье (земельный участок – 0,29 га)
								Строительство магазина в с. Пришиб (земельный участок – 0,43 га)
								Строительство магазина в д. Кудук-Чилик (земельный участок – 0,38 га)

## Окончание таблицы 3.1.4.3

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Предприятия общественного питания	объект	-	-	4	1	3	Строительство столовой в с. Пришиб на 41 место (земельный участок – 0,36 га)
								Строительство столовой (в составе проектируемого магазина) в д. Сереброполье на 46 мест
								Строительство столовой в д. Кудук-Чилик, на 22 места (земельный участок – 0,34 га)
3	Комплекс бытового обслуживания	объект	-	-	3	-	3	Строительство комплекса бытового обслуживания в с. Пришиб на 4 рабочих места (земельный участок – 0,29 га)
								Строительство комплекса бытового обслуживания на 4 рабочих места в д. Сереброполье (земельный участок – 0,12 га)
								Строительство комплекса бытового обслуживания на 2 рабочих места в д. Кудук-Чилик (земельный участок – 0,08 га)
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно–финансовые учреждения и предприятия связи								
1	Административно-управленческое учреждение	объект	-	-	1	2	-	-
2	Отделение связи (почта)	объект	-	-	1	1	-	-

Расчет в потребности объектов культурно-бытового обслуживания показал, что на территории Пришибского сельского поселения на перспективу с учетом увеличения численности населения на перспективу недостаточно объектов образования в с. Пришиб, д. Сереброполье и д. Кудук-Чилик. Проектом предложена реконструкция существующих здания школы с расширением мест в с. Пришиб с учетом подвоза детей школьного возраста из д. Сереброполье, так как в д. Сереброполье запрещена реконструкция школы.

Данный запрет наложен санитарно-защитной зоной от гаража сельскохозяйственной техники.

### 3.1.5 Территории промышленных, коммунально–складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально–складских, санитарно–технических и иных объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 3.1.5.1.

Таблица 3.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально–складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
<b>Сельскохозяйственные предприятия и объекты</b>			
1	Животноводческий комплекс СПК «Пришиб» до 1200	III	300
2	Гараж сельскохозяйственной техники		
3	Машинный двор		
4	МТМ		
5	Ферма птицеводческая до 100 тыс. шт.		
6	Склад зерна	V	50
	Сеновал		
7	Зерноток	IV	100
8	Свиноводческий комплекс (проект)	I	1000
<b>Промышленные предприятия и коммунально–складские объекты</b>			
1	Материальные склады	V	50
2	Склад ГСМ	IV	100
3	Карьер для добычи глины		

В пределах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно–защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно–защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно–защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Генеральным планом предлагается разместить:

- свиноводческий комплекс на территории Пришибского сельского поселения, площадью 9,68 га.

### 3.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства жилой зоны поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно–планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;

- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно–просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно–защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно–мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория сельского поселения озеленена недостаточно. Проектом предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Требуемая площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*), и принята 12 м<sup>2</sup>/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в Пришибском сельском поселении составит 3,27 га.

Генеральным планом предлагается устройство следующих объектов рекреационного назначения:

- парк в с. Пришиб, площадью 0,34 га;

- парк в с. Пришиб, площадью 0,88 га;
- парк в д. Кудук - Чилик, площадью 1,24 га;
- парк в д. Сереброполье, площадью 0,75 га;
- парк в д. Сереброполье, площадью 0,84 га.

### **3.1.7 Транспортная инфраструктура**

#### **Внешний транспорт**

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно–экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

В соответствии с распоряжением Правительства Омской области от 26.03.2008 г. № 38-рп «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Омской области» по территории сельского поселения проходят автомобильные дороги:

- 52 ОП РЗ А – 5 «Омск – Одесское – граница Республики Казахстан»;
- 52 ОП МЗ Н – 3 «Бакбасар – Азово – Щербакуль – Полтавка – Александровка – Пришиб».

#### **Автомобильный транспорт**

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями.

Все населенные пункты Азовского немецкого национального муниципального района обеспечены регулярным транспортным сообщением и имеют дороги с твердым покрытием и круглый год доступным для автомобильного транспорта.

В сельском поселении на линиях общественного пассажирского транспорта действуют автобусные маршруты. Характеристика маршрутов приведена в таблице

##### **3.1.7.1**



Таблица 3.1.7.1 – Характеристика маршрутов Азовского немецкого национального муниципального района

№ маршрута	Наименование объекта	Протяженность, км	Наименование перевозчика
1	2	3	4
502	с. Пришиб, по автомобильной дороге обычного типа регионального значения.	4	АЗОВСКИЙ ФИЛ. ТЦ
	д. Кудук-Чилик, по автомобильной дороге обычного типа регионального значения.	9	
	д. Серебropolьск, ул. Мира	3	
	д. Роза-Долины, ул. Центральная	9	
	с. Цветнополе, ул. Кирова	4	

Перечень мероприятий по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры сведен в таблице 3.1.7.2

Таблица 3.1.7.2 – Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность	Последовательность выполнения	Примечания
1	2	3	4	5
1	Автомобильная дорога с. Южное – с. Бердянка	0,95	Расчетный срок	ДЦП «Модернизация и развитие автомобильных дорог в Азовском ННМР»
2	Автомобильная дорога на аул Тулумбай	4,90	Расчетный срок	
3	Автомобильная дорога с. Трубецкое – д. Барсуковка	2,1	Расчетный срок	

### Сеть улиц и дорог

Внутренняя (местная) улично–дорожная сеть населенных пунктов Пришибского сельского поселения формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса поселения.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области принята следующая классификация сельских улиц и дорог (данная классификация отражена в таблице 3.1.7.3).

- главные улицы в жилой застройке;
- основные улицы в жилой застройке;
- второстепенные улицы в жилой застройке;

– проезды.

Таблица 3.1.7.3– Категории дорог и улиц на территории Пришибского сельского поселения

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
<b>с. Пришиб</b>		
1	ул. Центральная	Главная улица в жилой застройке
2	ул. Садовая	Основные улицы в жилой застройке
3	ул. Южная	
4	пер. Торговый	Второстепенные улицы в жилой застройке
5	-	Проезды
<b>д. Сереброполье</b>		
1	ул. Мира	Основные улицы в жилой застройке
2	ул. Школьная	
3	ул. Лесная	
4	пер. Мира - Лесная	Второстепенные улицы в жилой застройке
5	пер. Мира - Школьный	
6	-	Проезды
<b>д. Кудук - Чилик</b>		
1	ул. Школьная	Основные улицы в жилой застройке
2	ул. Центральная	
3	ул. Майская	
4	ул. Восточная	Второстепенные улицы в жилой застройке
5	-	Проезды
<b>аул Кутумбет</b>		
1	-	Основные улицы в жилой застройке

### 3.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

#### 3.1.8.1 Границы муниципального образования и населенных пунктов. Сложившаяся система землепользований

В состав Пришибского сельского поселения входят 4 населенных пункта: с. Пришиб, д. Кудук-Чилик, д. Сереброполье, аул Кутумбет.

Общая площадь земель в границах Пришибского сельского поселения на момент проектирования составляет 17856,41 га. Площади категорий в границах сельского поселения составляют:

- земли сельскохозяйственного назначения – 16617,19 га;
- земли населенных пунктов – 266,49 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической

деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения – 5,74 га;

– земли лесного фонда – 1012,86 га.

В ходе разработки генерального плана выявлен факт наложения земель лесного фонда с землями населенных пунктов, землями сельскохозяйственного назначения а также с землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

В связи с этим, общая сумма площадей земель по категориям превышает площадь земель в границах сельского поселения на 45,87 га.

Данная ситуация возникла в связи с противоречиями данных Государственного лесного реестра (ГЛР) (в том числе данных Омского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» Омской области) и ЕГРН. Возникшие противоречия и пути их решения приведены в таблице 3.1.8.2.2 раздела 3.1.8.2 «Проектные предложения генерального плана по приведению категорий земель в соответствие с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ» пояснительной записки.

На основании полученных данных в генеральном плане были выявлены и отражены земли лесного фонда в границах Пришибского сельского поселения. Границы категорий земель, в том числе земель лесного фонда, представлены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Схема Степного лесничества отображена на Карте современного использования территории (Опорный план).

### **3.1.8.2 Проектные предложения генерального плана по приведению категорий земель в соответствие с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ**

Предложения генерального плана по уточнению (изменению) границы населенного пункта Пришибского сельского поселения формировались с учетом:

- вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ;
- данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о границе муниципального образования и границах лесных участков, поставленных на кадастровый учет как земли лесного фонда;
- данных Омского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» Омской области о наличии в границах населенного пункта земель лесного фонда.

В процессе подготовки генерального плана были выявлены факты противоречий данных Государственного лесного реестра (ГЛР) (в том числе данных Омского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» Омской области) и ЕГРН, в части определения границ категорий земель лесного фонда и границ иных категорий на территории Пришибского сельского поселения. Данные противоречия в материалах генерального плана учтены в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.

Так на основании ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 280) в случаях, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определена в генеральном плане в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

В соответствии с п. 1 поручения Заместителя Председателя Правительства РФ Козака Д.Н. от 12.02.2018 г. № ДК-П9-750 в состав материалов по обоснованию

включены графические и текстовые материалы, подтверждающие отнесение «спорных» земельных участков к иной категории, нежели к землям лесного фонда.

Перечни «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выписок из ГЛР, а также данных Омского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» Омской области), при этом генеральным планом, отнесенных к землям населенных пунктов, землям сельскохозяйственного назначения, землям промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения (на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г.), на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, отображены в **Приложении 2**.

Графическое отображение «спорных» земельных участков представлено на схемах, приведённых в **Приложении 3**.

Стоит отметить, что, согласно п. 2 поручения Заместителя Председателя Правительства РФ Козака Д.Н. от 12.02.2018 г. № ДК-П9-750, Минприроды России и Минэкономразвития России при подготовке сводных заключений в отношении генеральных планов сельских поселений поручено принимать соответствующие решения вне зависимости от приведения данных государственного лесного реестра в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, а также вне зависимости от факта рассмотрения противоречий между такими данными межведомственными рабочими группами, созданными в силу Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.

Согласно п. 1 письма Минэкономразвития России от 25.09.2017 № 26268-ВА/Д23и «О применении положений федеральных законов в связи с вступлением в силу федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ» «в силу установленных Федеральным законом № 280-ФЗ правил сведения ГЛР, не соответствующие сведениям ЕГРН, не являются препятствием территориальному планированию, градостроительному зонированию, кадастровому учету объектов недвижимости и регистрации прав на них, переводу земельного участка из одной категории в другую (отнесению земельного участка к определенной категории)».

Использование «спорных» участков генеральным планом не изменяется, а учитывается их вид использования, установленный ЕГРН. Также стоит отметить

то, что в **Приложении 2** указана площадь всего участка, поставленного на кадастровый учет, а также площадь пересечения земель лесного фонда с земельным участком иной категории.

Всего в части реализации положений Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ в генеральном плане из земель лесного фонда исключено 45,87 га, из них 0,36 га (0,78 %) – земли населенных пунктов, 45,40 га (98,98 %) – земли сельскохозяйственного назначения, 0,11 га (0,24%) – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения (Таблица 3.1.8.2.1).

Таблица 3.1.8.2.1 – Сводные данные о землях лесного фонда, отнесенных в генеральном плане к землям населенных пунктов на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы.

Площадь Земель лесного фонда, га	Площадь Земель лесного фонда, отнесенных к землям иных категорий на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017, га	в том числе, га			Площадь Земель лесного фонда, с учетом изменений категории согласно Федеральному закону № 280-ФЗ от 29.07.2017, га
		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	
1	2	3	4	5	6
1012,86	45,87	0,36	45,40	0,11	966,99

Площади категорий земель, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ, представлены в таблице 3.1.8.2.2.

Таблица 3.1.8.2.2 – Баланс территории Пришибского сельского поселения (в границах проектирования) на исходный год, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ

№ п/п	Наименование территории	Площадь категории земель на исходный год (2016 г.)	
		Без учета Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ	С учетом Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ
1	2	3	4
	<b>Категории земель</b>		
1	Земли сельскохозяйственного назначения	16617,19	16617,19
2	Земли населенных пунктов	266,49	266,49
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5,74	5,74
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5	Земли лесного фонда	1012,86	966,99
6	Земли водного фонда	-	-
7	Земли запаса	-	-
	<b>Всего</b>	<b>17902,28</b>	<b>17856,41</b>

Кроме того, в соответствии с требованиями ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, в случае выявления земельных участков земель лесного фонда, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов рекомендуется по решению органа местного самоуправления сельского поселения создать комиссию, порядок работы которой определяется ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, с последующим внесением изменений в генеральный план в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

### **3.1.8.3 Проектные предложения генерального плана по переводу земель других категорий в земли населенных пунктов**

Согласно ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельный участок относится к землям населенных пунктов (переводится в категорию земель населенных пунктов) всегда, если в соответствии со сведениями ЕГРН о местоположении его границ земельный участок находится в границах населенного пункта. Это же определено п. 5 и п. 10 письма Минэкономразвития России от 15.09.2017 № 26268-ВА/Д23и. При этом принятие акта о переводе земельного участка из одной категории в другую (решения об отнесении земельного участка к соответствующей категории земель) не требуется.

Перевод земель будет осуществляться по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ и Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую». Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Установлением или изменением границ населенного пункта является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенного пункта.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сводные данные об изменении категорий земель в границах Пришибского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района на перспективу приведены в таблице 3.1.8.3.1 Данные о площадях категорий земель на исходный год представлены с учетом показателей, приведенных в таблице 3.1.8.2.1 раздела 3.1.8.2 «Проектные предложения генерального плана



по приведению категорий земель в соответствие с положениями **Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ**» данной пояснительной записки.

Таблица 3.1.8.3.1– Баланс территории населенного пункта Пришибского сельского поселения (в границах проектирования). Площади территорий определены по обмеру чертежей в программе MapInfo Professional

№ п/п	Наименование территории	Исходный год с учетом Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ (2016 г.)		Расчетный срок (2037 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
	<b>Категории земель</b>				
1	Земли сельскохозяйственного назначения	16617,19	93,06	16525,72	92,54
2	Земли населенных пунктов	266,49	1,49	355,47	1,99
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5,74	0,03	8,23	0,05
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
5	Земли лесного фонда	966,99	5,42	966,99	5,42
6	Земли водного фонда	-	-	-	-
7	Земли запаса	-	-	-	-
	<b>Территория в границах сельского поселения</b>	<b>17856,41</b>	<b>100,00</b>	<b>17856,41</b>	<b>100,00</b>

Баланс планируемого изменения функционального зонирования в границах населенных пунктов представлен в таблице 3.1.8.3.2.

Таблица 3.1.8.3.2 – Баланс территории населенных пунктов Пришибского сельского поселения (в границах проектирования). Площади территорий определены по обмеру чертежей в программе MapInfo Professional, в связи с тем, что точной информации по межеванию указанных выше территорий предоставлено не было.

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2016 г.)		Расчетный срок (2037 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
<b>Всего в границах населенных пунктов</b>		<b>269,13</b>	<b>100,00</b>	<b>366,56</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Селитебные территории</b>	<b>155,01</b>	<b>57,60</b>	<b>278,83</b>	<b>76,07</b>
1.1	Территория жилой застройки, всего	145,19	53,95	215,02	58,66
	индивидуальная жилая застройка	133,20	49,49	201,38	54,94
	малоэтажная жилая застройка	11,99	4,46	13,64	3,72
1.2	Общественно–деловая застройка	8,89	3,30	22,78	6,21
1.3	Озеленение общего пользования	-	-	4,02	1,10
1.4	Дороги, улицы, площади	0,93	0,35	37,01	10,10
<b>2</b>	<b>Внеселитебные территории</b>	<b>114,12</b>	<b>42,40</b>	<b>87,73</b>	<b>23,93</b>
2.1	Территории промышленных предприятий и коммунально–складской застройки	-	-	-	-
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	62,22	23,12	62,36	17,01
2.3	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	0,56	0,21	2,31	0,63
2.4	Территории специального назначения	1,63	0,61	-	-
2.5	Территории, природного ландшафта	3,51	1,30	-	-
2.6	Озеленение специального назначения	-	-	11,11	3,03
2.7	Под водой	0,62	0,23	0,83	0,23
2.8	Болота	-	-	-	-
2.9	Городские леса	-	-	11,11	3,03
2.10	Прочие территории	45,58	16,93	0,01	-

Баланс территории поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок, площади территорий уточняются в процессе межевания территорий.

**Обоснование необходимости перевода земель иных категорий в земли населенных пунктов**

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов будет осуществляться по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 8 Земельного кодекса РФ и п. 1 ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Целесообразность включения (перевода) земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов обусловлена:

- соблюдением требований ст. 83 Земельного кодекса РФ, которая определяет, что границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать земельные участки, поставленные на кадастровый учет;
- соблюдением действующего законодательства, которым не допускается образование земельных участков, приводящих к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Перечень земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, предлагаемых генеральным планом к переводу в земли населенных пунктов, отображен в таблице 8.1 раздела 8.

В данной таблице приведены данные ЕГРН по переводимым земельным участкам, площадь планируемого перевода и их планируемое использование, категория земель.

Все эти меры позволяют сформировать целостные границы населенного пункта Пришибского сельского поселения, создать условия для соблюдения системности и порядка дальнейшего формирования новых земельных участков с учетом границ категорий земель и границ населенных пунктов.

Графическое отображение переводимых земельных участков, перечисленных в таблице 8.1 раздела 8, представлено на рисунках 2 и 3.

#### **3.1.8.4 Проектные предложения генерального плана по переводу земель населенных пунктов в земли иных категорий**

Проектом генерального плана Пришибского сельского поселения, на основании предложений по изменению границ населенных пунктов, рекомендуется выполнить перевод земель из категории земель населенных пунктов в земли иных категорий, руководствуясь Земельным кодексом РФ и Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую».

Целесообразность включения (перевода) земель населенных пунктов в земли иных категорий обусловлена:

- частью 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ определено то, что границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать земельные участки, поставленные на кадастровый учет;
- исключением территорий объекта специального назначения из границ населенного пункта.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов Пришибского сельского поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 8.1.

Графическое отображение переводимых земельных участков, перечисленных в таблице 8.1, представлено на рисунках 2 и 3.

Кроме того, в составе проекта генерального плана даны рекомендации по переводу земельных участков, на которых размещены объекты специального назначения (кладбище), из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Перевод выполнен в целях формирования целостных границ населенных пунктов Пришибского сельского поселения, создания условий для соблюдения системности и порядка дальнейшего формирования новых земельных участков с учетом границ категорий земель и границ населенных пунктов.

### 3.1.9 Объекты мемориального характера

На территории Пришибского сельского поселения имеются объекты мемориального характера, которые представлены в таблице 3.1.9.1

Таблица 3.1.9.1 – Перечень объектов мемориального характера

№ на чертеже	Наименование объекта	Датировка
1	2	3
<b>Объекты мемориального характера</b>		
1	Памятник	1985
2	Памятник	1965

### **3.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства**

На основании решения Совета по содействию развитию малого и среднего предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209–ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуры поддержки. Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства, расположенных на территории Пришибского сельского поселения, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в зависимости от вида собственности испрашиваемых участков.

К основным задачам социально-экономического развития района относятся: развитие малого и среднего предпринимательства; сельского хозяйства; жилищно-коммунального комплекса; обеспечение граждан жильем; обеспечение возможности получения качественного образования; развитие культуры, молодежной политики и спорта.

Одним из основных направлений в экономическом развитии района является развитие малого и среднего предпринимательства, в 2016 году в рамках

муниципальной подпрограммы Знаменского муниципального района «Развитие малого и среднего предпринимательства» 2014-2020 гг.

Основными стабилизирующими факторами в инвестиционной сфере в прогнозируемом периоде также, как и в текущем году планируется государственная и муниципальная поддержка малого и среднего предпринимательства, кредитование предприятий, организаций, получение кредитов для развития личных подсобных хозяйств, привлечение инвестиций в строительство, сельское хозяйство, социальную сферу.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) с учетом приоритетных для муниципального района направлений хозяйственной деятельности. Исключением являются случаи, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в собственности Омской области или муниципальной собственности, в собственность бесплатно устанавливается Законодательным собранием Омской области

от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений Омской области».

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Пришибского сельского поселения выделены земельные участки для строительства следующих объектов:

- магазин (реконструкция) в д. Сереброполье, ул. Мира;
- магазин, д. Сереброполье в ул. Школьная;
- магазин в с. Пришиб;
- магазин в д. Кудук – Чилик, ул. Восточная;
- столовая (в составе проектируемого магазина) в д. Сереброполье, ул. Школьная;
- столовая в д. Кудук – Чилик, ул. Майская;

- столовая в с. Пришиб;
- комплекс бытового обслуживания в д. Сереброполье, пер. Мира-Лесная;
- комплекс бытового обслуживания в с. Пришиб;
- комплекс бытового обслуживания в д. Кудук – Чилик, ул. Центральная;
- свиноводческий комплекс на территории Пришибского сельского поселения.

## **3.2 Инженерное обеспечение**

Разделы, отражающие вопросы инженерной инфраструктуры объекта планировки, разработаны в соответствии с действующими нормативами на стадии схемы и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

### **3.2.1 Водоснабжение**

#### **Существующее положение**

Система водоснабжения является частью инфраструктуры Азовского немецкого национального муниципального района, совершенствование и расширение которой необходимо для поддержания экономического роста и экономической стабильности, улучшения экологического состояния территории муниципального района и жителей населенных пунктов Азовского немецкого национального муниципального района.

Поселковые водопроводные сети и сооружения на территории поселения эксплуатируются и находятся на техническом обслуживании ОАО «Омскоблводопровод» по договору № 01 от 01.01.2007 года. Вода подается в следующие населенные пункты Пришибского сельского поселения д. Сереброполье, с. Пришиб, д. Кудук-Чилик.

По территории Пришибского сельского поселения проходит групповой водопровод регионального значения, протяженностью 24,68 км.

Общая протяженность сетей водоснабжения местного значения в д. Сереброполье, с. Пришиб, д. Кудук-Чилик в Пришибском сельском поселении составляет 12,21 км.

#### **Проектные решения**

Суммарные суточные расходы воды по сельсовету приняты в соответствии со СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (таблица 3.2.1.1).

В связи с отсутствием информации по существующему водопотреблению и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов



поселения, расчеты по водопотреблению выполнены по укрупненным показателям на территорию поселения.

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 3.2.1.1.

Таблица 3.2.1.1 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов  
удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и водоотведением: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	125 – 160 160 – 230 220-280
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

**Примечание:** Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения поселения представлены в таблице 3.2.1.2.

Таблица 3.2.1.2 – Суммарные суточные расходы воды по  
Пришибскому сельскому поселению

№ п/п	Характеристики	Ед. изм	I-ая очередь (2027 г.)		Расчетный срок (2037 г.)	
			Среднесу- точный расход	Максималь- ный расход воды в сутки	Среднесу- точный расход	Максималь- ный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Водопотребление, всего</b>	<b>тыс. м<sup>3</sup></b>	<b>0,67</b>	<b>0,89</b>	<b>0,76</b>	<b>0,98</b>
1.1	Хозяйственно- питьевые нужды	тыс. м <sup>3</sup>	0,52	0,68	0,58	0,75
1.2	Производственные нужды	тыс. м <sup>3</sup>	0,10	0,14	0,12	0,15
1.3	Неучтенные расходы	тыс. м <sup>3</sup>	0,05	0,07	0,06	0,08

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, Федеральным законом от 11.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и с таблицей 1 СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по сельскому поселению составит 113,9 куб.м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на I-ую очередь (2027 г.) составят

112,15 куб.м/сут., на расчетный срок (2037 г.) – 126,6 куб.м/сут.

В соответствии с Программой Открытого акционерного общества «Омскоблводопровод» «Развитие системы водоснабжения в Азовском немецком национальном муниципальном районе Омской области на 2016-2020 гг.» предлагается:

- прокладка трубы ПВ Д=100 ул. Южная
- установка задвижки Д=100 ул. Центральная
- прокладка трубы ПВ Д=150 на ул. Южная-Насосная.

На проект генеральным планом предлагается:

- насосная станция местного значения в д. Кудук-Чилик ул. Центральная, площадью 0,49 га;
- резервуар местного значения (в составе проектируемой насосной станции местного значения) в д. Кудук-Чилик ул. Центральная;
- насосная станция местного значения (в составе действующей котельной местного значения) в с. Пришиб;
- насосная станция местного значения (в составе действующей котельной местного значения) в д. Сереброполье ул. Лесная;
- резервуар местного значения (в составе действующей котельной местного значения) в д. Сереброполье ул. Лесная;
- сети водоснабжения местного значения в с. Пришиб, д. Кудук-Чилик, д. Сереброполье, протяженностью 14,22 км.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения сельского поселения.

### **3.2.2 Водоотведение**

#### **Существующее положение**

В Пришибском сельском поселении отсутствуют сети и системы централизованного водоотведения.

#### **Проектные решения**

На перспективу сохраняется существующая схема водоотведения в поселении.

### 3.2.3 Теплоснабжение

#### Существующее положение

В Пришибском сельском поселении разработана «Схема теплоснабжения Пришибского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области на период с 2014 до 2029 года».

Теплоснабжение общественной застройки на территории Пришибского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей в с. Пришиб, д. Кудук-Чилик, д. Сереброполье подключены к централизованным источникам теплоснабжения. Жилые дома и другие объекты социально-экономического развития населенных пунктов, не подключенные к данному источнику, оборудованы автономными теплогенераторами, источниками тепла на твердом топливе. Поставки горячего водоснабжения осуществляется индивидуальными источниками теплоснабжения (двухконтурные котлы) и электрическими водонагревателями.

Централизованное теплоснабжение, объектов соцкультбыта и прочих объектов Пришибского сельского поселения осуществляется котельными, перечень которых представлен в таблице 3.2.3.1.

Эксплуатацией данных котельных занимается Муниципальное предприятие Производственное объединение коммунального хозяйства Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (МП ПОКХ Азовского ННМР) согласно постановления Главы Азовского немецкого национального муниципального района Омской области № 388 от 30.04.2014 г «О передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение» и Муниципальное предприятия «Соцтепло» Азовского немецкого национального муниципального района Омской области» Потребители, не подключенные к централизованным источникам теплоснабжения с. Пришиб, д. Кудук-Чилик, аул Кутумбет и д. Сереброполье, оборудованы автономными источниками тепла. Для горячего водоснабжения данные потребители так же используют электрические и угольные водонагреватели, а также двухконтурные котлы. Размещение котельной и магистральных тепловых сетей представлено в графической части.

Таблица 3.2.3.1 – Перечень котельных, расположенных в  
Пришибском сельском поселении

№ п/п	Наименование теплового источника (котельная)	Адрес теплового источника	Вид собственности	Наименование эксплуатирующей организации
1	2	3	4	5
1	Котельная АО «Пришиб», с. Пришиб	Омская область, Азовский немецкий национальный муниципальный район, с. Пришиб ул. Центральная 37а	Теплоисточники, стоящие на балансе сельских товаропроизводи телей	Самостоятельное обслуживание АО «Пришиб»
2	Котельная центральная, с. Пришиб	Омская область, Азовский немецкий национальный муниципальный район, с. Пришиб ул. Советская 60а	Теплоисточник, стоящий на балансе муниципального района	МП ПОКХ Пришибского ННМР
3	Котельная школы, д. Кудук-Чилик	Омская область, Азовский немецкий национальный муниципальный район, д. Кудук-Чилик	Теплоисточник, стоящий на балансе муниципального района	МП ПОКХ Пришибского ННМР
4	Котельная ФАП, д. Кудук-Чилик	Омская область, Азовский немецкий национальный муниципальный район, д. Кудук-Чилик	Теплоисточники стоящие на балансе учреждения, финансируемого из областного бюджета	Самостоятельное обслуживание персоналом ФАП
5	Котельная д. Сереброполье	Омская область, Азовский немецкий национальный муниципальный район, д. Сереброполье, ул. Школьная 47	Теплоисточник, стоящий на балансе муниципального района	МП «Соцтепло»
6	Котельная АО «Пришиб», д. Сереброполье	Омская область, Азовский немецкий национальный муниципальный район, д. Сереброполье	Теплоисточники, стоящие на балансе сельских товаропроизводи телей	Самостоятельное обслуживание АО «Пришиб»

Котельная центральная располагается по адресу Омская область, Азовский немецкий национальный муниципальный район, с. Пришиб, ул. Центральная 37а. Котельная введена в эксплуатацию в 1974 году. В котельной установлены два котла марки Братск 1,25. Характеристика котлов приведена ниже в описании котельного агрегата. Общая производительность котельной согласно паспорту котельной составляет – 2,15 Гкал/час. Теплоносителем на котельной является вода, с параметрами 95/70°С. Транспорт теплоносителя осуществляется двумя сетевыми насосами, обеспечивающими циркуляцию сетевой воды. Давление в обратном

коллекторе тепловой сети поддерживается с помощью двух подпиточных насосов. Характеристика сетевого оборудования приведена в таблице 3.2.3.2.

Таблица 3.2.3.2 – Характеристика сетевого оборудования

№ п/п	Наименование оборудования	Марка насоса (эл. двигателя)	Количество, шт.	Частота Вращения об/мин	Производительность м.куб/час	Потребляемая мощность кВт
1	2	3	4	5	6	7
1	Сетевой	к100/65	-	-	-	-
2	Подпиточный	к8/18	-	-	-	-
3	Подпиточный	к20/30	-	-	-	-

Удаление дымовых газов осуществляется через дымовую трубу.

Котельная школы, д. Кудук-Чилик располагается по адресу Омская область, Азовский немецкий национальный муниципальный район, д. Кудук-Чилик. Котельная введена в эксплуатацию в 1995 году.

В котельной установлены два котла марки КВЖ – 0,08, выделенные в эксплуатацию в 2002 и в 2004 году. Характеристика котлов приведена ниже в описании котельного агрегата.

Общая производительность котельной, согласно паспорту котельной составляет – 0,16 Гкал/ час.

Теплоносителем на котельной является вода, с параметрами 95/70°C. Транспорт теплоносителя осуществляется двумя сетевыми насосами, обеспечивающими циркуляцию сетевой воды. Давление в обратном коллекторе тепловой сети поддерживается с помощью одного подпиточного насоса. Характеристика сетевого оборудования приведена в таблице 3.2.3.3.

Таблица 3.2.3.3 – Характеристика сетевого оборудования

№ п/п	Наименование оборудования	Марка насоса (эл. двигателя)	Количество, шт.	Частота Вращения об/мин	Производительность м.куб/час	Потребляемая мощность кВт
1	2	3	4	5	6	7
1	Сетевой	TOP-S 50/70	1	-	-	-
2	Сетевой	к20/30	1	-	-	-
3	Подпиточный	к8/18	2	-	-	-

Удаление дымовых газов осуществляется через дымовую трубу.

Котельная д. Сереброполье располагается по адресу Омская область, Азовский немецкий национальный муниципальный район, д. Сереброполье, ул. Школьная 47. Котельная введена в эксплуатацию в 1975 году. В котельной установлен один котел марки КВЖ – 0,3, введенный в эксплуатацию в 2002 году и один котел марки КВЖ – 0,15 введенный в эксплуатацию в 2004 году. Характеристика котлов приведена ниже в описании котельного агрегата. Общая производительность котельной согласно паспорту котельной составляет – 0,39 Гкал/час. Теплоносителем на котельной является вода, с параметрами 95/70°С. Транспорт теплоносителя осуществляется четырьмя сетевыми насосами, обеспечивающими циркуляцию сетевой воды. Давление в обратном коллекторе тепловой сети поддерживается с помощью одного подпиточного насоса. Характеристика сетевого оборудования приведена в таблице 3.2.3.4.

Таблица 3.2.3.4 – Характеристика сетевого оборудования

№ п/п	Наименование оборудования	Марка насоса (эл. двигателя)	Количество, шт.	Частота Вращения об/мин	Производительность м.куб/час	Потребляемая мощность кВт
1	2	3	4	5	6	7
1	Сетевой	TOP-S 50/15	1	-	-	-
2	Сетевой	TOP-S 50/7	1	-	-	-
3	Подпиточный	Подпиточный к8/18	2	-	-	-

Удаление дымовых газов осуществляется через дымовую трубу.

Располагаемая мощность котельных приведена в таблице 3.2.3.5

Таблица 3.2.3.5 – Располагаемая мощность котельных Пришибского сельского поселения

№ п/п	Наименование котельной	Расчетная подключенная нагрузка, Гкал/час
1	2	3
1	Котельная центральная, с. Пришиб	0,43
2	Котельная школа, д. Кудук-Чилик	0,10
3	Котельная ФАП, д. Кудук-Чилик	0,01
4	Котельная, д. Серебropolье	0,19
<b>Итого</b>		<b>0,73</b>

Тепловая нагрузка перспективных социально-экономических объектов капитального строительства, планируемых к подключению от индивидуальных источников теплоснабжения на расчетный срок (2014-2029 гг.) представлена в таблице 3.2.3.6.

Таблица 3.2.3.6 – Тепловая нагрузка перспективных объектов Пришибского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Тепловая нагрузка Гкал/час		
		Отопление	Вентиляция	Всего
1	2	4	5	
1	Врачебная амбулатория в с. Пришиб	0,039	0,011	0,05
2	Детский сад на 110 мест в с. Пришиб	0,17	0,05	0,22

Насосное оборудование планируемых к строительству котельных, пропускная способность тепловых сетей будут способны обеспечить нормативный гидравлический режим существующих и перспективных потребителей тепла на период с 2014 по 2029 гг.

В Пришибском сельском поселении бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.

Общая протяженность сетей теплоснабжения местного значения в д. Серебropolье, с. Пришиб, д. Кудук-Чилик в Пришибском сельском поселении составляет 1,65 км.

### Проектные решения

В соответствии с Программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Азовского немецкого национального муниципального района



Омской области на период 2017-2020 года» и настоящим Генеральным планом предлагается:

- строительство газовой локальной котельной местного значения в с. Пришиб площадью 0,19 га;
- установка систем водоподготовки на котельные с. Пришиб;
- промывка внутренней системы отопления в зданиях бюджетных организаций;
- замена теплосетей на современные с пенополиуретановой изоляцией.

В соответствии со «Схемой теплоснабжения Пришибского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области на период с 2014 до 2029 гг.» и настоящим Генеральным планом предлагается:

- выполнить реконструкцию котельной с. Пришиб, котельной школы д. Кудук-Чилик и котельной д. Сереброполье с переводом котельной на природный газ.

- проектируемые объекты сферы образования, культуры и искусства будут подключаться к индивидуальным источникам теплоснабжения, согласно выдаваемым эксплуатирующей организацией техническим условиям по разработанным проектам.

- в соответствии с ФЗ № 261 от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», строящиеся котельные должны быть обязательно паспортизированы.

### **3.2.4 Газоснабжение**

#### **Существующее положение**

Система газоснабжения является частью инфраструктуры Азовского немецкого национального муниципального района.

В районе разработан и утвержден план газификации, которым предусмотрено строительство газопроводов во все населенные пункты района и перевод всех источников теплоснабжения социальной сферы на газовое топливо.

По территории Пришибского сельского поселения проходит межпоселковый

газопровод регионального значения, протяженностью 25,84 км.

Общая протяженность сетей газоснабжения местного значения в д. Сереброполье, с. Пришиб, д. Кудук-Чилик в Пришибском сельском поселении составляет 19,51 км.

### Проектные решения

Потребность Пришибского сельского поселения в газе составляет на 1-ю очередь 2458,06 тыс. м<sup>3</sup>/год, на расчетный срок 3446,71 тыс. м<sup>3</sup>/год с часовым расходом на 1-ю очередь 280,60 м<sup>3</sup>/час и на расчетный год 393,46 м<sup>3</sup>/час.

Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Пришибского сельского поселения представлен в таблице 3.2.4.1.

В связи с отсутствием информации по существующему расходу газа и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов, расчеты по газоснабжению выполнены по укрупненным показателям на всю территорию поселения.

Таблица 3.2.4.1 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Пришибского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Срок проектирования	
		1-я очередь (2027 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	2	3	4
<b>Часовой расход газа, м<sup>3</sup>/ч</b>			
1	На ИЖС	280,60	393,46
2	<b>Итого</b>	<b>280,60</b>	<b>393,46</b>
<b>Годовой расход газа, тыс. м<sup>3</sup>/год</b>			
3	На ИЖС	2458,06	3446,71
4	<b>Итого</b>	<b>2458,06</b>	<b>3446,71</b>

Генеральным планом на перспективу предлагается строительство:

- сети газоснабжения местного значения в с. Пришиб, д. Кудук-Чилик, д. Сереброполье, протяженностью 3,48 км.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей газоснабжения сельского поселения.

### 3.2.5 Электроснабжение

#### Существующее положение

Система электроснабжения является частью инфраструктуры Азовского ННМР. Энергосистема централизованная, относится к Восточным электрическим сетям ПАО «МРСК Сибири-Омскэнерго». Обеспечение электроэнергией и мощностью потребителей Восточного энергорайона осуществляется на напряжении 110 кВ регионального значения, 35 кВ и 10 кВ местного значения по ВЛ районного, системного и межсистемного значения от ПС 110 кВ.

### **Проектные решения**

Электрические нагрузки жилищно–коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\* с учетом РД 34.20.185–94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» по укрупненным показателям коммунально–бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально–бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Пришибского сельского поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально–бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/ год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 кВт ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно–коммунального сектора в сельском поселении на 1–ю очередь составит 1,70 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 1,92 млн. кВт ч/год. По жилищно–коммунальному сектору потребляемая электрическая мощность составит 0,42 МВт и 0,47 МВт, на 1–ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 3.2.5.1

Таблица 3.2.5.1 – Электрические нагрузки жилищно–коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I–я очередь (2027 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	2,243	2,532
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно–коммунального сектора	млн. кВт ч/год	1,70	1,92
3	Суммарная электрическая нагрузка	МВт	0,41	0,47

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 3.2.5.2

Таблица 3.2.5.2 – Суммарные электрические нагрузки в Пришибском сельском поселении

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Суммарная электрическая нагрузка, МВт	
		I–я очередь (2027 г.)	Расчетный срок (2037 г.)	I–я очередь (2027 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно–коммунальный сектор	1,70	1,92	0,41	0,47
2	Промышленность	2,04	2,30	0,49	0,56
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,26	0,29	0,06	0,07
4	<b>Итого</b>	<b>4,00</b>	<b>4,51</b>	<b>0,96</b>	<b>1,10</b>
5	<b>То же с учетом коэффициента одновременности</b>	<b>3,40</b>	<b>3,83</b>	<b>0,96</b>	<b>1,10</b>

В соответствии с Программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Азовского немецкого национального муниципального района Омской области на период 2017-2020 года» и настоящим Генеральным планом предлагается:

– Реконструкция линий электропередачи с. Пришиб, д. Сереброполье (ВЭЛ-0,4; ВЭЛ-10; приобретение КТП -1 шт.)

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей электроснабжения сельского поселения.

### 3.2.6 Телефонная связь

#### Существующее положение

Телекоммуникационное пространство обеспечивается ОАО «Сибирьтелеком» Омского филиала.

#### Проектные решения

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП–008–85).

На 1–ю очередь до 2027 г. численность населения сельского поселения составит 2,243 тыс. человек, на расчетный срок до 2037 г. – 2,532 тыс. человек.

Потребность в телефонах для Пришибского сельского поселения на 1–ю очередь и расчетный срок представлена в таблице 3.2.6.1.

Таблица 3.2.6.1 – Потребность в телефонах в Пришибском сельском поселении

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. чел.	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I–я очередь	300	2,243	673
2	Расчетный срок	350	2,532	886

Таким образом, потребность в телефонах для Пришибского сельского поселения на 1–ю очередь составит 673 телефонных номера, на расчетный срок – 886 телефонных номеров.

Схема телефонизации сельского поселения должна быть разработана специализированной организацией на стадиях проектирования.

### 3.2.7 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности

поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Организация, очистка поверхностного стока.
2. Благоустройство водоемов и водотоков.

#### Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории села: защита территории от подтопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории населенных пунктов.

На данный момент ливневая канализация на территории Пришибского сельского поселения отсутствует.

#### Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий;
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов и водотоков необходимо осуществлять постоянный контроль над их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

### 3.2.8 Санитарная очистка

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Омской области» для МО «Азовский немецкий национальный район», накопление и удаление коммунальных отходов в муниципальном районе осуществляется по планово-регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами по утвержденным графикам. Удаление коммунальных отходов по планово-регулярной системе осуществляется коммунальными предприятиями по уборке на договорных началах. Объемы работ по удалению коммунальных отходов устанавливается на основании фактических объемов образования отходов.

Планово-регулярная система включает в себя:

1. Организацию накопления (в том числе их отдельного накопления), сбора и временного хранения коммунальных отходов в местах их образования.
2. Удаление коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций.
3. Осуществление обезвреживания и утилизации коммунальных отходов.

На территории Азовского немецкого национального муниципального района действует две системы мусороудаления: с использованием бестарного метода и система мусороудаления в контейнерах.

На территории Азовского немецкого национального муниципального района осуществляется накопление вторичного сырья.

Особо следует отметить экологическую актуальность проблемы обращения с отходами на территории частного жилого сектора. Население отказывается заключать договоры со специализированными предприятиями, осуществляющими вывоз твердых коммунальных отходов, в итоге стихийно образуются несанкционированные свалки.

Несанкционированные свалки коммунальных отходов представляют серьезную экологическую опасность, так как существенно влияют на все объекты окружающей среды и являются источником загрязнения атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод (тяжелые металлы, полихлорбифенилы, диоксины,

инсектециды и др.). Эти свалки являются еще и рассадниками крыс, мышей, насекомых и могут являться источником инфекционных заболеваний.

Планируется размещение мусоросортировочного (мусороперерабатывающего) комплекса на территории Азовского немецкого национального муниципального района, 2,6 км на восток от с. Азово. Данный мусоросортировочный (мусороперерабатывающий) комплекс будет обслуживать всю территорию Азовского немецкого национального муниципального района.

Вывоз ТКО с территории Пришибского сельского поселения планируется на данный объект.

В рамках санитарной очистки поселения рекомендуется осуществлять:

- уборку территорий проводить до 8 часов с поддержанием чистоты и порядка в течение рабочего дня;
- уборку тротуаров, и остановок общественного транспорта проводить до начала уборки улиц, дорог;
- уборку дворовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к торговым предприятиям, территории рынков, торговых зон) производить в течение всего рабочего дня;
- соблюдать режим производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий;
- для объектов, территорию которых невозможно убирать механизированно (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), уборка производится вручную;
- уборку территорий частного домовладения (включая хозяйственные проезды) осуществлять по периметру строения, огражденного участка земли либо в створе, до проезжей части дороги;
- общую очистку территории от мусора, накопившегося за зимний период времени, и его вывоз на свалки производить после таяния снега, до 1 мая;
- на площадях и улицах, в садах и парках, на рынках, остановках общественного транспорта, у входов в магазины, предприятия сферы



обслуживания, офисные помещения, имеющие отдельные входы, установить в достаточном количестве урны для мусора;

- осуществлять уборку и вывоз снежных масс с проезжей части улиц, тротуаров, проездов;
- мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период, а также мест для приема снежных масс рекомендуется проводить в срок до 1 октября текущего года;
- вывоз мусора из мусорных контейнеров и закрытых мусоросборников производить не реже одного раза в сутки.

На территории МО «Азовский немецкий национальный район» система обезвреживания ТКО основана на захоронении всех образующихся отходов на санкционированных и несанкционированных объектах размещения отходов. Основной объем ТКО, образующихся на территории МО «Азовский немецкий национальный район», вывозится на несанкционированную свалку ТКО и ЖКО, расположенную в с. Азово, в 1,5 км на северо-восток от здания АЗС.

В таблице 3.2.8.1 представлена информация по объектам размещения отходов, предоставленная Министерством природных ресурсов и экологии Омской области, размещение отходов на которых производится с нарушением п. 7 ст. 12

ФЗ № 89

«Об отходах производства и потребления» (ред. ФЗ № 404 от 29.12.2015 г.).

Данные объекты подлежат закрытию и рекультивации.

Таблица 3.2.8.1 – Характеристика объектов по обработке, утилизации, и размещению отходов, в том числе твердых коммунальных (действующие или законсервированные) на территории Пришибского сельского поселения

№ п/п	Тип объекта размещения отходов	Кадастровый номер объекта	Место расположения объекта размещения отходов	Состояние объекта (действующий, выведенный из эксплуатации)	Площадь объекта, га	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7
1	несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов	55:01:110503:2	В 350 м на запад от дома № 98 ул. Садовая, с. Пришиб	действующий	5,5	1976
2	несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов	55:01:110502:4	В 100 м на юг от дома № 23 ул. Восточная, д. Кудук-Чилик	действующий	5	1990

Твердые коммунальные отходы представлены типичными для сельского поселения продуктами – стеклом, пластиком, строительно–бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

Организация накопления и вывоза коммунальных отходов и мусора является немаловажным вопросом местного значения сельского поселения. Важное место в охране окружающей среды и благоустройстве населенных пунктов принадлежит очистке проектируемой территории от твердых коммунальных отходов, включающей их накопление, удаление и обезвреживание. Несвоевременное удаление отходов приводит к загрязнению внешней среды и распространению инфекционных заболеваний

Годовые нормы образования и накопления твердых коммунальных отходов по поселению приняты 280 кг на человека в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно–коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22–п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Годовое количество бытовых отходов на 1–ю очередь генерального плана и на расчетный срок составит 628,04 тонн и 763,00. тонн соответственно.

В соответствии с «Территориальной Схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Омской области» прогнозируемое количество образования твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) от населения и предприятий, не сдающих государственную отчетность в сфере обращения с отходами на 2021, 2026 годы по Азовскому немецкому национальному району составит 2021 г. – 19950,26 т/год, а на 2026 г. – 20454,03 т/год.

При складировании твердых коммунальных отходов (ТКО) 4–5 классов опасности необходимо соблюдать определенные правила во избежание негативных последствий для населения.

Генеральным планом запроектирована:

- компостная яма за границей с. Пришиб, площадью 5,52 га.

В соответствии со Схемой территориального планирования Омской области на территории Пришибского сельского поселения предусмотрена рекультивация несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом.

Свалка ТКО является объектом, потенциально опасным для окружающей среды. Основными видами загрязнения являются:

- загрязнение атмосферного воздуха;
- загрязнение почвы;
- загрязнение водного бассейна.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и грунтовых вод, а также предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации свалки необходимо предусмотреть технические решения, позволяющие минимизировать вредное воздействие окружающую среду и предотвратить возникновение аварийных ситуаций.

На территории Пришибского сельского поселения имеется десять кладбищ (6 открытых и 4 закрытых) общей площадью 7,18 га.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения кладбищ на расчетный срок предусмотрены с учетом норм региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 г. № 22-п, норм отвода земельного участка на одно захоронение, зафиксированного в поселении уровня смертности, а также процента заполненности существующих кладбищ.

С учетом вышеуказанных требований, проектом генерального плана предлагается расширение кладбищ за границей д. Сереброполье на 0,10 га и за границей д. Кудук-Чилик на 0,06 га.

По информации Главного Управления ветеринарии Омской области и БУ «Таврическая ОМСББЖ» на территории Пришибского сельского поселения ориентировочно в 4000 метров севернее с. Пришиб зарегистрирован действующий скотомогильник.

Вблизи аула Атар-Чилик зарегистрировано место сжигания сибирязвенных трупов животных. Его координаты: 56 километр автомобильной дороги регионального значения 52-ОП РЗ А-5 «Омск-Одесское-граница Республики Казахстан» в 1000 метров западнее от нее (три земельных холма).

### **3.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия**

Основной целью политики Пришибского сельского поселения в сфере охраны окружающей среды является формирование благоприятных экологических условий проживания населения, улучшение экологической обстановки, предотвращение возможных экологических угроз.

#### Охрана воздушного бассейна

По метеорологическим условиям рассеивания примесей в атмосферу территория Знаменского района относится к зоне умеренного потенциала загрязнения. Факторы, способствующие накоплению примесей в атмосфере (зимние инверсии и застой воздуха), уравниваются факторами, способствующими рассеиванию примесей (ливневые осадки, преобладающие летом, активный ветровой режим, развитый в течение года). Повышенного уровня загрязнения атмосферы района в течении года не наблюдаются.

Антропогенная нагрузка на воздушный бассейн в населенных пунктах района умеренная.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории района в настоящее время и на перспективу можно считать:

- дымовые трубы котельных промышленных объектов и котельных, обеспечивающих тепловой энергией объекты жилья и соцкультбыта;
- неорганизованные выбросы и вентиляционные трубы на производственных предприятиях;
- дымовые трубы индивидуальных отопительных печей жилых домов;
- автотранспорт.

В целях охраны воздушного бассейна рекомендуется:

- использование более прогрессивных технологий (по сравнению с применяющимися) на предприятиях промышленного комплекса;
- контроль за выполнением технологических дисциплин с целью исключения неорганизованных выбросов;
- разработать проекты и организовать санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов теплоснабжения;

- перевод топливопотребляющих установок на более экологичный вид топлива, в частности на природный газ;
- топлива, в частности на природный газ;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- улучшение технического состояния парка автотранспортных средств;
- создание и восстановление придорожных лесополос;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- мониторинг лесов и предупреждение пожаров.

### Охрана вод

Для целей питьевого и хозяйственно–бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно–эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации).

Для питьевого водоснабжения в Пришибском сельском поселении используются подземные воды. В целях защиты и охраны объектов водоснабжения от загрязнения и засорения органы исполнительной власти Пришибского сельского поселения уполномочены информировать население об ограничениях в их использовании.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения существует необходимость выполнения следующих требований (ст. 59 Водного кодекса Российской Федерации):

- Физические лица, юридические лица, деятельность которых оказывает или может оказать негативное воздействие на состояние подземных водных объектов, обязаны принимать меры по предотвращению загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также соблюдать установленные нормативы допустимого воздействия на подземные водные объекты.
- На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно–

бытового водоснабжения, не допускается размещать объекты размещения отходов производства и потребления, кладбища, скотомогильники и иные объекты, оказывающие негативное воздействие на состояние подземных вод.

– Использование сточных вод для орошения и удобрения земель может осуществляться в соответствии с санитарным законодательством.

– В случае, если при использовании недр вскрыты водоносные горизонты, необходимо принять меры по охране подземных водных объектов.

– При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

#### Охрана недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод, водных объектов

В целях охраны недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод, водных объектов проектом рекомендуется:

- организация зон санитарной охраны, установленной от водопроводных и очистных сооружений и скважин для забора воды;
- организация и благоустройство первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоснабжения и канализации;
- строительство (реконструкция) локальных очистных сооружений на предприятиях;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

#### Охрана почв

В целях охраны почв проектом рекомендуется:

- увеличить количество специализированного автотранспорта для санитарной очистки;

- индивидуальную жилую застройку оборудовать надворными санузлами с водонепроницаемыми выгребами;
- обеспечить вывоз жидких коммунальных отходов от индивидуальной жилой застройки;
- обеспечить сбор и отведение поверхностных стоков за пределы жилой зоны посредством ливневой канализации;
- устройство санузлов в местах отдыха населения и на магистральной улице поселка;
- проведение лесовосстановительных мероприятий в районе намечаемого строительства и ликвидация открытых неупорядоченных свалок.

#### Мероприятия по охране лесов

Леса имеют чрезвычайно большое водоохранное, средоформирующее, средозащитное, санитарно-гигиеническое, рекреационное, эксплуатационное значение. Интенсивная эксплуатация лесных ресурсов требует столь же интенсивных работ по их охране и рациональному использованию.

С учетом назначения лесов главными направлениями в ведении лесного хозяйства в лесничестве должны являться охрана и защита лесов, их своевременное воспроизводство, повышение продуктивности и усиление полезных свойств. Использование лесов в этих условиях должно быть продуманным и рациональным. В особенности это касается рубок леса, которые должны осуществляться при неукоснительном соблюдении требований Лесного кодекса Российской Федерации и соответствующих правил.

Меры санитарной безопасности в лесах включают в себя:

- а) лесозащитное районирование;
- б) государственный лесопатологический мониторинг;
- в) проведение лесопатологических обследований;
- г) предупреждение распространения вредных организмов;
- д) иные меры санитарной безопасности в лесах.

Правила санитарной безопасности в лесах утверждены постановлением Правительства РФ от 20. 05. 2017 г. № 607.



Обеспечение пожарной безопасности в лесах должно осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 г. № 417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах» и ежегодным планом тушения лесных пожаров на территории Омского лесничества на пожароопасный сезон, с учетом приказа Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды» и других нормативных документов.

## 4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Пришибского сельского поселения на комплексное развитие его территории

Таблица 4.1 – Проектные предложения генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
<b>I очередь строительства (2027 г.)</b>				
1	Строительство индивидуального жилья в сельских населенных пунктах на территории сельского поселения	м. кв.	7369,50	стабилизация условий жизни молодых семей, создание стимула к повышению качества трудовой деятельности; укрепление жилищного фонда сельских населенных пунктов, создание условий для стабилизации демографической ситуации, обеспечение населения жильем с учетом его потребностей
2	Строительство детского сада	шт.	1	обеспечение потребностей населения в детских садах
3	Строительство школ	шт.	1	обеспечение населения школами, организация начального и среднего школьного образования
	Реконструкция школ	шт.	2	
4	Размещение библиотеке	шт.	3	обеспечение культурных потребностей населения
5	Размещение объектов физкультурно-спортивного назначения:			обеспечение потребностей населения в активном отдыхе и занятиях спортом; повышение качества среды проживания за счет оборудования территории жилой застройки; улучшение здоровья населения на перспективу
	– спортивная площадка	шт.	1	
	– детская площадка	шт.	1	
6	Размещение объектов рекреации (парки)	шт.	5	обеспечение потребностей населения в отдыхе на свежем воздухе; озеленение территории населенных пунктов, улучшение экологической обстановки
7	Строительство объектов торговли и общественного питания (магазин, столовая, кафе)	шт.	6	развитие системы торгово-бытового обслуживания населения, создание рабочих мест, развитие системы общественного питания
	Реконструкция магазина	шт.	1	

Окончание таблицы 4.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
8	Строительство учреждений и предприятий бытового и коммунального обслуживания			улучшение бытовых условий жизнедеятельности населения
	– комплекса бытового обслуживания	шт.	3	
9	Строительство объектов сельскохозяйственного назначения			улучшение условий жизнедеятельности населения, появление новых рабочих мест
	– свиноводческий комплекс	шт.	1	
10	Размещение объектов специального назначения			Обеспечение потребности населения в объектах специального назначения
	– компостная яма	шт.	1	
	– кладбище	шт.	2	
11	Размещение объектов инженерной инфраструктуры:			развитие инженерной инфраструктуры поселения; обеспечение потребностей в газоснабжении, теплоснабжении и водоснабжении
	– газовая локальная котельная местного значения	шт.	1	
	– насосная станция местного значения	шт.	3	
	– резервуар местного значения	шт.	2	
	– сети газоснабжения местного значения	км	3,48	
	– сети водоснабжения местного значения	км	14,22	
Расчетный срок (2037 г.)				
1	строительство индивидуального жилья в сельских населенных пунктах на территории сельского поселения	м. кв.	16961,60	развитие жилищного фонда сельских населенных пунктов на перспективу, создание условий для улучшения демографической ситуации, обеспечение населения жильем с учетом его потребностей

Для строительства запроектированных объёмов жилья в сельских населенных пунктах с учетом улично-дорожной сети, на 1 очередь потребуется порядка 13,82 га, на расчетный срок 31,81 га земли.

Запроектированные объёмы строительства жилого фонда должны обеспечить потребности в жилье с учетом замены ветхого жилья, а также предполагаемых изменений численности населения.

На территории Пришибского сельского поселения выделены территории, предназначенные для активного и пассивного отдыха (парки). Они отнесены к зонам рекреационного назначения. Общая площадь искусственно созданных объектов рекреации, планируемых для размещения, составила 4,02 га.

Объекты по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, промышленные предприятия планируется размещать, в зависимости от класса опасности, в границах или за границами населенных пунктов. С целью предотвращения возможного вреда здоровью людей и окружающей среде, вокруг каждого объекта необходимо установление санитарно-защитных зон.

**5 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Пришибского сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральный план Пришибского сельского поселения выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Омской области.

**Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня при подготовке Генерального плана**

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Омской области, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки генерального плана Пришибского сельского поселения.

Проекты документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Омской области, документов территориального планирования муниципального образования, размещенные в ФГИС ТП или других источниках, учету не подлежали и в Генеральном плане не учитывались.

В таблице 5.1 приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Омской области, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана и которые были учтены при его подготовке.

Таблица 5.1 - Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке проекта генерального плана Пришибского сельского поселения

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Документы территориального планирования Российской Федерации</b>		
1.1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р	ФГИС ТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
1.2	Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, морского, воздушного) и автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 г. № 429-р	Номер документа 1458486 ФГИС ТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>

Окончание таблицы 5.1

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1	2	3	4
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р	ФГИС ТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
1.4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. № 2607-р	ФГИС ТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
1.5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Указ Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615	ФГИС ТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
1.6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. № 247-р	ФГИС ТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
1.7	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2017 № 2525-р	ФГИС ТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
1.8	Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р	ФГИС ТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
<b>2</b>	<b>Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации</b>		
2.1	Внесение изменений в Схему территориального планирования Омской области	Постановление Правительства Омской области от 08.05.2019 № 155-п	ФГИС ТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
<b>3</b>	<b>Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией</b>		
3.1	Схема территориального планирования Азовского немецкого национального муниципального района	Решение Совета Азовского немецкого национального муниципального района от 17.006.2013 г. N 42-297	ФГИС ТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>

**Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения**

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Пришибского сельского поселения объектов федерального значения представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта
1	2	3
<b>1</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта</b>	
1.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено
<b>2</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения</b>	
2.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено
<b>3</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения</b>	
3.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено
<b>4</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования</b>	
4.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено
<b>5</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики</b>	
5.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено
<b>6</b>	<b>Внесение изменений в Схему территориального планирования Омской области</b>	
6.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, для отображения на карте «Иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или



объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района» в составе материалов по обоснованию проекта Генерального плана в виде карт – отсутствуют.

***Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения***

В генеральном плане выполнен анализ сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, в ходе анализа установлено наличие планируемых объектов федерального значения в области транспорта. Функциональные зоны для данных объектов не установлены (таблица 5.3).

Таблица 5.3 - Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта</b>		
1.1	Объекты отсутствуют	Не требуется	Не устанавливаются
<b>2</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения</b>		
2.1	Объекты отсутствуют	Не установлены	Не установлены
<b>3</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения</b>		
3.1	Объекты отсутствуют	Не требуется	Не устанавливаются
<b>4</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования</b>		
4.1	Объекты отсутствуют	Не требуется	Не устанавливаются
<b>5</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики</b>		
5.1	Объекты отсутствуют	Не установлены	Не установлены
<b>6</b>	<b>Внесение изменений в Схему территориального планирования Омской области</b>		
6.1	Объекты отсутствуют	Не установлены	Не установлены

***Утвержденные Схемой территориального планирования Омской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Пришибского сельского поселения объектов регионального значения***

К объектам капитального строительства регионального значения, подлежащим учету в генеральном плане и отображенном в схеме территориального планирования Омской области, относятся:

1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (ст. 26.11) могут находиться в собственности Омской области;

2) объекты энергетических систем регионального значения;

3) линейные объекты регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

4) объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;

5) объекты, строительство или реконструкция которых планируется при реализации межмуниципальных инвестиционных проектов, региональных научно-технических и инновационных программ и проектов;

6) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Омской области, органов государственной власти Омской области Конституцией Российской Федерации. Федеральными конституционными законами, Федеральными законами, Уставом Омской области, областными законами, решениями Правительства Омской области.

К территориям – объектам регионального значения, подлежащим учету в генеральном плане и отображенным в схеме территориального планирования Омской области, относятся:

1) особо охраняемые природные территории регионального значения;

2) территории объектов культурного наследия регионального значения, территории историко-культурных заповедников регионального значения;

3) территории, которые необходимы для осуществления полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 10 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

4) территории, предназначенные для создания искусственных земельных участков в соответствии с федеральным законом;

5) территории в границах зон экологического бедствия и чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера.

К иным объектам – объектам регионального значения, подлежащим учету в генеральном плане и отображенным в схеме территориального планирования Омской области, относятся:

1) водные объекты, находящиеся в собственности Омской области;

2) участки недр, содержащие месторождения общераспространенных полезных ископаемых, участки недр местного значения, а также участки недр местного значения, используемые для целей строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, за исключением объектов федерального и местного значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Омской области на территории Пришибского сельского поселения не планируется размещение объектов регионального значения.

***Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального назначения и местоположения линейных объектов регионального значения***

В соответствии со Схемой территориального планирования Омской области на территории Пришибского сельского поселения не планируется размещение объектов регионального значения, соответствующие функциональные зоны не установлены.

**6 Утвержденные документом территориального планирования Азовского немецкого национального муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Пришибского сельского поселения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Согласно статье 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относятся:

- организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также

осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

- организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;

- организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

- создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной

программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов;

- содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;

- создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;

- создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района;

- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

- создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству;

- обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

- организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью;

- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Генеральный план Пришибского сельского поселения выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Азовского немецкого национального муниципального района.

В таблице 6.1 приведен перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке проекта генерального плана сельского поселения.

Таблица 6.1 - Перечень документов территориального планирования подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана Пришибского сельского поселения

№ п/п	Наименование документа территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1	2	3	4
1	Схема территориального планирования Азовского немецкого национального муниципального района	Решение Совета Азовского немецкого национального муниципального района от 17.06.2013 г. № 42-297	ФГИС ТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>

**В соответствии со Схемой территориального планирования Азовского немецкого национального муниципального района Омской области на территории Пришибского сельского поселения не планируется размещение объектов местного значения муниципального района.**



## **7 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 7.6, п. 8.8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 3.1.5.10, п. 3.1.5.15 и п. 3.1.5.17 Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с п. 7.6 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать перечень и характеристику основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера. В основу разработки данного раздела легли данные Паспорта безопасности ГО и ЧС Пришибского сельского поселения.

Согласно ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

### **7.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

На территории Пришибского сельского поселения возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций природного характера:

**1 Бури и ураганы** – природные явления возникающие, при скорости ветра более 20 и 30 м/с соответственно.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

**2 Сильный ветер** со скоростью 25 м/с и более, проносясь над землей, производит опустошительные действия, разрушает различные сооружения, ломает деревья. В среднем в течении года происходит 2-4 случая ураганных ветров со скоростью более 25 м/с, приводящих к повреждениям жилые дома и объекты социальной инфраструктуры.

Территория Пришибского сельского поселения относится ко второй степени опасности сильных ветров: возможны чрезвычайные ситуации муниципального/межмуниципального уровня. На большей территории поселения наблюдается низкий риск сильных ветров – число дней менее 0,01.

**3 Гроза** – наиболее распространенное опасное атмосферное явление. При грозе выпадает большое количество осадков, однако наибольшую опасность представляют электрические разряды – молнии. Разряды молнии могут достигать 80 кулонов и иметь силу тока от нескольких единиц до 200 кА.

Возможные последствия: при этом может пострадать электротехническое оборудование, от молнии могут быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, могут быть поражены люди и животные.

Среднее многолетнее число дней с грозой за год составляет 2 дня.

**4 Сильный снегопад** — это продолжительное интенсивное выпадение снега, приводящее к значительному снижению видимости и затруднению движения транспорта.

Возможные последствия: интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередачи, зданий (из-за груза снега). При выпадении снега в теплое время года наносится значительный ущерб также сельскому хозяйству.

**5 Гололед** — это слой плотного льда, образовавшийся на поверхности земли, тротуарах, проезжей части улицы и на предметах (деревьях, проводах и т.д.) при намерзании переохлажденного дождя и мороси (тумана). Обычно гололед наблюдается при температуре воздуха от 0°C до минус 3°C.

Толщина гололёда обычно небольшая, в некоторых случаях может достигать нескольких сантиметров и вызывать обламывание ветвей, падение деревьев, обрывы проводов, гибель посевов, дорожно-транспортные происшествия.

**6 Сильные морозы** парализуют жизнь населенных пунктов, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность технических аварий. При температурах ниже  $-30^{\circ}\text{C}$  существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций.

**7 Сильная метель** — это перенос снега над поверхностью земли сильным ветром, возможно, с выпадением снега, приводящий к ухудшению видимости и заносу транспортных магистралей.

Возможные последствия: метели создают снеготаносы, парализующие хозяйственную деятельность, а также могут снести снежный покров с полей, тем самым, обрекая их на иссушение и гибель озимых посевов.

**8 Природные пожары** – стихийное, неуправляемое распространение огня по степным и лесным площадям. Причины возникновения природных пожаров могут быть как естественными, так и связанными с деятельностью человека.

В случае нарушения установленных правил обращения с огнем в поселении может создаваться опасная обстановка, особенно при эксплуатации отопительных систем частного сектора.

Для территории Пришибского сельского поселения имеется опасность возникновения лесных пожаров.

#### **Противопожарные мероприятия:**

- соблюдение требований инженерно–технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;

- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

## **7.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенные чрезвычайные ситуации считаются чрезвычайными происшествиями, которые вызывают остановку работы предприятий, представляют опасность для жизни людей и могут привести к разрушению производственных зданий, повреждению или уничтожению оборудования, сырья и готовой продукции, а также к заражению ядовитыми веществами и загазованности атмосферы.

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

На территории Пришибского сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на взрыво- и пожароопасных объектах;
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- аварии на автомагистралях;
- организованные террористические акты в местах массового скопления людей.

К опасным производственным объектам, аварии на которых могут стать причиной чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории, относятся: участки автомобильных дорог, газопровод, АЗС.

С целью принятия обоснованных решений в сфере обеспечения безопасности населения поселения наиболее перспективно использовать показатели риска.

Обеспечение требуемого уровня безопасности непосредственно связано с достижением приемлемого уровня риска.

Оценка риска включает анализ вероятности (или частоты) существующих опасностей, анализ последствий.

Риск аварии – это мера опасности, которая характеризует возможность возникновения аварии и ее последствия.

Определение количества пострадавших при аварии состоит в оценке числа людей, попадающих в зону, в которой поражающие факторы аварии имеют опасные для жизни и здоровья человека значения.

В качестве опасных для жизни и здоровья человека значений поражающих факторов принимаются:

- для взрыва – избыточное давление на фронте падающей ударной волны более 20 кПа (легкое травмирование при непосредственном воздействии ударной волны, разрушение наименее прочных строительных конструкций), и, как следствие, вторичное травмирование;
- для пожара – интенсивность теплового излучения не менее 10 кВт/м<sup>2</sup> (ожог I степени);
- для токсичной волны – пороговая токсодоза.

### Чрезвычайные ситуации на объектах транспорта

#### Автомобильный транспорт

Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте могут возникнуть при перевозках опасных грузов. Согласно классификации, представленной в ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные. Классификация и маркировка» и ДОПОГ (Европейское соглашение о международной дорожной перевозке опасных грузов) по территории сельского поселения транспортируются грузы 3 класса опасности

(легковоспламеняющиеся жидкости – бензин) и 2 класса опасности (газы, сжатые, сжиженные и растворенные под давлением) подкласса 2.3 (легковоспламеняющиеся газы). А именно – пропан (СУГ).

При разработке маршрута транспортировки автотранспортная организация должна руководствоваться следующими основными требованиями: вблизи маршрута транспортировки не должны находиться важные крупные промышленные объекты; маршрут не должен проходить через зоны отдыха, архитектурные, природные заповедники и другие особо охраняемые территории; должны быть предусмотрены места стоянок транспортных средств и заправок топливом. Маршрут транспортировки не должен проходить через крупные населенные пункты. В случае необходимости перевозки опасных грузов внутри крупных населенных пунктов маршруты движения не должны проходить вблизи зрелищных, культурно - просветительных, учебных, дошкольных и лечебных учреждений.

Ограничение скорости движения автотранспортных средств при перевозке опасных грузов устанавливается ГАИ МВД России с учетом конкретных дорожных условий при согласовании маршрута перевозки. Если согласование маршрута с органами ГАИ МВД России не требуется, то скорость движения устанавливается согласно Правилам дорожного движения и должна обеспечивать безопасность движения и сохранность груза.

Организации - грузоотправители (грузополучатели) разрабатывают планы действий в аварийной ситуации с вручением его водителю (сопровождающему) на каждую перевозку, выделяют для практической работы по ликвидации последствий аварий или инцидентов аварийные бригады и организуют с ними соответствующую подготовку. В плане действий в аварийной ситуации по ликвидации последствий аварий или инцидентов устанавливается порядок оповещения, прибытия, действия аварийной бригады и другого обслуживающего персонала, перечень необходимого имущества и инструмента и технология их использования в процессе ликвидации последствий аварий и инцидентов.

Опасные грузы должны перевозиться только специальными и (или) специально приспособленными для этих целей транспортными средствами, которые должны быть изготовлены в соответствии с действующими

нормативными документами (тех. заданием, тех. условиями на изготовление, испытания и приемку) для полнокомплектных специальных транспортных средств и технической документацией на переоборудование (дооборудование) транспортных средств, используемых в народном хозяйстве.

Перевозка сжатых, сжиженных и растворенных под давлением газов производится согласно требованиям «Правил перевозок опасных грузов автомобильным транспортом», утвержденных Минтрансом России 08.08.95 г. № 73, «Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением», утвержденных Госгортехнадзором СССР 27.11.87, «Временных правил перевозки сжиженного природного газа автомобильным транспортом», «Правил безопасности в газовом хозяйстве», утвержденных Госгортехнадзором СССР 26.06.79 г., а также «Технических условий на газ горючий природный сжиженный. Топливо для двигателей внутреннего сгорания» (ТУ-51—03-03,85).

Перевозка взрывоопасных и опасных грузов по территории Пришибского сельского поселения осуществляется по автомобильной дороге регионального значения 52-ОП РЗ А-5 «Омск-Одесское-граница Республики Казахстан».

Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте могут также возникнуть в результате аварий - возможен затор на дорогах, перекрытие дорог. При возникновении автомобильных катастроф санитарные потери людей могут составить до 10 чел., из них со смертельным исходом до 5 чел.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, горючих жидкостей автотранспортом):

- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);
- аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;
- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

**Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте**

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

**Исходные данные:**

- количество разлившегося при аварии пропана  
 $V = 8,55 \text{ м}^3$  (95 % от объема цистерны);
- площадь пролива  $S = 171,0 \text{ м}^2$ .

**Порядок оценки последствий аварии**

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия  $1,4 \text{ кВт/м}^2$  и более.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где  $E_f$  – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени,  $\text{кВт/м}^2$ ;

$F_q$  – угловой коэффициент облученности;

$\tau$  – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где  $S$  – площадь пролива,  $\text{м}^2$ .

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью  $1,4 \text{ кВт/м}^2$ , составляет 81 м.



Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны.

**Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте**

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

**Исходные данные:**

- количество разлившегося при аварии пропана  $V = 70,3 \text{ м}^3$  (95% от объема цистерны);
- молярная масса СУГ  $M = 44,0 \text{ кг/кмоль}$ ;
- время испарения  $T = 60 \text{ мин.}$

**Порядок оценки последствий аварии.**

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Избыточное давление  $\Delta P_m$  на расстоянии  $R$  (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ кПа}$$

где  $P_0$  – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

$$P_x = (V_f / C_B)^2 \cdot [(\sigma - 1) / \sigma] \cdot (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2),$$

- $V_f$  – скорость распространения сгорания, м/с;
- $C_B$  – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;
- $\sigma$  – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 176 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием избыточного давления.

**Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны**

Исходные данные:

- масса СУГ, участвующего в аварии  $M = 4531,5$  кг.

Порядок оценки последствий аварии.

Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения  $120 \text{ кДж/м}^2$ .

Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара»  $q$ ,  $\text{кВт/м}^2$ , проводят по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где  $E_f$  – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени,  $\text{кВт/м}^2$ ;

$F_q$  – угловой коэффициент облученности;

$\tau$  – коэффициент пропускания атмосферы.

$$F_q = \frac{H/D_s}{4[(H/D_s + 0,5)^2 + (r/D_s)^2]^{1,5}},$$

где  $H$  – высота центра «огненного шара», м;

$D_s$  – эффективный диаметр «огненного шара», м;

$r$  – расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром «огненного шара», м.

Время существования «огненного шара»  $t_s$ , с, рассчитывают по формуле:

$$t_s = 0,92 \cdot M^{0,303},$$

где  $M$  – масса горючего вещества, кг.

Коэффициент пропускания атмосферы  $\tau$  рассчитывают по формуле:

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4}(\sqrt{r^2 + H^2} - D_s/2)].$$

Импульс теплового потока  $Q$ , кДж/м<sup>2</sup>, определяется по формуле:

$$Q = q \cdot t_s.$$

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м<sup>2</sup>, составляет 161 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием «огненного шара».

### **Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте**

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

#### **Исходные данные:**

- количество разлившегося при аварии бензина  $V = 8,55 \text{ м}^3$  (95 % от объема цистерны);
- площадь пролива  $S = 171,0 \text{ м}^2$ .

#### **Порядок оценки последствий аварии**

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м<sup>2</sup> и более.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 1.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м<sup>2</sup>, составляет 62 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны.

**Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте**

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

**Исходные данные:**

- количество разлившегося при аварии бензина  $V = 8,55 \text{ м}^3$  (95 % от объема цистерны);
- молярная масса бензина  $M = 94,0 \text{ кг/кмоль}$ ;
- время испарения  $T = 60 \text{ мин.}$

**Порядок оценки последствий аварии**

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 77 м.

Проектируемая территория попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны с образованием избыточного давления

**Чрезвычайные ситуации на химически, взрывопожароопасных объектах**

На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

На территории Пришибского сельского поселения из взрывоопасных и пожароопасных объектов расположена АЗС, газорегуляторные пункты (ГРП) местного значения, межпоселковый газопровод регионального значения.

Специфической особенностью АЗС является размещение технологического оборудования на открытых площадках. При подобном размещении выделяются горючие и токсичные пары рассеиваются естественными воздушными потоками. Взрывы и пожары на наружных установках АЗС возможны только при аварийных ситуациях, связанных с образованием взрывоопасных концентраций паров нефтепродуктов в воздушной среде.

Наличие дизельного топлива и бензина в емкостном оборудовании АЗС создает опасность возникновения пожара в случае утечки топлива и наличия источника воспламенения. В случае утечки топлива в технологические колоды создается опасность образования взрывоопасных концентраций топливно-воздушной смеси, что при наличии источника инициирования взрыва может обусловить взрыв этой смеси в технологических колодцах и создать условия для дальнейшего развития аварии в подземных хранилищах.

Анализ событий, способных привести к возникновению аварии (нарушение герметичности технологической системы), позволяет разделить их на две основные группы: события 1-й группы и события 2-й группы.

События 1-й группы – события, которые могут привести к нарушению нормального технологического режима АЗС, например: износ материалов и т.п.

События 2-й группы – аварийные ситуации нарушения нормального технологического режима АЗС или состояния оборудования, приводящие к нарушению герметичности технологической системы.

В зависимости от характера разгерметизации, погодных условий аварии могут развиваться в виде проливов. Пожаров проливов, взрывов, огненных шаров:

- пожар пролива – горение проливов жидких продуктов – диффузное горение паров легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ) в воздухе над поверхностью жидкости;
- огненный шар – диффузное горение плотных, слабо смешанных с воздухом парогазовых облаков в открытом пространстве;

- взрыв – детонационное горение – сгорание предварительно перемешанных газо- или паровоздушных облаков со сверхзвуковыми скоростями в открытом пространстве или в замкнутом объеме;

- хлопок – вспышка, волна пламени, сгорание предварительно перемешанных газо- или паровоздушных облаков с дозвуковыми скоростями в открытом или замкнутом пространстве.

Каждая из рассматриваемых аварийных ситуаций может иметь несколько стадий развития, при сочетании определенных условий может быть приостановлена, перейти в следующую стадию или перейти на более высокий уровень:

- уровень «А» - авария, развитие которой не выходит за пределы рассматриваемого технологического блока;

- уровень «Б» - авария, развитие которой выходит за пределы рассматриваемого технологического блока, но ограничена территорией АЗС;

- уровень «В» - авария, развитие которой выходит за пределы, ограниченные территорией АЗС.

Локализация ряда аварий возможна лишь на первых стадиях развития. При невозможности локализации аварии происходит цепное развитие – разгерметизация соседнего оборудования и выброс из него других продуктов и т.д., что приводит к эффекту «домино» [прим.: использованы материалы Ю.С. Радченко «Оценка последствий аварий на автозаправочных станциях»].

На АЗС возможны следующие причины чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

1. Розлив ЛВЖ без последующего возгорания;
2. Розлив ЛВЖ с последующим их возгоранием;
3. Розлив ЛВЖ с последующим взрывом паров.

К основным поражающим факторам рассматриваемых чрезвычайных ситуаций относится тепловое излучение горящих разливов и воздушная ударная волна при взрывах топливовоздушных смесей (ТВС).

Прогнозирование возможных последствий производилось с использованием методик «ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических

процессов. Общие требования. Методы контроля» (утв. и введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1971-ст) на основании:

1. Метода расчета интенсивности теплового излучения при пожарах проливов ЛВЖ и ГЖ.
2. Метода расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве.
3. Метода расчета параметров испарения горючих не нагретых жидкостей и сжиженных углеводородных газов

В качестве сценариев аварийных ситуаций и возможных вариантов их развития, выбраны следующие:

Сценарий № 1: Частичное или полное разрушение секции автоцистерны с бензином ( $V=8.5 \text{ м}^3$ ) → пролив бензина на площадке слива АЦ → образование облака паров бензина над поверхностью разлива → воспламенение паров и дальнейшее горение → тепловое воздействие продуктов горения на инфраструктуру и персонал объекта.

Сценарий № 2: Частичное или полное разрушение секции автоцистерны с бензином ( $V=8,5 \text{ м}^3$ ) → пролив бензина на площадке слива АЦ → образование топливно-воздушной смеси → воспламенение топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления → воздействие избыточного давления на инфраструктуру и персонал объекта.

Сценарий № 3: Частичное или полное разрушение секции автоцистерны с дизтопливом ( $V=8,5 \text{ м}^3$ ) → пролив дизтоплива на площадке слива АЦ → образование облака паров дизтоплива над поверхностью разлива → воспламенение паров и дальнейшее горение → тепловое воздействие продуктов горения на инфраструктуру и персонал объект.

Оценка количества опасных веществ, участвующих в аварии, приведена ниже и в таблице 7.2.1, 7.2.3 и 7.2.4.

#### Сценарий 1, 2

Наименование вещества	Бензин
Объем секции автоцистерны	$8,5 \text{ м}^3$
Плотность вещества	$0,74 \text{ т/м}^3$
Степень заполнения	95%

Масса вещества, участвующего в аварии

5,9 т.

### Сценарий 3

Наименование вещества	Дизтопливо
Объем автоцистерны	8,5 м <sup>3</sup>
Плотность вещества	0,845 т/м <sup>3</sup>
Степень заполнения	95%
Масса вещества, участвующего в аварии	6,8 т.

Таблица 7.2.1 Количество опасного вещества, участвующего в аварии

№ сценария	Последствия	Основной поражающий фактор	Количество опасного вещества, т	
			Участвующего в аварии	участвующего в создании поражающих факторов
1	2	3	4	5
C1	Пожар пролива	Тепловой поток	5,9	5,9
C2	Взрыв	Ударная волна	5,9	0,025
C3	Пожар пролива	Тепловой поток	6,8	6,8

Принято, что во взрыве, участвует 10% массы горючего вещества, содержащегося в облаке ТВС. В случае реализации сценариев 1-3 основная часть нефтепродукта собирается в аварийный резервуар объемом 5 м<sup>3</sup>.

#### *Расчет вероятных зон действия поражающих факторов*

1. Расчет интенсивности теплового излучения проливов ГЖ и ЛВЖ. Расчеты проведены по «ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau,$$

где  $q$  – интенсивность теплового излучения, кВт/м<sup>2</sup>;

$E_f$  – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м<sup>2</sup> (зависит от эквивалентного диаметра пролива, определяется по табл. В1, ГОСТ Р 12.3.047-98);

$F_q$  – угловой коэффициент облученности;



$\tau$  – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется по формуле

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где  $S$  – площадь пролива,  $\text{м}^2$ .

Высота пламени,  $H$ , м рассчитывается по формуле

$$H = 42d \left( \frac{m}{\rho_{\text{в}} \sqrt{gd}} \right)^{0,61},$$

где  $m$  — удельная массовая скорость выгорания топлива,  $\text{кг}/(\text{м} \cdot \text{с})$ ;

$\rho_{\text{в}}$  — плотность окружающего воздуха,  $\text{кг}/\text{м}^3$ , для расчётной температуры (38С) принимается значение 1,2;

$g$  — ускорение свободного падения, равное  $9,81 \text{ м}/\text{с}^2$ .

Определение углового коэффициента облученности выполняется по формуле

$$E_q = \sqrt{F_V^2 + F_H^2},$$

где  $F_V$ ,  $F_H$  – факторы облученности для вертикальной и горизонтальной площадок

$$F_V = \frac{1}{\pi} \left[ \frac{1}{S_l} \cdot \arctg \left( \frac{h}{\sqrt{S_l^2 - 1}} \right) + \frac{h}{S_l} \left\{ \arctg \left( \sqrt{\frac{S_l - 1}{S_l + 1}} \right) - \frac{A}{\sqrt{A^2 - 1}} \cdot \arctg \left( \sqrt{\frac{(A + 1)(S_l - 1)}{(A - 1)(S_l + 1)}} \right) \right\} \right],$$

$$A = (h^2 + S_l^2 + 1) / 2S_l,$$

$$S_l = 2r/d$$

где  $r$  – расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м;

$$h = 2H/d;$$

$$F_H = \frac{1}{\pi} \left[ \frac{(B - 1 / S_l)}{\sqrt{B^2 - 1}} \cdot \arctg \left( \sqrt{\frac{(B + 1)(S_l - 1)}{(B - 1)(S_l + 1)}} \right) - \frac{(A - 1 / S_l)}{\sqrt{A^2 - 1}} \cdot \arctg \left( \sqrt{\frac{(A + 1)(S_l - 1)}{(A - 1)(S_l + 1)}} \right) \right],$$

$$B = (1 + S_l^2) / (2S).$$

Определение коэффициента пропускания атмосферы выполняется по формуле

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4} (r - 0,5 d)].$$

Таблица 7.2.2

## Сценарий 1, 2

Наименование вещества	Бензин
1	2
Масса вещества, участвующего в аварии	5,9 т
Плотность вещества	0,74 т/м <sup>3</sup>
Степень заполнения	95 %
Площадь пролива	150 м <sup>2</sup>
Среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени	60 кВт/м <sup>2</sup>
Удельная массовая скорость выгорания топлива	0,06 кг/м <sup>2</sup> с

Таблица 7.2.3

## Сценарий 3

Наименование вещества	Дизтопливо
1	2
Масса вещества, участвующего в аварии	6,8 т
Плотность вещества	0,845 т/м <sup>3</sup>
Степень заполнения	95 %
Площадь пролива	150 м <sup>2</sup>
Среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени	40 кВт/м <sup>2</sup>
Удельная массовая скорость выгорания топлива	0,04 кг/м <sup>2</sup> с

Расчёты вероятных зон воздействия теплового излучения, выполненные по сценариям 1, 3, сведены в таблицу 7.2.4.

Таблица 7.2.4

Характеристика действия поражающего фактора	Значение поражающего фактора, кВт/м <sup>2</sup>	Зона действия поражающих факторов
1	2	3
<b>Сценарий 1 (бензин, автоцистерна)</b>		
Без негативных последствий для человека	1,4	58
Безопасно для человека в брезентовой одежде	4,2	33
Непереносимая боль через 15 - 20 с	7,0	24,4
Ожог 1-ой степени 20 - 30 с		
Ожог 2-ой степени 30 - 40 с		
Непереносимая боль через 3 - 5 с	10,5	18,6
Ожог 1-ой степени 6 - 8 с		
Ожог 2-ой степени 12 - 16 с		
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью при длительности облучения 15 мин	12,9	16
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской, воспламенение фанеры	17,0	12,9

Окончание таблицы 7.2.4

Характеристика действия поражающего фактора	Значение поражающего фактора, кВт/м <sup>2</sup>	Зона действия поражающих факторов
1	2	3
<b>Сценарий 3</b> (дизтопливо, автоцистерна)		
Без негативных последствий для человека	1,4	43
Безопасно для человека в брезентовой одежде	4,2	24,3
Непереносимая боль через 15 - 20 с	7,0	17,8
Ожог 1-ой степени 20 - 30 с		
Ожог 2-ой степени 30 - 40 с		
Непереносимая боль через 3 - 5 с	10,5	13,4
Ожог 1-ой степени 6 - 8 с		
Ожог 2-ой степени 12 - 16 с		
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью при длительности облучения 15 мин	12,9	11,5
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской, воспламенение фанеры	17,0	9,2

## 2. Расчет величины избыточного давления в результате воспламенения ТВС

Расчеты проведены по РД 03-409-01 «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей» на основании данных, представленных в таблице 7.2.5.

Избыточное давление определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x,$$

где  $\Delta P_m$  – избыточное давление на расстоянии R, м от центра облака ТВС, кПа;

$P_0$  – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

$P_x$  – безразмерное давление

$$P_x = (V_{\Gamma} / C_B)^2 \cdot [(\sigma - 1) / \sigma] \cdot (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2),$$

где  $V_{\Gamma}$  – скорость распространения сгорания, м/с;

$C_B$  – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с,

$\sigma$  – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7),

$R_x$  – безразмерное расстояние от центра облака ТВС.

Таблица 7.2.5

## Сценарий 2

Наименование вещества	Бензин
1	2
Масса вещества, участвующего в аварии	5,9
Плотность вещества	0,74 т/м <sup>3</sup>
Класс горючего вещества по степени чувствительности	3
Классификация окружающей территории	4
Диапазон взрывчатого превращения	5
Скорость фронта пламени	50,1 м/с
Степень расширения продуктов сгорания	7
Скорость звука	340 м/с
Теплота сгорания газа	44 МДж/кг

Расчёты вероятных зон воздействия избыточного давления, выполненные по сценарию 2, сведены в таблицу 7.2.6.

Таблица 7.2.6

Характеристика действия поражающего фактора	Значение поражающего фактора, кПа	Зона действия поражающих факторов
1	2	3
<b>Сценарий 2 (бензин, автоцистерна)</b>		
<b>Разрушение зданий</b>		
Полное разрушение зданий	70,1	—
Граница области сильных разрушений: 50-75% стен разрушено или находится на грани разрушения	34,5	—
Граница области значительных повреждений: повреждение некоторых конструктивных элементов, несущих нагрузку	14,6	—
Полное разрушение остекления	7,0	—
Граница области минимальных повреждений: разрывы некоторых соединений, расчленение конструкций	3,6	21,7
50% разрушение остекления	2,5	34
10% и более разрушение остекления	2,0	44

В Пришибском сельском поселении в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с возникновением пожара или взрыва на объекте (АЗС) в зону воздействия поражающих факторов, попадают персоналы объектов. При разрушении резервуаров, содержащих нефтепродукты, будет нанесен ущерб окружающей среде. Социально значимые объекты и жилые дома располагаются вне зоны поражающих факторов ЧС, что обеспечивает безопасность населения в случае возникновения ЧС.

### Чрезвычайные ситуации на магистральных и межпоселковых газопроводах

При авариях на магистральных и межпоселковых газопроводах возможны следующие чрезвычайные ситуации: разрыв газопровода, утечка газа на газопроводе. Как правило, разрыв газопровода сопровождается воспламенением. При утечке газа происходит накопление взрывоопасной смеси на определенной территории, что может привести к взрыву большой мощности.

Наличие углеводородных соединений, образование вредных примесей в результате производственного процесса при нарушении техники безопасности и технологических режимов, может привести к взрывам с последующим возникновением пожаров.

### Чрезвычайные ситуации на объектах энергетики

Неблагоприятные погодные условия могут привести к нарушению работы объектов энергетики. Аварии могут произойти по причине воздействия снегопадов, сильных ветров, ливневых дождей, обледенения, паводковых вод и несанкционированных действий организаций и физических лиц и привести к прекращению электроснабжения до 6 часов.

По территории сельского поселения проходят магистральные линии электропередач 110, 35, 10 кВ, имеются трансформаторные подстанции.

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

### **Мероприятия при авариях на объектах энергетики:**

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

### Чрезвычайные ситуации на объектах жилищно-коммунального хозяйства

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны в случае:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- образование конденсата после слива газа в газгольдеры и др.;

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта;
- кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

В Пришибском сельском поселении расположены котельные, которые работают на угле.

В результате аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения могут быть нарушены условия жизнедеятельности населения на 3 и более суток, а также может потребоваться проведение мероприятий по расселению населения.

### **Мероприятия при авариях на объектах энергетики:**

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

### Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

Причинами чрезвычайных ситуаций социального характера в настоящее время могут явиться террористические акты. Наиболее тяжелые последствия могут вызвать террористические акты на объектах с массовым пребыванием людей, а также на объектах жизнеобеспечения, топливно-энергетического комплекса.

На территории Пришибского сельского поселения расположены объекты с массовым скоплением людей: школа, детское дошкольное учреждение, ДК, и др.

К объектам жизнеобеспечения населения относятся котельные и трансформаторные подстанции.

Реальная угроза террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- в местах скопления людей: площади, оживленные улицы, школа, дом культуры;
- на объектах жизнеобеспечения, узлах электро-, теплоснабжения;
- в общественном транспорте.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;

- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения, и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

#### Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### **7.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

#### **Эпидемиологические заболевания.**

В Пришибском сельском поселении не исключена возможность возникновения неблагоприятной обстановки в эпидемиологическом отношении по



туберкулезу, возможны вспышки острых кишечных инфекций (дизентерии, гепатита А). Во время вспышки эпидемии возможно одновременное заболевание до 100 человек.

Эпидемиологическая ситуация по дифтерии, краснухе, кори и коклюшу остается благополучной.

Идет снижение заболеваемости ОРВИ, ГРИПП, что объясняется увеличением числа иммунизированных лиц.

#### **Мероприятия при эпидемиях:**

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

**Эпизоотия.** На территории Пришибского сельского поселения имеется опасность заболевания сельскохозяйственных животных такой болезнью как грипп птицы, способной нанести значительный материальный ущерб, в результате их гибели и потери, получаемой от них продукции. Некоторые из болезней, такие как туберкулез, бешенство, бруцеллез, туляремия, способны вызвать заболевание среди людей. Защита сельскохозяйственных животных, продукции животноводства проводится путем вывоза их в безопасную зону, а также за счет герметизации складских помещений, в объемах, вызывающих необходимость при каждой конкретной аварии (катастрофе).

По информации Главного Управления ветеринарии Омской области и БУ «Таврическая ОМСББЖ» на территории Пришибского сельского поселения

ориентировочно в 4000 метров севернее с. Пришиб зарегистрирован действующий скотомогильник.

Вблизи аула Атар-Чилик зарегистрировано место сжигания сибирязвенных трупов животных. Его координаты: 56 километр автомобильной дороги регионального значения 52-ОП РЗ А-5 «Омск-Одесское-граница Республики Казахстан» в 1000 метров западнее от нее (три земельных холма).

В границах СЗЗ от скотомогильника в соответствии с п. 5.1. СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 не допускается размещать жилую застройку, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ, коттеджную застройку, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

**Эпифитотии.** Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

#### **Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:**

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

### **Защита сельскохозяйственных животных и растений**

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль.

### **7.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

Обеспечение пожарной безопасности в Пришибском сельском поселении возложено на ПСЧ 44, расположенную в с. Азово. В пожарной части имеется 3 пожарных машины, числится 6 человек личного состава.

Существующая ситуация по обеспеченности Пришибского сельского поселения объектами пожарной безопасности удовлетворяет требованиям

Федерального Закона № 123–ФЗ от 22.07.2008 г. Время прибытия на самое отдаленное место возможного пожара не превышает нормативное время (20 минут).

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

**1) Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

**2) Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

**3) Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.):

**а) Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений:**

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются взрывопожароопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 м.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках,

имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

**б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:**

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
  - со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
- с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 кв. м или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 м при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 м, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 м.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 м – не более 8 м.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем



через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 м.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м.

**в) Противопожарное водоснабжение поселений:**

1. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 куб. м при числе участков до 300 и не менее 60 куб. м при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе 3.2.1 настоящего генерального плана.

**4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

**Противопожарные мероприятия:**

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;

- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

## **8 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельского поселения**

Согласно п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ границы сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. На основании этого генеральным планом изменены границы населенных пунктов на территории Пришибского сельского поселения.

Так в случаях нецелесообразности исключения из границ населенного пункта генеральным планом предложен перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов. Перечень земельных участков, предлагаемых к переводу в целях их включения (исключения) в границы населенных пунктов Пришибского сельского поселения представлен в таблице 8.1.

К концу расчетного срока территория населенных пунктов Пришибского сельского поселения увеличится за счет перевода земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, и земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Графическое отображение земельных участков, перечисленных в таблице 8.1, представлено на рисунках 2 и 3.

Таблица 8.1 – Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в проектируемые границы населенных пунктов Пришибского сельского поселения

№ п/п	№ перевода	Наименование населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Площадь по переводу включаемая (+) или исключаемая (-) в (из) границы населенных пунктов, га	Категория земель		Цель использования		Графическое отображение земельного участка (№ Фрагмент / № Рисунка)
				Вид использования	Площадь земельного участка, кв. м	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет		существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Перечень земельных участков, включаемых/исключаемых в (из) границ населенного пункта с изменением категории земель (земельные участки, предлагаемые к переводу)												
1	1	д. Кудук-Чилик	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:01:110502)				+0,32	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населенных пунктов	Зоны иного назначения (*2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона с особыми условиями использования территории (*2)	Рисунок 2/ Фрагмент 1
2	2	д. Кудук-Чилик	55:01:110502:229	Для размещения кладбищ	4785	15.01.2014	-0,48	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Для размещения кладбищ (*1)	Для размещения кладбищ (*1)	Рисунок 2/ Фрагмент 1
3	3	д. Кудук-Чилик	55:01:110502:257	Для сельскохозяйстве нного производства	3 249 022	17.02.2015	+22,60	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства (*1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зоны рекреационного назначения зона иного назначения, зеленые насаждения специального назначения (*2)	Рисунок 2/ Фрагмент 1
			Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:01:110502)							Зоны иного назначения (*2)		
4	4	д. Серебropolье	55:01:110503:341	Для размещения кладбищ	6545	23.12.2013	-0,65	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Для размещения кладбищ (*1)	Для размещения кладбищ (*1)	Рисунок 3/ Фрагмент 4
5	5	д. Серебropolье	55:01:110503:353	Для сельскохозяйстве нного производства	476194	26.03.2015	+26,51	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства (*1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зоны рекреационного назначения (*2)	Рисунок 3/ Фрагмент 2
6	6	д. Серебropolье	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:01:110503)				+0,11	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населенных пунктов	Зона сельскохозяйственных угодий (*2)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (*2)	Рисунок 3/ Фрагмент 3

Продолжение таблицы 8.1

№ п/п	№ перевода	Наименование населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Площадь по переводу включаемая (+) или исключаемая (-) в (из) границы населенных пунктов, га	Категория земель		Цель использования		Графическое отображение земельного участка (№ Фрагмент / № Рисунка)
				Вид использования	Площадь земельного участка, кв. м	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет		существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	7	с. Пришиб	55:01:000000:393	Для размещения кладбищ	11471	14.01.2014	-1,15	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Для размещения кладбищ (*1)	Для размещения кладбищ (*1)	Рисунок 3/ Фрагмент 5
8	8	с. Пришиб	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:01:110503)				+39,06	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населенных пунктов	Зоны иного назначения (*2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона инженерной инфраструктуры, зеленые насаждения специального назначения, зоны иного назначения, зоны рекреационного назначения, зона делового, общественного и коммерческого назначения, зона сельскохозяйственных угодий (*2)	Рисунок 3/ Фрагмент 5
			55:01:110503:351	Для сельскохозяйствен ного производства	380549	20.03.2015				Для сельскохозяйственного производства (*1)		
9	9	с. Пришиб	55:01:110503:360	Для сельскохозяйствен ного производства	780	26.10.2015	+2,66	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства (*1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона транспортной инфраструктуры, зеленые насаждения специального назначения, зоны иного назначения (*2)	Рисунок 3/ Фрагмент 6
			55:01:110503:375		945							
			55:01:110503:362		945							
			55:01:110503:363		945							
			55:01:110503:364		944							
			55:01:110503:365		525							
			55:01:110503:366		1092							
			55:01:110503:367		1091							
			55:01:110503:368		1092							
			55:01:110503:369		1092							
			55:01:110503:370		1091							
			55:01:110503:371		1092							
			55:01:110503:372		1091							
			55:01:110503:373		1092							
			55:01:110503:374		1091							
			55:01:110503:361		1092							
			Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:01:110503)									

Окончание таблицы 8.1

№ п/п	№ перевода	Наименование населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Площадь по переводу включаемая (+) или исключаемая (-) в (из) границы населенных пунктов, га	Категория земель		Цель использования		Графическое отображение земельного участка (№ Фрагмент / № Рисунка)
				Вид использования	Площадь земельного участка, кв. м	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет		существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	10	с. Пришиб	55:01:110503:351	Для сельскохозяйстве нного производства	380549	20.03.2015	+0,21	Земли сельскохозяйственн ого назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства (*1)	Зона специального назначения (*2)	Рисунок 3/ Фрагмент 5

Примечание: \*1- в соответствии со сведениями ЕГРН; \*2 – в соответствии с существующим использованием земель.



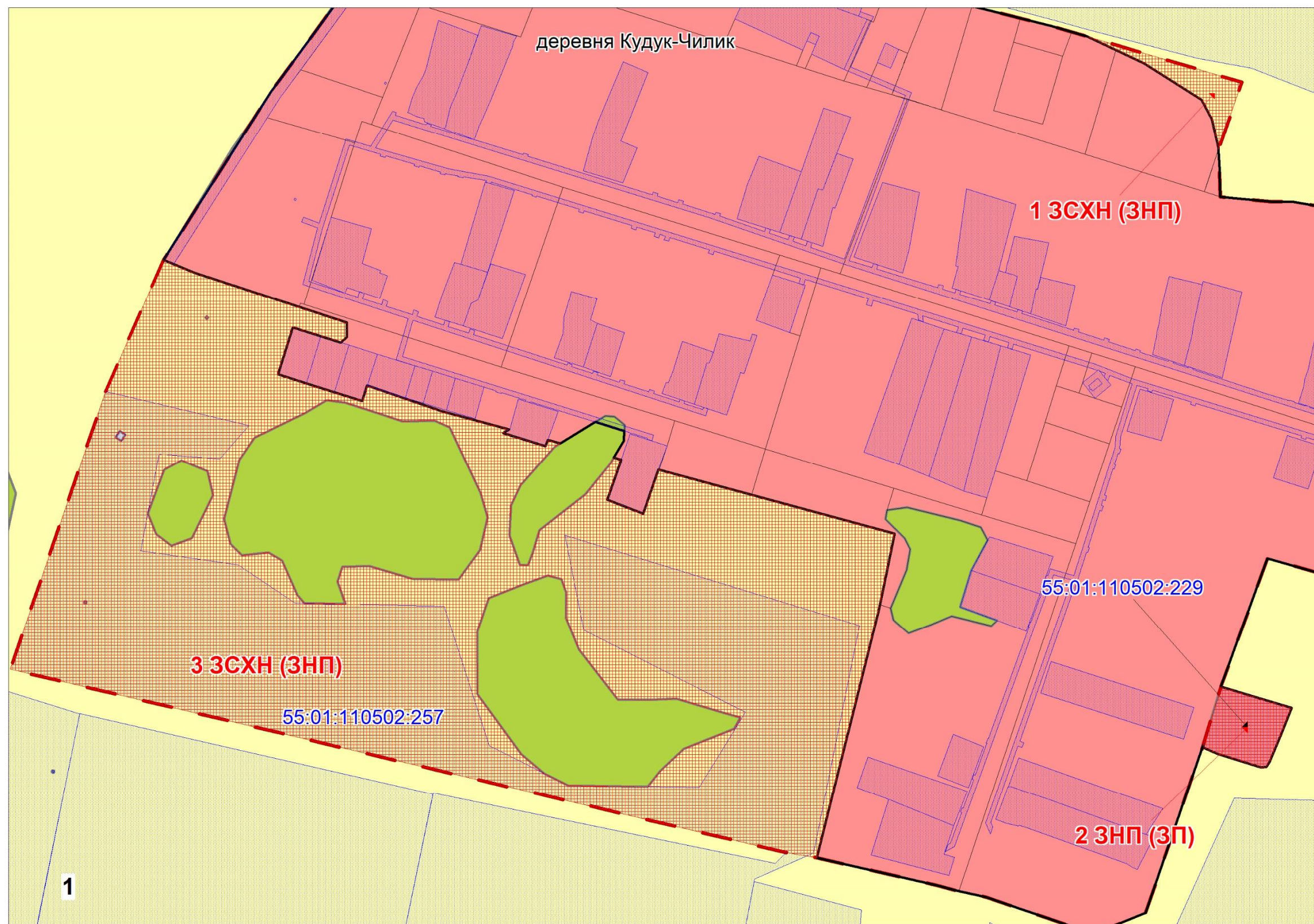


Рис. 2 – Схемы расположения земельных участков, которые включаются (исключаются) в проектируемые границы населенных пунктов Пришибского сельского поселения с изменением категории земель (земельные участки, предлагаемые к переводу)







Вместе с тем, проектными решениями генерального плана исключить пересечения границ населенных пунктов с границами земель лесного фонда в полном объеме невозможно по причине наличия участков лесного фонда, все границы которых являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенных пунктов. Такие участки согласно п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ подлежат обязательному включению в границы населенных пунктов с учетом сохранения в отношении таких земельных участков ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса.

На основании этого в границы населенных пунктов включены участки земель лесного фонда без изменения их категории и формы собственности. При этом данные земельные участки выделены в функциональную зону – городские леса (таблица 8.2).

Графическое отображение земельных участков, перечисленных в таблице 8.2, представлено на рисунках 4 и 5.

Таблица 8.2 – Перечень земельных участков земель лесного фонда, которые включаются в границы населенных пунктов Пришибского сельского поселения без изменения категории (городские леса).

№ земельного участка	Характеристика земельных участков по сведениям Главного управления лесного хозяйства Омской области			Площади, га*	Функциональная зона
	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов, категории защитных лесов		
1	2	3	4	5	6
<b>Пришибское сельское поселение урочище «Пришибское сельское поселение»</b>					
<b>Азовского сельского участкового лесничества Степного лесничества Омской области</b>					
<b>д. Кудук-Чилик</b>					
1	78	20	Защитные леса, в т.ч. леса, расположенные в пустынных, полупустынных лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	0,39	Городские леса
2	78	22	Защитные леса, в т.ч. леса, расположенные в пустынных, полупустынных лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	3,89	Городские леса

Окончание таблицы 8.2

№ земельного участка	Характеристика земельных участков по сведениям Главного управления лесного хозяйства Омской области			Площади, га*	Функциональная зона
	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов, категории защитных лесов		
1	2	3	4	5	6
3	78	23	Защитные леса, в т.ч. леса, расположенные в пустынных, полупустынных лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	0,75	Городские леса
4	78	24	Защитные леса, в т.ч. леса, расположенные в пустынных, полупустынных лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	2,79	Городские леса
5	78	25	Защитные леса, в т.ч. леса, расположенные в пустынных, полупустынных лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	0,86	Городские леса
<b>д. Сереброполье</b>					
1	79	9	Защитные леса, в т.ч. леса, расположенные в пустынных, полупустынных лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	1,49	Городские леса
2	79	10	Защитные леса, в т.ч. леса, расположенные в пустынных, полупустынных лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	0,95	Городские леса
<b>ИТОГО:</b>				<b>11,12</b>	

**Примечание:** \* – Площади участков определены по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional по материалам Омского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» Омской области.



Рис. 4 - Городские леса в границах д. Кудук-Чилик

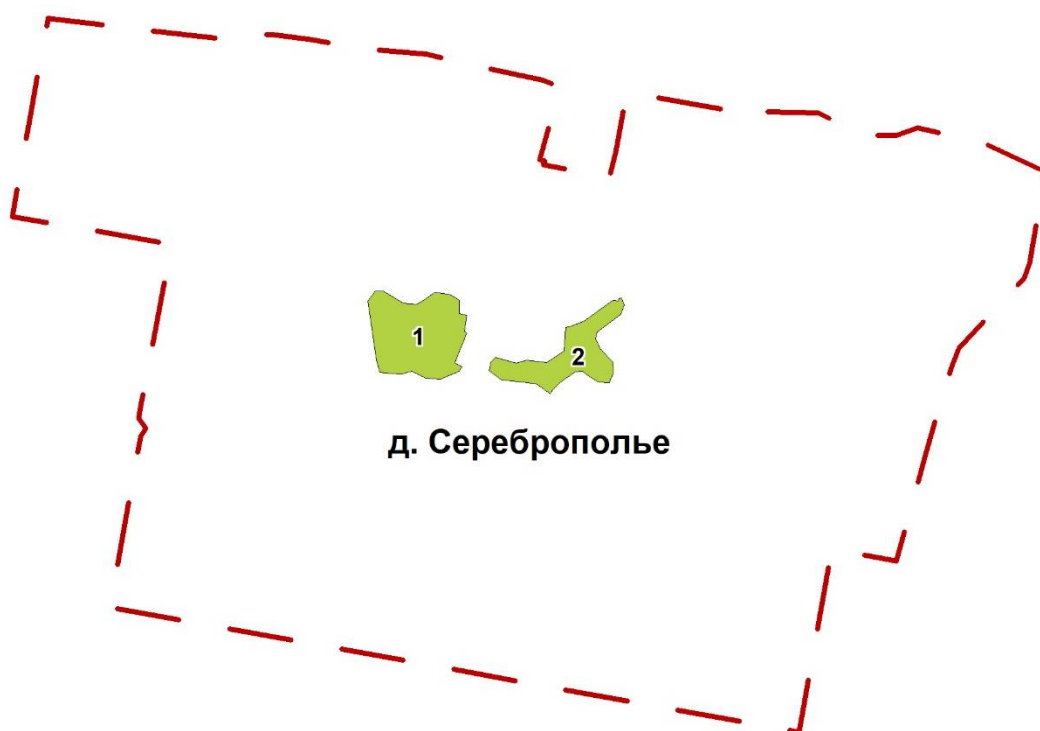


Рис. 5 - Городские леса в границах д. Сереброполье

При этом следует учитывать требование ч. 6 ст. 32 Градостроительного кодекса РФ о том, что территориальные зоны с соответствующими градостроительными регламентами для таких участков городских лесов, могут

быть установлены не ранее чем по истечении одного года со дня их включения в границы населенных пунктов. Эти же требования подтверждает п. 12 письма Минэкономразвития России от 15.09.2017 № 26268-ВА/Д23и.

Режимы использования лесов, в том числе и городских лесов, установлены гл. 15 Лесного кодекса РФ. Кроме того ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено, что организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов относится к полномочиям органов местного самоуправления.

С учетом сказанного выше, генеральным планом рекомендуется органам местного самоуправления, в установленные действующим законодательством сроки, провести работы по лесоустройству и разработке лесохозяйственных регламентов на данные земельные участки с учетом указанных выше требований, после признания соответствующих участков городским лесом в правилах землепользования и застройки (п. 12 письма Минэкономразвития России от 15.09.2017 № 26268-ВА/Д23и).

В ходе выполнения работ по установлению (изменению) границ населенных пунктов генеральным планом выявлены пересечения границами населенных пунктов границ земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (таблица 8.3).

В целях формирования единой границы населенного пункта, также целесообразно выполнить работы по разделу земельных участков с кадастровыми номерами 55:01:110502:257; 55:01:110503:351; 55:01:110503:353, предоставленных для сельскохозяйственного производства.

Перечень земельных участков, пересекаемых границами населенных пунктов поселения, и предложения генерального плана по устранению таких пересечений, приведены в таблице 8.3.

В связи с указанным выше, в период согласования генерального плана и в процессе публичных слушаний рекомендуется рассмотреть различные возможности по исключению данных пересечений и принять оптимальное решение органами местного самоуправления совместно с уполномоченными и

заинтересованными органами власти и собственником указанного земельного участка.

Нарушения требования ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ, о том, что границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, необходимо устранить до утверждения генерального плана, или принять решение о включении или исключении таких участков полностью из границ населённых пунктов с учетом все возможных последствий принятия такого решения.

Таблица 8.3 – Перечень земельных участков пересекаемых, границами населенных пунктов поселения, и предложения генерального плана по устранению таких пересечений

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид использования земельного участка по документу	Предложения
1	2	3	4
<b>д. Кудук-Чилик</b>			
55:01:110502:257	1	Для сельскохозяйственного производства	По сведениям ЕГРН ЗУ с 55:01:110502:257 пересекает границу населенного пункта. Рекомендуется раздел земельного участка.
<b>с. Пришиб</b>			
55:01:110503:351	1	Для сельскохозяйственного производства	По сведениям ЕГРН ЗУ с КН 55:01:110503:351 пересекает границу населенного пункта. Рекомендуется раздел земельного участка.
<b>д. Сереброполье</b>			
55:01:110503:353	1	Для сельскохозяйственного производства	По сведениям ЕГРН ЗУ с КН 55:01:110503:353 пересекает границу населенного пункта. Рекомендуется раздел земельного участка.

В соответствии с п. 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и границы населенных пунктов.

Таким образом, все контура многоконтурного земельного участка или участки, входящие в составе единого землепользования, должны располагаться на территории одного муниципального образования (населенного пункта).

Расположение хотя бы одного из контуров границы многоконтурного земельного участка или участка, входящего в состав единого землепользования за границей соответствующего муниципального образования и населенного пункта, представляет собой пересечение границы населенного пункта, что недопустимо в соответствии с п. 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

По сведениям ЕГРН многоконтурные земельные участки и единые землепользования (см. в таблице 8.4) пересекают границу населенного пункта. Для внесения сведений в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия о границах населенных пунктах, рекомендуется раздел многоконтурных земельных участков и единых землепользований.

Таблица 8.4 – Перечень многоконтурных земельных участков и единых землепользований, пересекаемых границами населенных пунктов, рекомендованных к разделу

КН единого землепользования/ Многоконтурного ЗУ, рекомендованных к разделу	Категория земель	Вид использования земельного участка по документу	КН ЗУ, входящих в состав единого землепользования/ Номера контуров многоконтурного ЗУ, расположенных в границе НП
1	2	3	4
<b>д. Кудук-Чилик</b>			
55:01:000000:78	2	под объектами транспорта автомобильного	:78(2)
55:01:110502:163	3	для размещения объектов энергетики	55:01:110502:86 55:01:110502:87 55:01:110502:88
<b>с. Пришиб</b>			
55:01:000000:78	2	под объектами транспорта автомобильного	:78(1)
55:01:000000:91	2	под объектами транспорта автомобильного	:91(3)
<b>д. Сереброполье</b>			
55:01:000000:91	2	под объектами транспорта автомобильного	:91(2)

## **9 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

Данный раздел, отражающий сведения о наличии (отсутствии) на территории сельского поселения исторических поселений и предметов охраны исторических поселений, выполнен в соответствии с п. 8 ч. 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с Федеральным законом № 73–ФЗ (ст. 59), историческим поселением являются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Предмет охраны исторического поселения включает в себя:

- 1) исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные, в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;
- 2) планировочную структуру, включая ее элементы;
- 3) объемно–пространственную структуру;
- 4) композицию и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;
- 5) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);
- 6) композиционно–видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Предмет охраны исторического поселения утверждается уполномоченным органом государственной власти применительно к каждому историческому



поселению.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении регулируется статьей 60 Федерального закона № 73–ФЗ.

На территории Омской области вопросы сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности Омской области, государственной охраны на территории Омской области объектов культурного наследия регионального значения, а также иные вопросы в данной сфере, регулирование которых отнесено федеральным законодательством к компетенции субъектов Российской Федерации, регулируется Законом Омской области от 03.04.1996 № 48–ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области».

В соответствии с данным Законом (статья 3, ч. 8), перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Омской области (исторические поселения регионального значения), предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения, требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются Правительством Омской области по представлению органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

В перечень исторических поселений регионального значения включаются населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения.

Предмет охраны исторического поселения регионального значения утверждается применительно к каждому историческому поселению.

Населенные пункты Пришибского сельского поселения не включены в перечень исторических поселений федерального значения и в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Омской области (исторических поселений регионального значения).

Следовательно, на территории поселения отсутствуют утвержденные границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденные предметы охраны исторических поселений.

## 10 Основные технико–экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2016 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	17856,41	17856,41
1.2	Всего в границах населенных пунктов	га	269,13	366,56
	<i>в том числе селитебные территории:</i>	га	155,01	278,83
1.2	– жилой застройки – всего:	га	145,19	215,02
	из них: – застройка индивидуальными жилыми домами	га	133,20	201,38
	– малоэтажная жилая застройка	га	11,99	13,64
1.3	– общественно–деловой застройки	га	8,89	22,78
1.4	– озеленение общего пользования	га	-	4,02
1.5	– дороги, улицы, площади	га	0,93	37,01
	<i>в том числе внеселитебные территории:</i>	га	114,12	87,73
1.6	– промышленных предприятий и коммунально–складской застройки	га	-	-
1.7	– земель сельскохозяйственного использования	га	62,22	62,36
1.8	– территории инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,56	2,31
1.9	– территории специального назначения	га	1,63	-
1.10	– территории природного ландшафта	га	3,51	-
1.11	– озеленение специального назначения	га	-	11,11
1.12	– под водой	га	0,62	0,83
1.13	– болота	га	-	-
1.14	– городские леса	га	-	11,11
1.15	– прочие территории	га	45,58	0,01
	<i>в том числе категории земель:</i>			
1.15	– земли сельскохозяйственного назначения	га	16617,21	16525,74
1.16	– земли населенных пунктов	га	266,47	355,45
1.17	– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	5,74	8,23
1.18	– земли особо охраняемых территорий	га	-	-
1.19	– земли лесного фонда		966,99	966,99
1.20	– земли водного фонда	га	-	-
1.21	– земли запаса	га	-	-

## Продолжение таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2016 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	2	3	4	5
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	1956	2725
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	34,3	58,63
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	тыс. м <sup>2</sup> общей площади на одного жителя	17,54	21,52
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1	<i>Учреждения образования</i>			
4.1.1	– детский сад	мест	110	184
4.1.2	– МОУ Пришибская СОШ	мест	250	407
4.2	<i>Учреждения культуры, искусства и религии</i>			
4.2.1	– дома культуры, клубы	объект	3	3
4.2.2	– библиотеки	объект	-	3
4.2.3	– мечеть	объект	1	1
4.2.4	– музей	объект	1	1
4.3	<i>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</i>			
4.3.1	– врачебная амбулатория	объект	1	1
4.3.2	– ФАП	объект	2	2
4.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
4.4.1	– магазины	объект	7	10
4.4.2	– кафе	объект	-	-
4.4.3	– столовая	объект	1	4
4.4.4	– парикмахерская	объект	-	-
4.4.5	– химчистка	объект	-	-
4.4.6	– баня	объект	-	-
4.4.7	– операционная касса	объект	-	-
4.4.8	– отделение почтовой связи	объект	-	-
4.4.9	– отделение полиции	объект	-	-
4.4.10	– комплекс бытового обслуживания	объект	-	3
4.4.11	– административно- управленческое учреждение	объект	-	-
4.4.12	– гостиница	объект	-	-
4.4.13	– торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптека)	объект	1	1

Окончание таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2016 г.)	Расчетный срок (2037г.)
1	2	3	4	5
4.5	<i>Административно-управленческое учреждение</i>			
4.5.1	– контора СПК «Пришиб»	объект	1	1
4.5.2	– администрация	объект	1	1
4.5.3	– отделение связи (почта)	объект	1	1
4.6	<i>Физкультурно–спортивные сооружения:</i>			
4.6.1	– спортивные, детские площадки	объект	-	2
4.6.2	– спортивно-оздоровительный комплекс	объект	-	-
4.6.3	– хоккейная коробка	м <sup>2</sup>	1	1
4.6.4	– стадион	га	1	1
4.6.5	– физкультурно–оздоровительный комплекс	га	-	-
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Общая протяженность улично–дорожной сети	км	12,47	21,54
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
	<i>Водоснабжение</i>			
6.1	Водопотребление – всего	тыс. куб. м/сут.	-	1,06
	<i>Теплоснабжение</i>			
6.2	Потребление тепла	Гкал/час	-	-
	<i>Водоотведение</i>			
6.3	Общее поступление сточных вод – всего	тыс. куб.м./сут.	-	-
	в том числе хозяйственно–бытовые сточные воды	тыс. куб.м./сут.	-	-
	<i>Газоснабжение</i>			
6.4	Расход газа	тыс.куб.м./год	-	5664,22
	<i>Электроснабжение</i>			
6.5	Годовое потребление электроэнергии – всего	Млн. кВтч/год	-	4,86
	Суммарная электрическая нагрузка – всего	тыс. кВт	-	1,18
6.6	<i>Телефонная связь</i>			
	Потребность в телефонах	шт.		954
<b>7</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
7.1	Защитные сооружения	км	-	-
<b>8</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			
8.1	Объем бытовых отходов	тонн	-	763,00

Приложение 1 – Экспликация промышленных, коммунально–складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов, выделенных на Опорном плане и Основном чертеже

№ п/п	Наименование объектов и предприятий	№ объектов и предприятий на Опорном плане	№ объектов и предприятий на Основном чертеже
1	2	3	4
<b>Промышленные, сельскохозяйственные и коммунально–складские предприятия и объекты</b>			
1	Животноводческий комплекс СПК «Пришиб» до 1200	1	1
2	Птицеферма	2	2
3	Зерноток	3	3
4	Летняя доильная площадка	4	4
5	Летний телятник	5	5
6	МТМ	6	6
7	Машинный двор	7	7
8	Гараж сельскохозяйственной техники	8	7
9	Карьер для добычи глины	9	8
10	Склад зерна	10	9
11	Склады	10	11
12	Сеновал	10	10
13	МФ (недейств.)	11	-
14	Склад ГСМ	11	12
15	Свиноводческий комплекс (проект)	-	13

Приложение 2 – Перечень «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям иных категорий на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые, согласно сведениям ЕГРН, имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Характеристика земельных участков согласно сведениям ЕГРН				Площадь пересечения ЗЛФ с ЗУ иной категории, м. кв
		Номер единого землепользования (ЕЗ)	Вид использования	Площадь ЗУ, м. кв	Дата постановки ЗУ на кадастровый учет	
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Перечень земельных участков категории земли населенных пунктов Пришибского сельского поселения, находящиеся в границах земель лесного фонда по выпискам из ГЛР, права на которые возникли до 01.01.2016 г.</b>						
1	55:01:110101:30	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2004	13.05.2003	98,41
2	55:01:110201:171	-	Общеобразовательная деятельность	5519	01.11.2005	1611,22
3	55:01:110201:228	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	20.05.2009	17,99
4	55:01:110101:545	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	933	08.05.2014	0,11
5	55:01:110201:420	-	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	589	28.10.2014	19,41
6	55:01:110201:116	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	3321	01.11.2005	698,49
7	55:01:110301:130	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2904	27.07.1992	998,37
8	55:01:110301:135	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2789	01.01.2008	171,11
<b>Итого площадь пересечения земель лесного фонда с земельными участками земель населенных пунктов, кв.м</b>						<b>3615,11</b>
<b>2. Перечень земельных участков категории земли сельскохозяйственного назначения Пришибского сельского поселения, находящиеся в границах земель лесного фонда по выпискам из ГЛР, права на которые возникли до 01.01.2016 г.</b>						
1	55:01:110502:174	55:01:000000:108	Для сельскохозяйственного производства	2710605	29.11.2007	490,48
2	55:01:110501:24	55:01:000000:108	Для сельскохозяйственного производства	730761	29.11.2007	288,38
3	55:01:110503:6	-	Для сельскохозяйственного производства	631816	14.05.1993	642,39
4	55:01:110501:25	55:01:000000:108	Для сельскохозяйственного производства	1156454	29.11.2007	3678,74
5	55:01:110501:282	-	Для сельскохозяйственного производства	976084	17.02.2015	2257,49
6	55:01:000000:453	-	Для сельскохозяйственного производства	3782	20.05.2015	117,3
7	55:01:110501:275	-	Для сельскохозяйственного производства	1918000	27.08.2014	18388,09
8	55:01:110502:175	55:01:110502:177	Для сельскохозяйственного производства	1120683	29.02.2008	1944,21
9	55:01:110501:280	-	Для сельскохозяйственного производства	315999	27.08.2014	11188,27
10	55:01:110501:2	-	Для сельскохозяйственного производства	2414009	11.04.2005	38184,72
11	55:01:110503:50	1	Для сельскохозяйственного производства	170008	18.08.1997	2684,06

Продолжение приложения 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Характеристика земельных участков согласно сведениям ЕГРН				Площадь пересечения ЗЛФ с ЗУ иной категории, м. кв
		Номер единого землепользования (ЕЗ)	Вид использования	Площадь ЗУ, м. кв	Дата постановки ЗУ на кадастровый учет	
1	2	3	4	5	6	7
12	55:01:110503:62	55:01:000000:107	Для сельскохозяйственного производства	1085922	29.02.2008	3217,92
13	55:01:110503:63	55:01:000000:107	Для сельскохозяйственного производства	2558216	29.02.2008	362,18
14	55:01:110503:69	55:01:000000:107	Для сельскохозяйственного производства	1919624	29.02.2008	4486,73
15	55:01:110503:70	55:01:000000:107	Для сельскохозяйственного производства	3127919	29.02.2008	361,26
16	55:01:110503:74	55:01:000000:107	Для сельскохозяйственного производства	2962248	29.02.2008	122,98
17	55:01:110503:360	-	Для сельскохозяйственного производства	780	26.10.2015	86,96
18	55:01:110503:362	-	Для сельскохозяйственного производства	945	26.10.2015	199,22
19	55:01:110503:364	-	Для сельскохозяйственного производства	944	26.10.2015	134,53
20	55:01:110503:343	-	Для сельскохозяйственного производства	1094501	27.08.2014	2019,04
21	55:01:110501:3	-	Для сельскохозяйственного производства	392001	11.04.2005	5517,64
22	55:01:110501:267	-	Для сельскохозяйственного производства	2349539	22.04.2009	8634,4
23	55:01:110502:223	-	Для сельскохозяйственного производства	2707546	08.04.2009	34938,73
24	55:01:110501:270	-	Для сельскохозяйственного производства	1349690	22.04.2009	7493,93
25	55:01:110502:231	-	Для сельскохозяйственного производства	474000	25.03.2014	6716,32
26	55:01:110501:272	-	Для сельскохозяйственного производства	30003	22.04.2009	489,86
27	55:01:110503:348	-	Для сельскохозяйственного производства	638842	17.02.2015	982,66
28	55:01:110502:254	-	Для сельскохозяйственного производства	261299	02.10.2014	3957,2
29	55:01:110502:170	55:01:000000:108	Для сельскохозяйственного производства	550848	29.11.2007	3464,43
30	55:01:110501:273	-	Для сельскохозяйственного производства	474000	05.02.2013	650,41
31	55:01:110503:363	-	Для сельскохозяйственного производства	945	26.10.2015	169,82
32	55:01:110503:375	-	Для сельскохозяйственного производства	945	26.10.2015	275,57
33	55:01:110503:343	-	Для сельскохозяйственного производства	463493	27.08.2014	28,76
34	55:01:000000:453	-	Для сельскохозяйственного производства	3782	20.05.2015	117,31
35	55:01:110502:224	-	Для сельскохозяйственного производства	157982	13.01.2011	609,16
36	55:01:110501:27	-	Для сельскохозяйственного производства	2241525	12.03.2008	8102,76
37	55:01:110501:265	-	Для сельскохозяйственного производства	87985	01.12.2008	68,3
38	55:01:110503:73	55:01:000000:107	Для сельскохозяйственного производства	1716850	29.02.2008	1519
39	55:01:110503:66	55:01:000000:107	Для сельскохозяйственного производства	1513651	29.02.2008	4067,16



## Окончание приложения 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Характеристика земельных участков согласно сведениям ЕГРН				Площадь пересечения ЗЛФ с ЗУ иной категории, м. кв
		Номер единого землепользования (ЕЗ)	Вид использования	Площадь ЗУ, м. кв	Дата постановки ЗУ на кадастровый учет	
1	2	3	4	5	6	7
40	55:01:110501:268	-	Для сельскохозяйственного производства	1209753	22.04.2009	13119,72
41	55:01:110503:75	55:01:000000:107	Для сельскохозяйственного производства	3115175	29.02.2008	85359,27
42	55:01:110501:271	-	Для сельскохозяйственного производства	1033752	22.04.2009	7648,21
43	55:01:110501:281	-	Для сельскохозяйственного производства	791179	17.02.2015	9792,79
44	55:01:110501:285	-	Для сельскохозяйственного производства	1748885	18.09.2015	3889,98
45	55:01:110503:67	55:01:000000:107	Для сельскохозяйственного производства	1916782	29.02.2008	732,84
46	55:01:110502:176	55:01:110502:177	Для сельскохозяйственного производства	2828330	29.02.2008	5342,53
47	55:01:110502:171	55:01:000000:108	Для сельскохозяйственного производства	1568760	29.11.2007	7713,77
48	55:01:110501:285	-	Для сельскохозяйственного производства	2641957	18.09.2015	7595,44
49	55:01:110501:266	-	Для сельскохозяйственного производства	3809234	22.04.2009	22058,34
50	55:01:110501:269	-	Для сельскохозяйственного производства	2469469	22.04.2009	41069,13
51	55:01:110502:254	-	Для сельскохозяйственного производства	1318500	02.10.2014	3805,77
52	55:01:110503:68	55:01:000000:107	Для сельскохозяйственного производства	3156661	29.02.2008	1797,13
53	55:01:110502:257	-	Для сельскохозяйственного производства	3249022	17.02.2015	27634,49
54	55:01:110501:274	-	Для сельскохозяйственного производства	2684691	27.08.2014	37854,7
<b>Итого площадь пересечения земель лесного фонда с земельными участками земель сельскохозяйственного назначения, кв.м</b>						<b>454072,48</b>
<b>3. Перечень земельных участков категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения Пришибского сельского поселения, находящиеся в границах земель лесного фонда по выпискам из ГЛР, права на которые возникли до 01.01.2016 г.</b>						
1	55:01:110502:63	55:01:110502:164	Для размещения объектов энергетики	5	01.11.2005	5,27
2	55:01:110503:340	-	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов.	1721	09.12.2013	1123,69
<b>Итого площадь пересечения земель лесного фонда с земельными участками земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, кв.м</b>						<b>1128,96</b>
<b>Общая площадь пересечений земель лесного фонда с земельными участками иных категорий, кв.м</b>						<b>458816,55</b>

Приложение 3 – Общая схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям иных категорий, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Пришибского сельского поселения

**ПРИШИБСКОЕ  
сельское поселение**

Планируемый

Существующий

Муниципального района

Сельского поселения

Населенного пункта

Земельных участков, которые накладываются на земли лесного фонда

Земель сельскохозяйственного назначения

Земли населенных пунктов

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения

Земли лесного фонда

166



Приложение 3.1 – Общая схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям населенного пункта, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Пришибского сельского поселения (изображения «спорных» земельных участков более крупного масштаба отображены в приложении 3.2)

**ПРИШИБСКОЕ  
сельское поселение**

Планируемый

Существующий

Муниципального района

Сельского поселения

Населенного пункта

Земельных участков, которые накладываются на земли лесного фонда

Земель сельскохозяйственного назначения

Земли населенных пунктов

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения

Земли лесного фонда

167

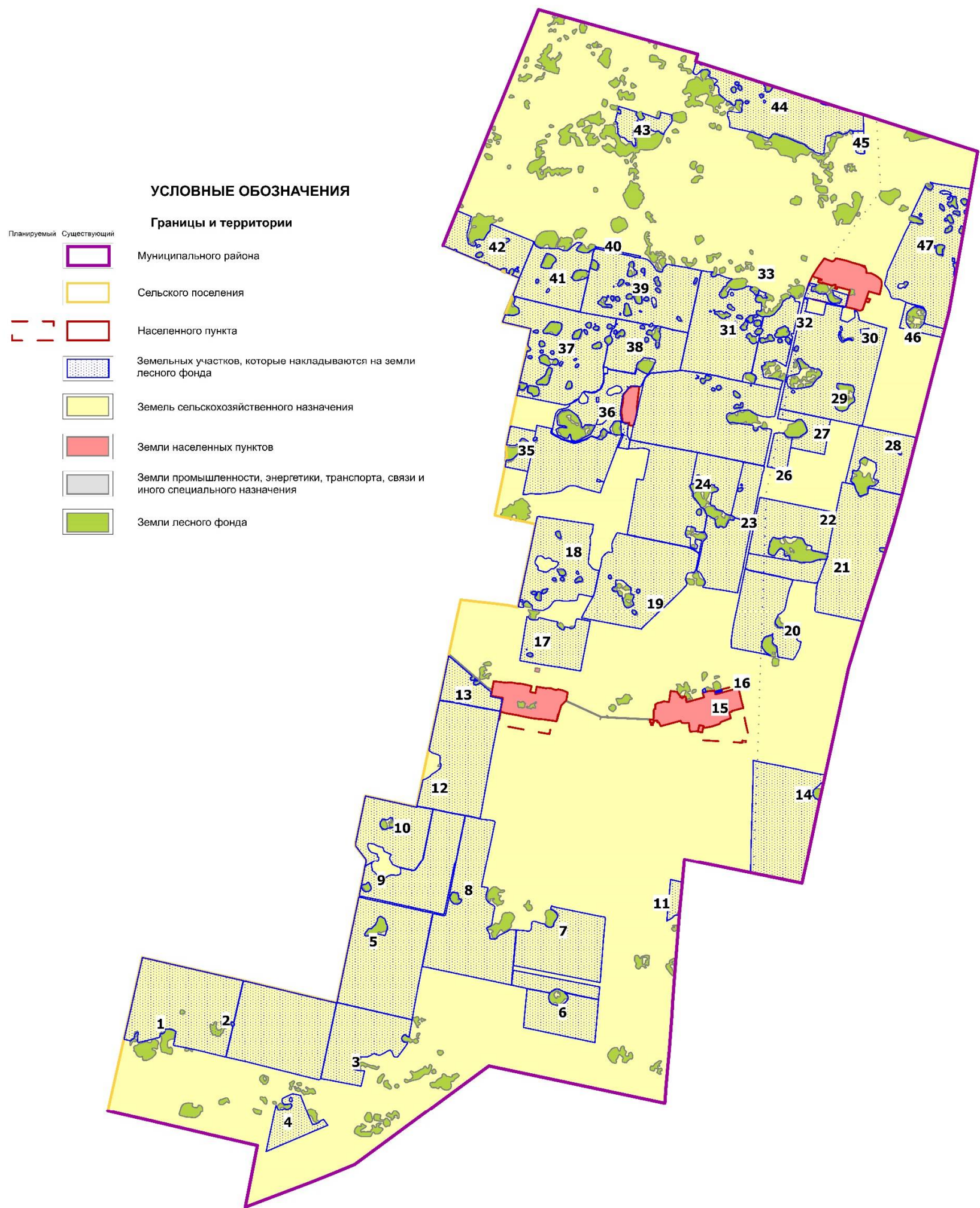
Приложение 3.2 – Схемы расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям населенных пунктов, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы





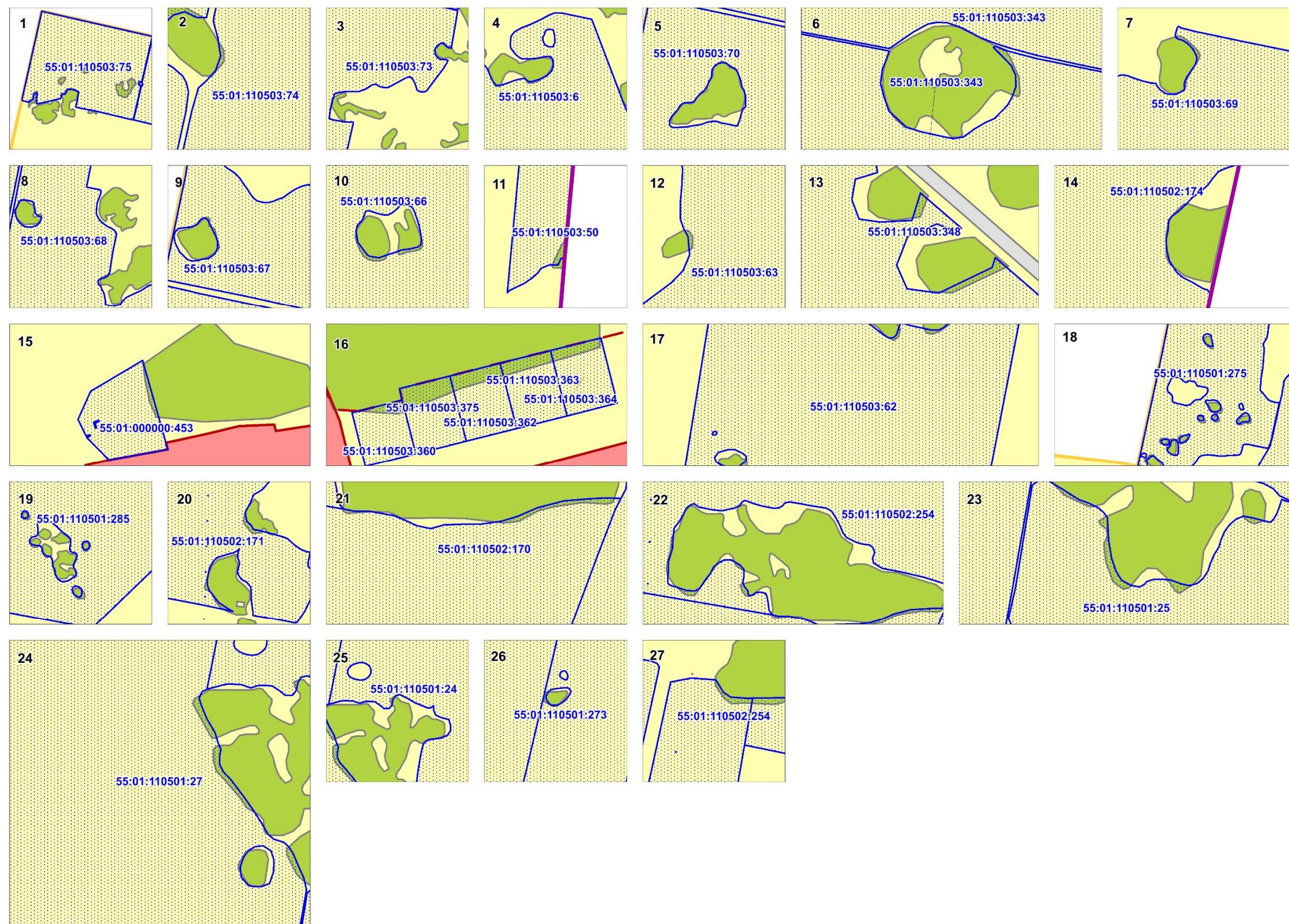
Приложение 3.3 – Общая схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Пришибского сельского поселения (изображения «спорных» земельных участков более крупного масштаба отображены в приложении 3.4)

**ПРИШИБСКОЕ  
сельское поселение**





Приложение 3.4 – Схемы расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы





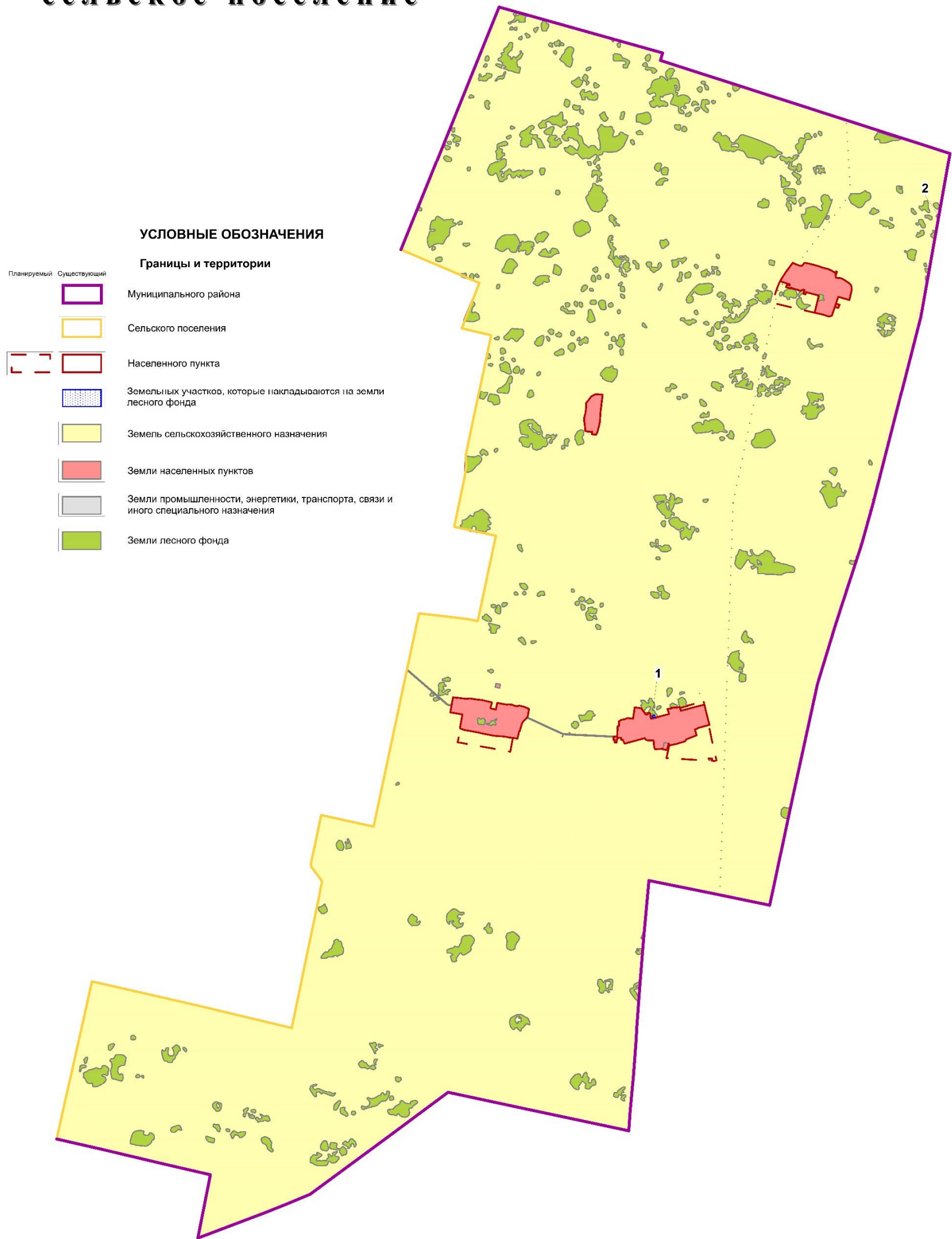
## Окончание приложения 3.4





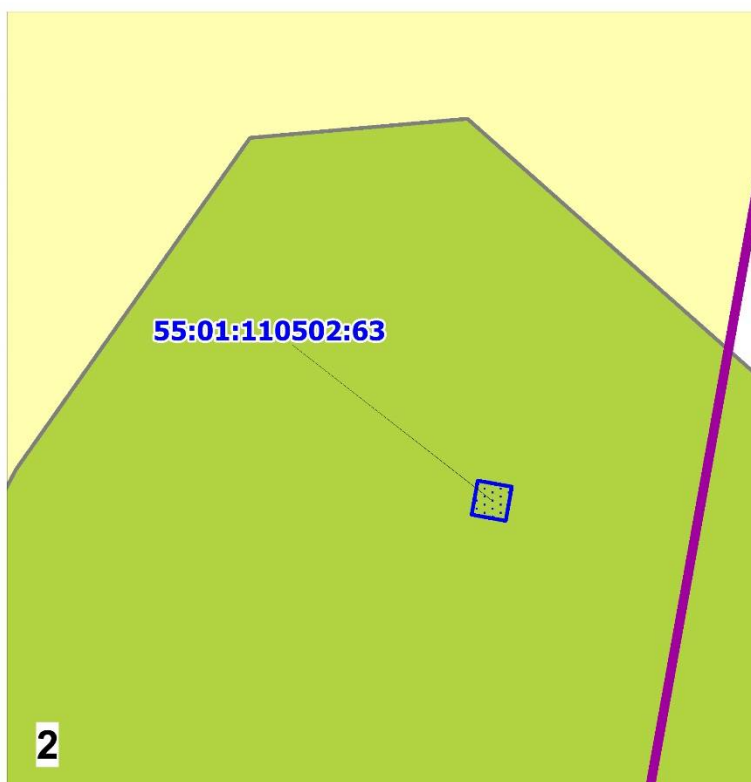
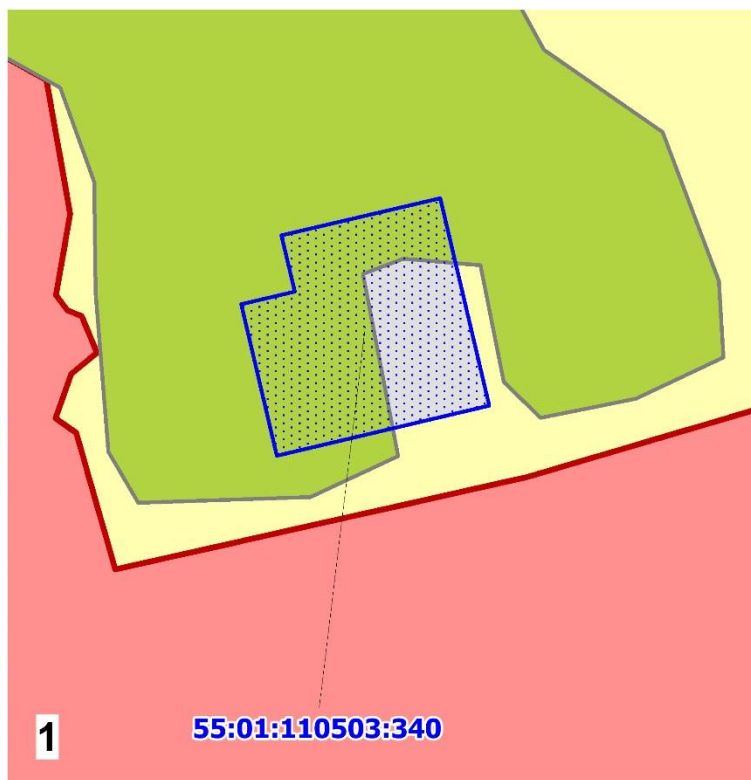
Приложение 3.5 – Общая схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения , на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Пришибского сельского поселения (изображения «спорных» земельных участков более крупного масштаба отображены в приложении 3.6)

**ПРИШИБСКОЕ  
сельское поселение**





Приложение 3.6 – Схемы расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы



**АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИШИБСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
НАУЧНО – ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

Экз. № \_\_\_\_\_

Проект

(по состоянию на 21.05.2019 г.)

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
ПРИШИБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**муниципальный контракт № 33 от 07.09.2017 г.  
по подготовке генерального плана Пришибского сельского поселения  
Азовского немецкого национального муниципального района  
Омской области (II этап)**

**Директор**

**Е.Н. Малышев**

**Омск 2019**

**1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Пришибского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
			Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6
<b>Учреждения образования</b>					
1	Детский сад (0,53 га)	д. Сереброполье	+	-	-
2	МОУ Пришибская СОШ (расширение с увеличением) (0,23 га)	с. Пришиб, ул. Южная	+	-	-
3	МОУ Пришибская СОШ (реконструкция с расширением на 70 мест) (0,89 га)	с. Пришиб, ул. Южная	+	-	-
4	МОУ Кудук-Чиликская СОШ (реконструкция с расширением на 35 мест) (1,08 га)	д. Кудук-Чилик, ул. Школьная	+	-	-
<b>Объекты культуры, искусства и религии</b>					
5	Библиотека (0,22 га)	с. Пришиб, ул. Центральная	+	-	-
6	Библиотека (0,08 га)	д. Сереброполье, пер. Мира-Лесная	+	-	-
7	Библиотека (0,24 га)	д. Кудук-Чилик, ул. Восточная	+	-	-

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
			Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>					
8	Спортивная площадка (0,20 га)	д. Сереброполье, ул. Лесная	-	+	-
9	Детская площадка (0,59 га)	д. Сереброполье, ул. Лесная	-	+	-
<b>Территории рекреационного назначения</b>					
10	Парк (0,34 га)	с. Пришиб	-	+	-
11	Парк (0,88 га)	с. Пришиб	-	+	-
12	Парк (1,24 га)	д. Кудук-Чилик	-	+	-
13	Парк (0,75 га)	д. Сереброполье	-	+	-
14	Парк (0,84 га)	д. Сереброполье	-	+	-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>					
15	Магазин (реконструкция) (0,04 га)	д. Сереброполье, ул. Мира	-	-	+
16	Магазин (0,29 га)	д. Сереброполье, ул. Школьная	-	-	+
17	Магазин (0,43 га)	с. Пришиб	-	-	+
18	Магазин (0,38 га)	д. Кудук-Чилик, ул. Восточная	-	-	+
19	Столовая (в составе проектируемого магазина)	д. Сереброполье, ул. Школьная	-	-	+
20	Столовая (0,34 га)	д. Кудук-Чилик ул. Майская	-	-	+
21	Столовая (0,36 га)	с. Пришиб	-	-	+
<b>Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>					
22	Комплекс бытового обслуживания (0,12 га)	д. Сереброполье, пер. Мира-Лесная	-	-	+
23	Комплекс бытового обслуживания (0,29 га)	с. Пришиб	-	-	+

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
			Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6
24	Комплекс бытового обслуживания (0,08 га)	д. Кудук-Чилик, ул. Центральная	-	-	+
<b>Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты</b>					
25	Свиноводческий комплекс (9,68 га) (СЗЗ – 1000 м, класс - I)	Пришибское сельское поселение	-	-	+
<b>Объекты специального назначения</b>					
26	Компостная яма (5,52) (СЗЗ – 300 м, класс – III)	За границами с. Пришиб	-	+	-
27	Кладбище (0,10 га) (СЗЗ – 50 м, класс – V)	За границей д. Серебropolье	-	+	-
28	Кладбище (0,06 га) (СЗЗ – 50 м, класс – V)	За границей д. Кудук-Чилик	-	+	-
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
29	Газовая локальная котельная местного значения (0,19 га)	с. Пришиб	+	-	-
30	Насосная станция местного значения (0,49 га) (ЗСО ИВПН – 15 м)	д. Кудук-Чилик, ул. Центральная	+	-	-
31	Резервуар местного значения (в составе проектируемой насосной станции местного значения)	д. Кудук-Чилик, ул. Центральная	+	-	-
32	Насосная станция местного значения (в составе действующей котельной местного значения) (ЗСО ИВПН – 15 м)	с. Пришиб	+	-	-
33	Насосная станция местного значения (в составе действующей котельной местного значения) (ЗСО ИВПН – 15 м)	д. Серебropolье, ул. Лесная	+	-	-

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
			Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6
34	Резервуар местного значения (в составе действующей котельной местного значения)	д. Сереброполье, ул. Лесная	+	-	-
35	Сети водоснабжения местного значения (протяженность – 14,22 км) (ОЗ-10 м)	с. Пришиб, д. Кудук-Чилик, д. Сереброполье	+	-	-
36	Сети газоснабжения местного значения (протяженностью – 3,48 км) (ОЗ-2 м)	с. Пришиб, д. Кудук-Чилик, д. Сереброполье	+	-	-

**Примечание:** СЗЗ – санитарно-защитная зона, ОЗ – охранный зона, ЗСО ИВПН – зона санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения

## 2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

### 2.1 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Учреждения образования</b>							
1	Детский сад (0,53 га)	д. Сереброполье	Зона размещения объектов образования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	+	-	-
2	МОУ Пришибская СОШ (расширение с увеличением) (0,23 га)	с. Пришиб, ул. Южная	Зона размещения объектов образования		+	-	-

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
3	МОУ Пришибская СОШ (реконструкция с расширением на 70 мест) <b>(0,89 га)</b>	с. Пришиб, ул. Южная	Зона размещения объектов образования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	+	-	-
4	МОУ Кудук-Чиликская СОШ (реконструкция с расширением на 35 мест) <b>(1,08 га)</b>	д. Кудук-Чилик, ул. Школьная	Зона размещения объектов образования		+	-	-
Объекты культуры, искусства и религии							
5	Библиотека <b>(0,22 га)</b>	с. Пришиб, ул. Центральная	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Культурное развитие	+	-	-
6	Библиотека <b>(0,08 га)</b>	д. Сереброполье, пер. Мира-Лесная	Зона делового, общественного и коммерческого назначения		+	-	-



№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
7	Библиотека <b>(0,24 га)</b>	д. Кудук-Чилик, ул. Восточная	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Культурное развитие	+	-	-
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>							
8	Спортивная площадка <b>(0,20 га)</b>	д. Сереброполье, ул. Лесная	Зона размещения спортивных учреждений	Спорт	-	+	-
9	Детская площадка <b>(0,59 га)</b>	д. Сереброполье, ул. Лесная	Зона размещения спортивных учреждений		-	+	-

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Территории рекреационного назначения</b>							
10	Парк <b>(0,34 га)</b>	с. Пришиб	Зона озеленения общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	-	+	-
11	Парк <b>(0,88 га)</b>	с. Пришиб	Зона озеленения общего пользования		-	+	-
12	Парк <b>(1,24 га)</b>	д. Кудук-Чилик	Зона озеленения общего пользования		-	+	-
13	Парк <b>(0,75 га)</b>	д. Сереброполье	Зона озеленения общего пользования		-	+	-
14	Парк <b>(0,84 га)</b>	д. Сереброполье	Зона озеленения общего пользования		-	+	-

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>							
15	Магазин (реконструкция) <b>(0,04 га)</b>	д. Сереброполье, ул. Мира	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Магазины	-	-	+
16	Магазин <b>(0,29 га)</b>	д. Сереброполье, ул. Школьная	Зона делового, общественного и коммерческого назначения		-	-	+
17	Магазин <b>(0,43 га)</b>	с. Пришиб	Зона делового, общественного и коммерческого назначения		-	-	+
18	Магазин <b>(0,38 га)</b>	д. Кудук-Чилик, ул. Восточная	Зона делового, общественного и коммерческого назначения		-	-	+

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
19	Столовая (в составе проектируемого магазина)	д. Сереброполье, ул. Школьная	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Общественное питание	-	-	+
20	Столовая <b>(0,34 га)</b>	д. Кудук-Чилик ул. Майская	Зона делового, общественного и коммерческого назначения		-	-	+
21	Столовая <b>(0,36 га)</b>	с. Пришиб	Зона делового, общественного и коммерческого назначения		-	-	+

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания							
22	Комплекс бытового обслуживания <b>(0,12 га)</b>	д. Сереброполье, пер. Мира-Лесная	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Бытовое обслуживание	-	-	+
23	Комплекс бытового обслуживания <b>(0,29 га)</b>	с. Пришиб	Зона делового, общественного и коммерческого назначения		-	-	+
24	Комплекс бытового обслуживания <b>(0,08 га)</b>	д. Кудук-Чилик, ул. Центральная	Зона делового, общественного и коммерческого назначения		-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты							
25	Свиноводческий комплекс <b>(9,68 га)</b> (СЗЗ – 1000 м, класс - I)	Пришибское сельское поселение	Зона сельскохозяйственного использования (за границами населенных пунктов)	Животноводство	-	-	+

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Объекты специального назначения</b>							
26	Компостная яма <b>(5,52)</b> (СЗЗ – 300 м, класс – III)	За границами с. Пришиб	Зона специального назначения	Специальная деятельность	-	+	-
27	Кладбище <b>(0,10 га)</b> (СЗЗ – 50 м, класс – V)	За границей д. Сереброполье	Зона специального назначения	Ритуальная деятельность	-	+	-
28	Кладбище <b>(0,06 га)</b> (СЗЗ – 50 м, класс – V)	За границей д. Кудук-Чилик	Зона специального назначения		-	+	-

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>							
29	Газовая локальная котельная местного значения <b>(0,19 га)</b>	с. Пришиб	Зона инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	+	-	-
30	Насосная станция местного значения <b>(0,49 га)</b> (ЗСО ИВПН – 15 м)	д. Кудук-Чилик, ул. Центральная	Зона инженерной инфраструктуры		+	-	-
31	Резервуар местного значения (в составе проектируемой насосной станции местного значения)	д. Кудук-Чилик, ул. Центральная	Зона инженерной инфраструктуры		+	-	-
32	Насосная станция местного значения (в составе действующей котельной местного значения) (ЗСО ИВПН – 15 м)	с. Пришиб	Зона инженерной инфраструктуры		+	-	-

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
33	Насосная станция местного значения (в составе действующей котельной местного значения) (ЗСО ИВПН – 15 м)	д. Сереброполье, ул. Лесная	Зона инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	+	-	-
34	Резервуар местного значения (в составе действующей котельной местного значения)	д. Сереброполье, ул. Лесная	Зона инженерной инфраструктуры		+	-	-
35	Сети водоснабжения местного значения (протяженность – 14,22 км) (ОЗ-10 м)	с. Пришиб, д. Кудук-Чилик, д. Сереброполье	-	-	+	-	-
36	Сети газоснабжения местного значения (протяженностью – 3,48 км) (ОЗ-2 м)	с. Пришиб, д. Кудук-Чилик, д. Сереброполье	-	-	+	-	-

**Примечание:** СЗЗ – санитарно-защитная зона, ОЗ – охранный зона, ЗСО ИВПН – зона санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения