



**Совет Азовского немецкого национального муниципального района  
Омской области**

**РЕШЕНИЕ**

26.06.2019

№ 56-301

Об утверждении Порядка определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

В соответствии подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном порядке.

Глава Азовского  
немецкого национального  
муниципального района  
Омской области  
\_\_\_\_\_ П.Л. Багинский

Председатель Совета  
Азовского немецкого  
национального муниципального  
района Омской области  
\_\_\_\_\_ К.И. Гранзон

## ПОРЯДОК

определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее соответственно - размер платы, перераспределение).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

3. Размер платы, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$P_{\text{пл}} = C_{\text{т кад}} / S_{\text{общ}} \times S_{\text{част}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{пл}}$  - размер платы, руб.;

$C_{\text{т кад}}$  - кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, руб.;

$S_{\text{общ}}$  - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв.м;

$S_{\text{част}}$  - площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Азовского немецкого национального муниципального района Омской области размер платы определяется по формуле:

$$P_{\text{пл}} = C_{\text{Т}_{\text{рын}}} / S_{\text{общ}} \times S_{\text{част}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{пл}}$  - размер платы, руб.;

$C_{\text{Т}_{\text{рын}}}$  - рыночная стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, установленная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, руб.;

$S_{\text{общ}}$  - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв.м;

$S_{\text{част}}$  - площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.